

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

✓ Limpieza

Frecuencia: Limpiar los cielorrasos al menos una vez al año, o más frecuentemente si se acumula polvo o manchas.

Procedimiento:

Superficies de PVC: Utilizar un paño suave o una esponja con agua tibia y un detergente suave. Limpiar en movimientos suaves para evitar rayar la superficie.

Manchas Persistentes: Para manchas difíciles, se puede usar una solución de vinagre diluido en agua. Asegurarse de enjuagar bien con agua limpia y secar con un paño seco.

✓ Revisión de Instalación y Fijaciones

Frecuencia: Revisar la instalación y las fijaciones cada 6 meses.

Procedimiento:

Verificar que los paneles estén firmemente fijados y no presenten signos de aflojamiento.

Asegurarse de que las uniones y bordes estén bien sellados y sin grietas.

✓ Prevención de Daños

No Pegar Cinta Adhesiva sobre el Cielorraso: Evitar la aplicación de cinta adhesiva directamente sobre el cielorraso en PVC. La cinta adhesiva puede dejar residuos difíciles de eliminar y dañar la superficie del PVC al ser retirada. Si es necesario usar cinta para trabajos de mantenimiento o decorativos, utilizar cinta de bajo adherencia y aplicar un protector adecuado para evitar daños.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 6 meses	Revisión integral del cielorraso.
Limpieza de superficies	Anualmente	Uso de detergentes suaves y agua.
Revisión de sujeciones y fijaciones	Cada 6 meses	Verificar fijaciones y uniones.
Prevención de daños	Continuo	Evitar el uso de cinta adhesiva directamente sobre el PVC.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

6. Redes hidrosanitarias

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales y funcionales cada 6 meses.

Aspectos por revisar:

Redes Hidráulicas: Verificar fugas en tuberías y conexiones, presión de agua, y estado de válvulas.

Redes Sanitarias: Inspeccionar posibles obstrucciones, fugas, y el estado de los sifones y desagües.

Sondeo de tuberías: realizar sonde periódico de tuberías, para verificación de taponamientos o atascos.

✓ Limpieza

Frecuencia: Limpiar componentes accesibles al menos una vez al año.

Procedimiento:

Redes Hidráulicas: Verificar que no haya acumulación de sedimentos.

Redes Sanitarias: Limpiar los sifones y desagües para evitar obstrucciones. Usar productos desinfectantes adecuados para eliminar malos olores y bacterias.

✓ Mantenimiento Preventivo

Frecuencia: Realizar mantenimiento preventivo cada 6 meses.

Procedimiento:

Redes Hidráulicas: Revisar y ajustar la presión del agua, verificar el estado de las válvulas, y reemplazar componentes desgastados o defectuosos.

Redes Sanitarias: Revisar y asegurar que todos los accesorios de plomería estén correctamente instalados y en buen estado. Reemplazar mangueras y sellos si es necesario.

✓ Manejo de Problemas Comunes

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Fugas: Reparar cualquier fuga de inmediato para evitar daños por agua. Asegurarse de que las conexiones estén bien selladas.

Obstrucciones: Utilizar herramientas adecuadas para desobstruir tuberías. En caso de obstrucciones persistentes, considerar la intervención de un profesional.

Ruidos Anómalos: Investigar ruidos inusuales en las tuberías, ya que pueden indicar problemas en el sistema que requieren atención.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 6 meses	Revisión integral de redes.
Limpieza de componentes accesibles	Anualmente	Uso de productos desinfectantes.
Mantenimiento preventivo	Cada 6 meses	Verificación de válvulas.
Manejo de problemas comunes	Según necesidad	Reparar fugas y obstrucciones.

7. Carpintería metálica, ventanas y puertas

✓ Carpintería Metálica

Inspección Periódica:

Frecuencia: Cada 6 meses.

Aspectos por revisar: Estado general del metal (corrosión, desgastes), ajuste de tornillería, y estabilidad de la estructura.

Limpieza:

Frecuencia: Anualmente, o con mayor frecuencia si se acumula suciedad.

Procedimiento:

Usar un paño suave y agua tibia con detergente no abrasivo.

Para manchas persistentes, usar productos específicos para metales y seguir las recomendaciones del fabricante.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Prevención de Corrosión:

Aplicar una capa de pintura anticorrosiva o recubrimiento adecuado si se observa signos de desgaste en el acabado.

✓ Ventanas

Inspección Periódica:

Frecuencia: Cada 6 meses.

Aspectos por revisar: Sellos y juntas de goma, funcionamiento de los mecanismos de apertura y cierre, y estado del vidrio.

Limpieza:

Frecuencia: Cada 3 a 6 meses.

Procedimiento:

Limpiar los vidrios con un limpiador de vidrios adecuado y un paño limpio.

Limpiar los marcos y rieles con agua tibia y un detergente suave. Evitar el uso de productos abrasivos.

✓ Mantenimiento de Mecanismos:

Lubricar bisagras y mecanismos de cierre con un lubricante específico para evitar que se oxiden o atasquen.

✓ Puertas

Inspección Periódica:

Frecuencia: Cada 6 meses.

Aspectos por revisar: Estado de la pintura o acabado, funcionamiento de bisagras y cerraduras, y ajuste de las manijas y cerraduras.

Limpieza:

Frecuencia: Anualmente, o con mayor frecuencia si se acumula suciedad.

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4**Procedimiento:**

Limpiar la superficie de la puerta con un paño suave y agua tibia. Para puertas pintadas, usar un detergente suave.

Para puertas de madera, aplicar un producto de cuidado adecuado para mantener el acabado.

✓ **Mantenimiento de Bisagras y Cerraduras:**

Lubricar las bisagras y mecanismos de cierre regularmente con un lubricante adecuado.

Ajustar tornillería y mecanismos para asegurar que la puerta funcione correctamente y cierre adecuadamente.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección de carpintería metálica	Cada 6 meses	Revisar estado y estabilidad.
Limpieza de carpintería metálica	Anualmente	Uso de detergentes no abrasivos.
Inspección y limpieza de ventanas	Cada 6 meses	Revisar sellos y mecanismos.
Mantenimiento de mecanismos de ventanas	Cada 6 meses	Lubricar bisagras y mecanismos.
Inspección y limpieza de puertas	Cada 6 meses	Revisar y ajustar bisagras y cerraduras.
Mantenimiento de bisagras y cerraduras	Cada 6 meses	Lubricar y ajustar componentes.

Se recalca con el fin de garantizar la estabilidad de la obra ejecutada y para efectos de garantías que los trabajos de mantenimiento se deben realizar de forma documentada y con registro fotográfico, toda vez que las garantías no cubren deterioros por mal uso y o por falta de mantenimiento periódico a las áreas intervenidas.



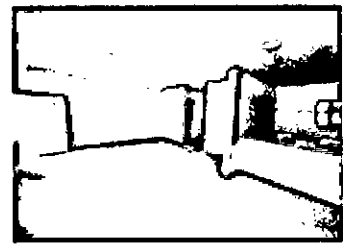
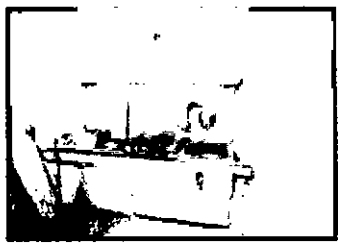
Carlos Eduardo Pulido Gómez
R/L CONSTRUCCIONES C&G SAS
CONTRATISTA

1207
145

ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON											
CONTRATO DE OBRAS PUBLICAS No. FOLF COP-989-2023											
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PROYECTADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBON											
OBRA EJECUTADA SALON COMUNAL 840 PABLO											
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CASO S.A.S. / FECHA 31 DE MAYO DE 2024											
CONDICIONES BASICAS						BALANCE DE OBRA				OBRA EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN INCLUIR IVA	VALOR PARCIAL	MEJOR CANTIDAD	MEJOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
5.1	ALISTADOS DE PISO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
5.1.1	ALISTADO DE PISO EN PORTERO 1.3 E=8.04	M2	45.20	\$ 25.911	\$ 1.153.997	0.00	0.00	45.20	\$ 1.153.997	45.20	\$ 1.153.997
5.2	ACABADOS DE PISO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
5.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MARMOL O EMBLADO FORMATO 33 X 33 COLORES VARIOS	M2	17.11	\$ 56.075	\$ 959.388	0.00	0.00	17.11	\$ 959.388	17.11	\$ 959.388
5.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPÉ PARA PISO FORMATO 45 X45 INCLUYE OLANDEBODIA	M2	34.95	\$ 57.614	\$ 2.013.799	0.00	0.00	34.95	\$ 2.013.799	34.95	\$ 2.013.799
6	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPÉ CERAMICO BRILLANTE 26 X 36CM O EQUIVO	M2	49.92	\$ 35.174	\$ 1.756.348	0.00	0.00	49.92	\$ 1.756.348	49.92	\$ 1.756.348
7	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
7.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL. ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
7.1.1	ALUMINIO E INSTALACION DE PUERTA PARA PUERTA METALICA EN VARIOS EN LÁMINA COLPULADA LISA CALIBRE 18 ENTAMORADA CON DOBLE ANTIINCHUPON, CON REFUERZO INTERNO, BRACERAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLA INTERIOR - EXTERIOR Y MUELLO CON VORIO Y FOLICULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIINCHUPON, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MODOS ANCHO, Y E DE LUGAR	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
8	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MADERA HOJA DE TRIPLE ENTAMORADA INCLUYE HERRAJES TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MODOS ANCHO, Y E DE LUGAR	M2	2.80	\$ 412.505	\$ 1.155.017	0.00	0.00	2.80	\$ 1.155.017	2.80	\$ 1.155.017
8	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
8.1	SUMINISTRO E INSTALACION LA VANGUARDIA DE EMPOTRAR COLOR BLANCO INCLUYE VALVULA DE CONTROL, BIFON COMPLETO TIPO BOTELLA Y CERRILLO TIPO PUNTO	UN	2.00	\$ 562.888	\$ 1.125.776	0.00	0.00	2.00	\$ 1.125.776	2.00	\$ 1.125.776
8.2	SUMINISTRO E INSTALACION SNI ANCHO LINEA AGUJA COLOR BLANCO INCLUYE VALVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUNTO, BANDA DE 4" Y PELLETES	UN	2.00	\$ 762.300	\$ 1.524.600	0.00	0.00	2.00	\$ 1.524.600	2.00	\$ 1.524.600
8.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAYPLATOS DE EMPOTRAR POCETA 33X45 CON ACERO INOXIDABLE INCLUYE ORFERIA	UN	1.00	\$ 272.563	\$ 272.563	0.00	0.00	1.00	\$ 272.563	1.00	\$ 272.563
10	PANETS Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
10.1	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
10.1.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2	80.88	\$ 17.208	\$ 1.387.823	0.00	0.00	80.88	\$ 1.387.823	80.88	\$ 1.387.823
10.1.2	PINTURA TIPO FORNIDA O EMBLADO PARA PARED A 3 MANOS INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2		\$ 19.823	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
10.1.3	PINTURA EN ESMALE (DOS MANOS) INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS	M2		\$ 17.403	\$ 0	6.77	0.00	6.77	\$ 117.819	6.77	\$ 117.819
10.1.4	PINTURA EN ESMALE PARA QUANTERBODIA EN CUALQUIER MATERIAL H= 8.18 M. INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE	M		\$ 8.219	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECLUTAMIENTO ANTIGRAFITO A DOS MANOS	M2		\$ 21.012	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
11	CERRADURAS, VORIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
11.1	VORIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION ESPEJOS BRILADOS 1.5 DE E=4 MM	M2	1.08	\$ 84.118	\$ 90.848	0.00	0.00	1.08	\$ 90.848	1.08	\$ 90.848
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION VORIO 5 MM CON FOLICULA DE SEGURIDAD	M2		\$ 75.550	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
12	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACION)										
12.1	REVESTIMIENTO Y CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm) CON ABLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm Y 40 mm, PANEL METALICO INTERIOR Y SUPERFICIE EN ALUMINIO CALIBRE 30 PINTADO CON 25 CURVA CON PINTURA POLIURETANO LIBRE DE ACETOS - PUNCIÓN CON CLIP INOXIDABLE EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 32 INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO, 80 CUBIERTA MODULAR METALICA INOXIDABLE REALMENTE INSTALADOS	M2		\$ 113.028	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTAS PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M		\$ 82.767	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
12.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO ASFALTICO CON FOL. DE ALUMINIO	M2		\$ 38.738	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
13	ACERO Y DISPOSICION FINAL										
13.1	ACERO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	42.89	\$ 6.809	\$ 290.800	0.00	0.00	42.89	\$ 290.800	42.89	\$ 290.800
13.2	DISPOSICION FINAL TEJA EN AMBIENTO	M2		\$ 5.815	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP	ITEM NO PREVISTO										
NP.1	DE MOLICION DE MURO EN CARPINTERIA CON ACABADO EN 15M INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 22.130	\$ 0	17.72	0.00	17.72	\$ 392.144	17.72	\$ 392.144
NP.2	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 30.711	\$ 0	4.26	0.00	4.26	\$ 130.887	4.26	\$ 130.887
NP.3	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	UNO		\$ 23.524	\$ 0	6.00	0.00	6.00	\$ 141.144	6.00	\$ 141.144
NP.4	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M		\$ 15.074	\$ 0	36.00	0.00	36.00	\$ 542.664	36.00	\$ 542.664
NP.5	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M		\$ 8.018	\$ 0	30.00	0.00	30.00	\$ 240.540	30.00	\$ 240.540
NP.6	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 37.317	\$ 0	3.23	0.00	3.23	\$ 120.834	3.23	\$ 120.834
NP.7	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 87.301	\$ 0	5.10	0.00	5.10	\$ 445.337	5.10	\$ 445.337
NP.8	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 24.337	\$ 0	6.10	0.00	6.10	\$ 148.250	6.10	\$ 148.250
NP.9	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 27.152	\$ 0	1.96	0.00	1.96	\$ 53.400	1.96	\$ 53.400
NP.10	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 17.144	\$ 0	112.85	0.00	112.85	\$ 1.928.816	112.85	\$ 1.928.816
NP.11	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	UNO		\$ 25.111	\$ 0	17.00	0.00	17.00	\$ 426.887	17.00	\$ 426.887
NP.12	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 38.304	\$ 0	43.47	0.00	43.47	\$ 1.670.576	43.47	\$ 1.670.576
NP.13	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 23.172	\$ 0	2.00	0.00	2.00	\$ 46.344	2.00	\$ 46.344
NP.14	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	UNO		\$ 84.130	\$ 0	2.00	0.00	2.00	\$ 168.260	2.00	\$ 168.260
NP.15	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M		\$ 15.808	\$ 0	37.43	0.00	37.43	\$ 591.887	37.43	\$ 591.887
NP.16	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M		\$ 54.051	\$ 0	4.00	0.00	4.00	\$ 216.204	4.00	\$ 216.204
NP.17	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M		\$ 81.799	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP.18	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	UN		\$ 156.815	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP.19	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M		\$ 170.307	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP.20	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 38.287	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP.21	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 8.842	\$ 0	110.03	0.00	110.03	\$ 968.816	110.03	\$ 968.816
NP.22	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M2		\$ 588.583	\$ 0	6.18	0.00	6.18	\$ 3.631.823	6.18	\$ 3.631.823
NP.23	DE MOLICION DE MUROS Y REJAS INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A 30CM	M		\$ 11.299	\$ 0	17.47	0.00	17.47	\$ 196.888	17.47	\$ 196.888

1208
+46

ALCALDIA LOCAL DE FORTÍON											
CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS No. FOLP-009-2023											
"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FORTÍON"											
OBRA EJECUTADA SALÓN COMUNAL SAN FABIÁN											
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CASO S.A.S. / FECHA 31 DE MAYO DE 2024											
CONDICIONES INICIALES						BALANCE DE OBRA				OBRA EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN INCLUIR IVA	VALOR PARCIAL	Mayor CANTIDAD	Menor CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
NP 24	QUIMETRADO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR BANCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS INSTALACIÓN PLACUETA CONDICIÓN E INSTALACIÓN SALÓN PARA Y CALAJE CORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL E.T.O., CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (7) + Nº12 (8) + 1H/12 (7) ANTO TAMB Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN		\$ 90.844	\$ 0	0,00	0,00	0,00	\$ 903.894	0,00	\$ 903.894
NP 25	QUIMETRADO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR BANCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS INSTALACIÓN PLACUETA CONDICIÓN E INSTALACIÓN SALÓN PARA Y CALAJE CORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL E.T.O., CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (7) + Nº12 (8) + 1H/12 (7) ANTO TAMB Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN		\$ 103.740	\$ 0	0,00	0,00	0,00	\$ 878.828	0,00	\$ 878.828
NP 26	QUIMETRADO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR BANCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M, INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS INSTALACIÓN PLACUETA CONDICIÓN E INSTALACIÓN SALÓN PARA Y CALAJE CORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL E.T.O., CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (7) + Nº12 (8) + 1H/12 (7) ANTO TAMB Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M, INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	M2		\$ 145.638	\$ 0	1,36	0,00	1,36	\$ 177.381	1,36	\$ 177.381
SUBTOTAL OBRAS EJECUTADAS					\$ 1.782.693,00				\$ 1.782.693,00		\$ 1.782.693,00
ADMINISTRACIÓN				17,00%	\$ 303.058,81				\$ 303.058,81		\$ 303.058,81
SUPERVISIÓN				1,00%	\$ 17.826,93				\$ 17.826,93		\$ 17.826,93
UTILIDAD				1,00%	\$ 17.826,93				\$ 17.826,93		\$ 17.826,93
TOTAL ADIC				35,00%	\$ 627.743,47				\$ 627.743,47		\$ 627.743,47
COSTO TOTAL					\$ 2.410.436,47				\$ 2.410.436,47		\$ 2.410.436,47



CED

CARLOS EDUARDO PUJOS BOWE
C.C. 7180 0518 TUNJA
INRSAL CONSTRUCCIONES CASO SAS

N. H. P.

NESTOR FELIPE PUJOS BANCHEZ
C.C. 1.046.611.833 DE TUNJA
DIRECTOR DE OBRA

PRO FRANK CUAJROS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL FORTÍON



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

MANUAL DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2023
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT: 900.453.956-4
OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN.

En el presente documento se detallan las acciones que la institución y/o entidad contratante debe llevar a cabo para preservar las adecuaciones y obras realizadas en los diferentes salones comunales. Estas acciones tienen como objetivo garantizar la conservación y el correcto funcionamiento de las instalaciones intervenidas bajo el contrato de obra No. 393 de 2023.

Es importante recordar que, para hacer efectiva cualquier garantía sobre las obras realizadas, se debe demostrar que se han seguido todas las recomendaciones descritas en este documento. Estas indicaciones deben ser debidamente documentadas y cumplidas dentro de los plazos establecidos.

Las garantías solo se atenderán en caso de fallos atribuibles al contratista o a la calidad de los trabajos realizados y materiales o accesorios instalados, y no cubrirán daños por mal uso o falta de mantenimiento preventivo, cuya responsabilidad recae exclusivamente en la entidad contratante o el cliente final.

SAN PABLO

1. Instalaciones eléctricas

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales y funcionales cada 6 meses.

Aspectos por revisar:

Interruptores: Verificar el funcionamiento correcto, la presencia de calentamiento excesivo, y el estado de los contactos eléctricos.

Luminarias: Revisar el estado de las bombillas, el funcionamiento del encendido, y la integridad de las conexiones eléctricas.

✓ Limpieza

construccionescyg@gmail.com

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Frecuencia: Limpiar interruptores y luminarias al menos una vez al año, o con mayor frecuencia si se acumula polvo o suciedad.

Procedimiento:

Interruptores: Desconectar la electricidad antes de limpiar. Utilizar un paño seco y limpio para eliminar el polvo. Evitar el uso de líquidos o limpiadores abrasivos.

Luminarias: Desconectar la electricidad antes de limpiar. Limpiar las cubiertas de las bombillas con un paño seco o ligeramente húmedo. Reemplazar las bombillas rotas o quemadas.

✓ **Reemplazo de Componentes**

Frecuencia: Reemplazar componentes defectuosos o desgastados según sea necesario.

Procedimiento:

Interruptores: Desconectar la corriente eléctrica. Retirar el interruptor defectuoso y reemplazarlo con uno nuevo de igual especificación. Asegurarse de conectar los cables correctamente y de manera segura.

Luminarias: Desconectar la electricidad. Retirar la bombilla defectuosa y reemplazarla por una nueva del tipo adecuado. Si la luminaria presenta daños, proceder a su reparación o reemplazo.

✓ **Verificación de Conexiones**

Frecuencia: Verificar las conexiones eléctricas de interruptores y luminarias al menos una vez al año.

Procedimiento:

Interruptores: Asegurarse de que los cables estén bien conectados y que no haya signos de corrosión o desgaste en los terminales.

Luminarias: Revisar que los cables y conexiones estén firmemente sujetos y que no haya signos de daño o deterioro.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 6 meses	Revisión integral de interruptores y luminarias



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Limpieza de interruptores y luminarias	Anualmente	Uso de paños secos y técnicas de limpieza adecuadas.
Reemplazo de componentes defectuosos	Según necesidad	Reemplazar bombillas e interruptores defectuosos
Verificación de conexiones	Anualmente	Asegurarse de que las conexiones eléctricas estén seguras.

2. Mesones en concreto

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales cada 3 meses.

Aspectos por revisar:

Concreto: Buscar fisuras, desgastes, o daños estructurales en el mesón.

Granito: Verificar manchas, rayaduras o signos de desgaste en la superficie del granito.

✓ Limpieza Regular

Frecuencia: Limpiar la superficie del mesón al menos una vez a la semana.

Procedimiento:

Para el Granito:

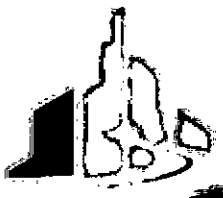
Superficie: Usar un paño suave o una esponja con agua tibia y un detergente suave. Evitar el uso de limpiadores abrasivos o ácidos que puedan dañar el acabado.

Manchas: Para manchas persistentes, aplicar una solución de agua y bicarbonato de sodio, dejar actuar por unos minutos, y luego limpiar con agua tibia. Secar bien la superficie con un paño limpio y seco.

Para el Concreto:

Superficie: Limpiar con agua tibia y un detergente suave, utilizando un paño o esponja suave. Evitar el uso de productos químicos agresivos que puedan dañar el concreto.

✓ Mantenimiento del Granito



1212
~~150~~

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Frecuencia: Aplicar un sellador para granito cada 6 a 12 meses, dependiendo del uso y la exposición.

Procedimiento:

Limpiar bien la superficie antes de aplicar el sellador. Asegurarse de que esté completamente seco.

Aplicar el sellador según las instrucciones del fabricante para proteger la superficie contra manchas y humedad.

Evitar el uso del mesón hasta que el sellador se haya secado completamente.

✓ **Manejo de Daños**

Fisuras y Desgastes en el Concreto:

Reparar fisuras y desgastes utilizando una mezcla de reparación de concreto adecuada. Aplicar el producto según las instrucciones del fabricante y dejar secar completamente antes de usar el mesón.

✓ **Rayaduras y Manchas en el Granito:**

Rayaduras: Para rayaduras menores, usar un pulidor de granito específico. Aplicar el producto con un paño suave y seguir las instrucciones del fabricante.

Manchas: Para manchas difíciles, consultar con un profesional para un tratamiento especializado, especialmente si la mancha es de origen químico o ácido.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección de carpintería metálica	Cada 3 meses	Revisar estado y estabilidad.
Limpieza de superficie	Semanal	Uso de detergentes no abrasivos.
Aplicación de sellador para granito	Cada 6 a 12 meses	Revisar sellos y mecanismos.
Reparación de fisuras y rayaduras	Según necesidad	Lubricar bisagras y mecanismos.

3. Redes hidrosanitarias



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales y funcionales cada 6 meses.

Aspectos por revisar:

Redes Hidráulicas: Verificar fugas en tuberías y conexiones, presión de agua, y estado de válvulas.

Redes Sanitarias: Inspeccionar posibles obstrucciones, fugas, y el estado de los sifones y desagües.

Sondeo de tuberías: realizar sonde periódico de tuberías, para verificación de taponamientos o atascos.

✓ Limpieza

Frecuencia: Limpiar componentes accesibles al menos una vez al año.

Procedimiento:

Redes Hidráulicas: Verificar que no haya acumulación de sedimentos.

Redes Sanitarias: Limpiar los sifones y desagües para evitar obstrucciones. Usar productos desinfectantes adecuados para eliminar malos olores y bacterias.

✓ Mantenimiento Preventivo

Frecuencia: Realizar mantenimiento preventivo cada 6 meses.

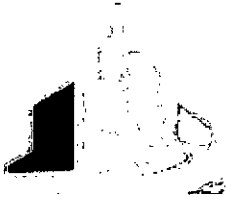
Procedimiento:

Redes Hidráulicas: Revisar y ajustar la presión del agua, verificar el estado de las válvulas, y reemplazar componentes desgastados o defectuosos.

Redes Sanitarias: Revisar y asegurar que todos los accesorios de plomería estén correctamente instalados y en buen estado. Reemplazar mangueras y sellos si es necesario.

✓ Manejo de Problemas Comunes

Fugas: Reparar cualquier fuga de inmediato para evitar daños por agua. Asegurarse de que las conexiones estén bien selladas.



121A

152

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Obstrucciones: Utilizar herramientas adecuadas para desobstruir tuberías. En caso de obstrucciones persistentes, considerar la intervención de un profesional.

Ruidos Anómalos: Investigar ruidos inusuales en las tuberías, ya que pueden indicar problemas en el sistema que requieren atención.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 6 meses	Revisión integral de redes.
Limpieza de componentes accesibles	Anualmente	Uso de productos desinfectantes.
Mantenimiento preventivo	Cada 6 meses	Verificación de válvulas.
Manejo de problemas comunes	Según necesidad	Reparar fugas y obstrucciones.

4. Pintura sobre muros y placas

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales cada 6 meses.

Aspectos por revisar:

Estado general de la pintura (desgaste, manchas, despegamientos).

Daños o deterioro en la superficie pintada (fisuras, grietas).

✓ Limpieza

Frecuencia: Limpiar las superficies pintadas al menos una vez al año, o más frecuentemente si se acumula suciedad.

Procedimiento:

Utilizar un paño suave y limpio, ligeramente humedecido con agua tibia y detergente suave.

Evitar el uso de productos abrasivos o limpiadores fuertes que puedan dañar la pintura.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1863.

2. The second part is a report from the Secretary of the Treasury, dated January 10, 1863.

3. The third part is a report from the Secretary of the Interior, dated January 15, 1863.

4. The fourth part is a report from the Secretary of the Navy, dated January 20, 1863.

5. The fifth part is a report from the Secretary of the War, dated January 25, 1863.

6. The sixth part is a report from the Secretary of the State, dated January 30, 1863.

7. The seventh part is a report from the Secretary of the War, dated February 5, 1863.

8. The eighth part is a report from the Secretary of the Navy, dated February 10, 1863.

9. The ninth part is a report from the Secretary of the Interior, dated February 15, 1863.

10. The tenth part is a report from the Secretary of the Treasury, dated February 20, 1863.

11. The eleventh part is a report from the Secretary of the War, dated February 25, 1863.

12. The twelfth part is a report from the Secretary of the State, dated February 28, 1863.

13. The thirteenth part is a report from the Secretary of the War, dated March 5, 1863.

14. The fourteenth part is a report from the Secretary of the Navy, dated March 10, 1863.

15. The fifteenth part is a report from the Secretary of the Interior, dated March 15, 1863.

16. The sixteenth part is a report from the Secretary of the Treasury, dated March 20, 1863.

17. The seventeenth part is a report from the Secretary of the War, dated March 25, 1863.

18. The eighteenth part is a report from the Secretary of the State, dated March 30, 1863.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Secar la superficie con un paño seco después de la limpieza para evitar marcas de agua.

✓ **Reparación de Daños**

Frecuencia: Reparar cualquier daño tan pronto como se detecte.

Procedimiento:

Para Pequeñas Imperfecciones: Aplicar una capa de pintura de retoque que coincida con el color original de la superficie.

Para Daños Mayores: Limpiar y preparar el área afectada, aplicar una capa de imprimación si es necesario, y luego repintar con el acabado adecuado.

✓ **Recomendaciones Especiales**

No Pegar Cinta Adhesiva sobre las Superficies Pintadas: Evitar la aplicación de cinta adhesiva sobre las superficies pintadas, ya que puede causar daño a la pintura al retirarla, dejándole residuos o dañando la capa de pintura. Si es necesario usar cinta para trabajos de mantenimiento o decorativos, aplicar una capa de protección sobre la superficie pintada para prevenir daños.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 6 meses	Revisión integral de la pintura.
Limpieza de superficies pintadas	Anualmente	Uso de paños suaves y detergentes no abrasivos.
Reparación de daños	Según necesidad	Aplicar retoques o repintado según sea necesario.
Prevención de daño por cinta adhesiva	Anualmente	Evitar el uso de cinta adhesiva directamente sobre la pintura.

5. Cielo Raso en PVC

✓ **Inspección Periódica**

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales y funcionales cada 6 meses.

Aspectos por revisar:

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Estado general de los paneles (fisuras, deformaciones, manchas).

Integridad de las uniones entre paneles y el techo.

Posibles signos de acumulación de humedad o moho.

✓ Limpieza

Frecuencia: Limpiar los cielorrasos al menos una vez al año, o más frecuentemente si se acumula polvo o manchas.

Procedimiento:

Superficies de PVC: Utilizar un paño suave o una esponja con agua tibia y un detergente suave. Limpiar en movimientos suaves para evitar rayar la superficie.

Manchas Persistentes: Para manchas difíciles, se puede usar una solución de vinagre diluido en agua. Asegurarse de enjuagar bien con agua limpia y secar con un paño seco.

✓ Revisión de Instalación y Fijaciones

Frecuencia: Revisar la instalación y las fijaciones cada 6 meses.

Procedimiento:

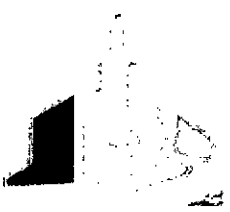
Verificar que los paneles estén firmemente fijados y no presenten signos de aflojamiento.

Asegurarse de que las uniones y bordes estén bien sellados y sin grietas.

✓ Prevención de Daños

No Pegar Cinta Adhesiva sobre el Cielorraso: Evitar la aplicación de cinta adhesiva directamente sobre el cielorraso en PVC. La cinta adhesiva puede dejar residuos difíciles de eliminar y dañar la superficie del PVC al ser retirada. Si es necesario usar cinta para trabajos de mantenimiento o decorativos, utilizar cinta de bajo adherencia y aplicar un protector adecuado para evitar daños.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 6 meses	Revisión integral del cielorraso.
Limpieza de superficies	Anualmente	Uso de detergentes suaves y agua.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Revisión de sujeciones y fijaciones	Cada 6 meses	Verificar fijaciones y uniones.
Prevención de daños	Continuo	Evitar el uso de cinta adhesiva directamente sobre el PVC.

6. Enchape en general

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales cada 3 a 6 meses.

Aspectos por revisar:

General: Buscar grietas, astillamientos, o desprendimientos de los enchapes.

Juntas: Verificar el estado de las juntas (sin signos de desgaste, moho o deterioro).

✓ Limpieza Regular

Frecuencia: Limpiar los enchapes al menos una vez a la semana, o más frecuentemente si es necesario.

Procedimiento:

Para los Enchapes:

Superficie: Usar un paño suave o una mopa con agua tibia y un detergente neutro. Evitar el uso de limpiadores abrasivos o químicos fuertes que puedan dañar los enchapes.

Juntas: Limpiar las juntas con una solución de agua y vinagre blanco. Utilizar un cepillo de cerdas suaves para eliminar suciedad y manchas. Enjuagar bien con agua limpia y secar.

✓ Mantenimiento Preventivo

Frecuencia: Revisar y realizar mantenimiento preventivo cada 6 meses.

Procedimiento:

Juntas: Aplicar selladores específicos para juntas si se observa desgaste o porosidad. Esto ayudará a prevenir la acumulación de humedad y suciedad.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Reparaciones Menores: Reemplazar cualquier enchape dañado o con fisuras para evitar que el daño se propague.

✓ Manejo de Daños

Grietas y Desprendimientos:

Para pequeños daños, utilizar adhesivos adecuados para enchapes y seguir las instrucciones del fabricante para la reparación.

Para daños extensos, considerar la intervención de un profesional para evaluar y realizar la reparación o reemplazo de los enchapes afectados.

✓ Manchas Difíciles:

Para Cerámica y Porcelanato: Usar limpiadores especializados según las recomendaciones del fabricante.

Para Piedra Natural: Consultar con un especialista en piedra para el tratamiento adecuado de manchas difíciles.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual	Cada 3 a 6 meses	Revisar estado de enchapes y juntas.
Limpieza de superficies	Semanal	Uso de detergentes neutros.
Mantenimiento de juntas	Cada 6 meses	Aplicar selladores según necesidad.
Reparación de daños	Según necesidad	Reparar grietas y manchas.

7. Puerta de Madera

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales cada 3 a 6 meses.

Aspectos por revisar:

Estado de la Madera: Buscar signos de desgaste, fisuras, o daños en la superficie de la madera.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Funcionamiento de Bisagras y Cerraduras: Verificar que las bisagras y cerraduras funcionen correctamente y no presenten signos de oxidación o deterioro.

✓ Limpieza Regular

Frecuencia: Limpiar la superficie de la puerta al menos una vez al mes.

Procedimiento:

Superficie Pintada o Barnizada:

Usar un paño suave o una esponja con agua tibia y un detergente suave.

Evitar el uso de limpiadores abrasivos o productos químicos agresivos que puedan dañar el acabado.

Para puertas pintadas, se puede usar un limpiador específico para superficies pintadas, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Superficie Natural:

Limpiar con un paño suave y seco. Si es necesario, utilizar productos específicos para madera natural para mantener el acabado y nutrir la superficie.

✓ Mantenimiento de Bisagras y Cerraduras

Frecuencia: Revisar y lubricar las bisagras y cerraduras cada 6 meses.

Procedimiento:

Bisagras: Aplicar un lubricante específico para bisagras en los puntos de fricción.

Asegurarse de eliminar el exceso de lubricante para evitar que caiga sobre la madera.

Cerraduras: Lubricar las cerraduras con un lubricante adecuado para mantener su funcionamiento suave. Evitar el uso de lubricantes a base de aceite en exceso, ya que pueden atraer polvo y suciedad.

✓ Mantenimiento del Acabado

Frecuencia: Revisar y renovar el acabado de la puerta según sea necesario.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Procedimiento:

Puertas Pintadas: Si la pintura muestra signos de desgaste o descascaramiento, lijar suavemente la superficie y aplicar una nueva capa de pintura siguiendo las instrucciones del fabricante.

Puertas Barnizadas o Naturales: Aplicar un nuevo revestimiento de barniz o cera para restaurar el brillo y proteger la madera. Seguir las recomendaciones del fabricante para la aplicación y el secado.

✓ Manejo de Daños

Grietas y Daños en la Superficie:

Para Puertas Pintadas o Barnizadas: Rellenar grietas o daños con masilla para madera adecuada. Lijar suavemente una vez seco y volver a pintar o barnizar la superficie.

Para Puertas de Madera Natural: Lijar el área dañada y aplicar un producto restaurador o aceite para madera, siguiendo las instrucciones del fabricante.

Problemas con Bisagras o Cerraduras:

Ajustar o reemplazar bisagras o cerraduras dañadas. En caso de problemas persistentes, considerar la intervención de un profesional para asegurar un funcionamiento correcto.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 3 a 6 meses	Revisar estado de la madera y componentes.
Limpieza de superficies	Semanal	Uso de detergentes suaves.
Mantenimiento de bisagras y cerraduras	Cada 6 meses	Lubricar y ajustar componentes.
Renovación de acabado	Según necesidad	Aplicar pintura o barniz según desgaste.
Reparación de daños	Según necesidad	Rellenar grietas y reparar daños.

Se recalca con el fin de garantizar la estabilidad de la obra ejecutada y para efectos de garantías que los trabajos de mantenimiento se deben realizar de forma documentada y con registro fotográfico, toda vez que las garantías no cubren deterioros por mal uso y o por falta de mantenimiento periódico a las

construccionescyg@gmail.com



áreas intervenidas.

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos E. Pulido'.

Carlos Eduardo Pulido Gómez
R/L CONSTRUCCIONES C&G SAS
CONTRATISTA

1223
161

ALCALDIA LOCAL DE PORTBÓN											
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º POL/ CON-2023-002											
CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS BALDÍOS COMUNALES PROPIEDAD EN LA LOCALIDAD DE PORTBÓN											
OBRA EJECUTADA SALÓN COMUNAL, ZONAS DE MODELO											
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CAS S.A.S. / FECHA 01 DE MAYO DE 2024											
CONDICIONES INICIALES						BALANCE DE OBRA				OBRA EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN INCLUIR IVA	VALOR PARCIAL	MAYOR CANTIDAD	MEJOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
6.1	AJUSTES DE PRECIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
6.1.1	AJUSTE DE PRECIO EN MÓDULO 1.3 E + 0.04	M2		\$ 25.211	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
6.2	ACABADOS DE PISO, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
6.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERÁMICA ANTEDEBANTE, TIPO MINOR 10 (EMPAQUES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2		\$ 54.074	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
6.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHIME PARA PISO FORMATO 45 X 45, INCLUYE GUARDACORONA	M2		\$ 87.814	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
6	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHIME CERÁMICO BRILLANTE 25 X 25CM D. UNICO	M2		\$ 95.174	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
7	CARPINTERÍA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.1	CARPINTERÍA METÁLICA EN COLL. ROLLO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
8	CARPINTERÍA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 412.506	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
8	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, INCLUYE VALVULA DE CONTROL, BIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y DIFUSOR TIPO DUCHA	UN		\$ 552.889	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
8.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LINEA ADULTO COLOR BLANCO, INCLUYE VALVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO RUBI, BREA DE 4" Y PELLINTE	UN		\$ 782.300	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
8.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR POCETA 60X60 CM ACERO INOXIDABLE, INCLUIR ORFEBRA	UN		\$ 227.553	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
10	PARETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
10.1	PINTURA BOMB MUEBLES Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
10.1.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANCHAMOS CERTIFICADOS)	M2	112.80	\$ 17.208	\$ 1.936.176	0.00	112.80	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
10.1.2	PINTURA TIPO (DORADO DE BARRA PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANCHAMOS CERTIFICADOS)	M2		\$ 18.525	\$ 0	23.75	0.00	23.75	\$ 463.671	23.75	\$ 463.671
10.1.3	PINTURA EN ESMALE (DOS MANOS) (INCLUYE ANCHAMOS CERTIFICADOS)	M2		\$ 17.403	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
10.1.4	PINTURA EN ESMALE PARA GUARDACORONA EN CUALQUIER MATERIAL, 14-15 D.M. INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE	M	120.00	\$ 0.319	\$ 38.280	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ANTIREFLEJO A DOS MANOS	M2		\$ 21.012	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
11	CERRADURAS, VORROS Y CIELOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
11.1	VORROS Y CIELOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPESOR REGULADO 1.5 DE E + 4 MM	M2		\$ 84.118	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VORRO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2		\$ 75.580	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
12	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHOS 300 X 400 MM) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 MM Y 40 MM, PANEL METÁLICO INTERIOR Y SUPERIOR EN ALUMINIO CALIBRE 26 PINTADO CON COLOR GRIS, CON PINTURA POLIÉSTER LIBRE DE ACETES - FUSIÓN CON CLIPS INVISIBLES EN LÁMINA OLIVAZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS) - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 183.008	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
12.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M		\$ 82.767	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOLIO DE ALUMINIO	M2		\$ 30.736	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
13	ASFO Y DISPOSICIÓN FINAL										
13.1	ASFO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	10.00	\$ 6.988	\$ 69.880	25.40	0.00	10.00	\$ 69.880	10.00	\$ 69.880
13.2	COMPOSICIÓN FINAL TELA EN ASFO	M2		\$ 5.805	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP	OTRAS NO PREVISTAS										
NP 1	DEMOICIÓN DE MURO EN CARPINTERÍA CON ACABADOS TIPO 15M (INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A VORRO INTERIORES)	M2		\$ 22.130	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 2	REPARACIÓN DE VENTANAS Y/O PUERTAS METÁLICAS - MADERA INCLUIDO VORRO Y VERRILLA, INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A VORRO INTERIORES	M2		\$ 30.911	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 3	REPARACIÓN DE PUERTAS EXISTENTES Y/O PUERTAS MADERA - METÁLICAS INCLUIDO MARCO, INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A VORRO INTERIORES	UN		\$ 23.524	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 4	REPARACIÓN DE PUERTAS EXISTENTES Y/O PUERTAS MADERA - METÁLICAS INCLUIDO MARCO, INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A VORRO INTERIORES	M		\$ 15.874	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 5	REPARACIÓN DE PUERTAS EXISTENTES Y/O PUERTAS MADERA - METÁLICAS INCLUIDO MARCO, INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A VORRO INTERIORES	M		\$ 8.019	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 6	REPARACIÓN DE PUERTAS EXISTENTES Y/O PUERTAS MADERA - METÁLICAS INCLUIDO MARCO, INCLUYE CARQUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A VORRO INTERIORES	M2		\$ 27.317	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA FUERTE METÁLICA EN MARCO EN LÁMINA COLOR ROLLO LISA CALIBRE 18, ENTAMORADA CON DOBLE ANTRACOLINO, CON REFUERZO INTERNO, BARRAS INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERRILLO DOBLE, MANILLO INTERIOR - EXTERIOR Y VERRILLA CON VORRO Y VERRILLA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTIORROBIO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS ANTES DE LA EJECUCIÓN	M2		\$ 572.725	\$ 0	0.00	0.00	0			

1224
162

 ALCALDIA LOCAL DE FORTIBON CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N.º FOLF CON-383-2023 "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FORTIBON" OBRA SUBCUTADA SALON COMUNAL REGION DE MODELLA CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CAS S.A.S. / FECHA 31 DE MAYO DE 2024											
CONDICIONES PARTICULARES						BALANCE DE OBRA				OBRA EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN INCLUIR IGV	VALOR PARCIAL	MAYOR CANTIDAD	MEJOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
MP 24	NUMERARIO E INSTALACIÓN DE INTERFLOP BENGILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (14x1) Y TUBERÍA PVC Ø12" HASTA 1M INCLUIR CABA, CONECTORES, SOPORTES, ASESORIOS E INSERIDORES PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN, VALIDA PARA FONDECAMINTE COMERCIAL TIPO INSTITUCIONAL, 1 TON, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (7) + Nº12 (8) + Nº12 (7) Ø10 TUBERÍA TUBERÍA PVC Ø12" HASTA 1M INCLUIR APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ASESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN		\$ 90.844	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
MP 25	NUMERARIO E INSTALACIÓN DE INTERFLOP BENGILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (14x1) Y TUBERÍA PVC Ø12" HASTA 1M INCLUIR CABA, CONECTORES, SOPORTES, ASESORIOS E INSERIDORES PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN, VALIDA PARA FONDECAMINTE COMERCIAL TIPO INSTITUCIONAL, 1 TON, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (7) + Nº12 (8) + Nº12 (7) Ø10 TUBERÍA TUBERÍA PVC Ø12" HASTA 1M INCLUIR APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ASESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	UN		\$ 103.740	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
MP 26	NUMERARIO E INSTALACIÓN DE INTERFLOP BENGILLO TIPO INSTITUCIONAL CON APARATO CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (14x1) Y TUBERÍA PVC Ø12" HASTA 1M INCLUIR CABA, CONECTORES, SOPORTES, ASESORIOS E INSERIDORES PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN, VALIDA PARA FONDECAMINTE COMERCIAL TIPO INSTITUCIONAL, 1 TON, CON CABLE DE COBRE AISLADO CALIBRE Nº12 (7) + Nº12 (8) + Nº12 (7) Ø10 TUBERÍA TUBERÍA PVC Ø12" HASTA 1M INCLUIR APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ASESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	M2		\$ 140.638	0.0	0.00	0.00	0.00	0.0	0.00	0.0
ALU	SUBTOTAL CANTOS DIRECTOS				\$ 0.00				\$ 0.00		\$ 0.00
	ADMINISTRACIÓN				\$ 0.00				\$ 0.00		\$ 0.00
	MANEJO DE				\$ 0.00				\$ 0.00		\$ 0.00
	UTILIDAD				\$ 0.00				\$ 0.00		\$ 0.00
	TOTAL ALU				\$ 0.00				\$ 0.00		\$ 0.00
	COSTO TOTAL				\$ 0.00				\$ 0.00		\$ 0.00



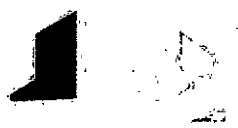
C.E.D.

CARLOS EDUARDO PALUDO BORTZ
C.C. 7 186 186 DE TULAJA
SUBAL CONSTRUCCIONES CAS SAS

V.X.F.P.G.

NESTOR FELIPE PALUDO BORTZ
C.C. 7 186 186 DE TULAJA
DIRECTOR DE OBRA

ING. FRANK CUADROS
APOYO A LA SUPERVISIÓN
FONDO DE DESARROLLO LOCAL FORTIBON



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

MANUAL DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2023
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT: 900.453.956-4
OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN.

En el presente documento se detallan las acciones que la institución y/o entidad contratante debe llevar a cabo para preservar las adecuaciones y obras realizadas en los diferentes salones comunales. Estas acciones tienen como objetivo garantizar la conservación y el correcto funcionamiento de las instalaciones intervenidas bajo el contrato de obra No. 393 de 2023.

Es importante recordar que, para hacer efectiva cualquier garantía sobre las obras realizadas, se debe demostrar que se han seguido todas las recomendaciones descritas en este documento. Estas indicaciones deben ser debidamente documentadas y cumplidas dentro de los plazos establecidos.

Las garantías solo se atenderán en caso de fallos atribuibles al contratista o a la calidad de los trabajos realizados y materiales o accesorios instalados, y no cubrirán daños por mal uso o falta de mantenimiento preventivo, cuya responsabilidad recae exclusivamente en la entidad contratante o el cliente final.

RINCÓN DE MODELIA

1. Pintura de fachadas

✓ Inspección Periódica

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales cada 6 a 12 meses.

Aspectos por revisar:

Estado de la Pintura: Buscar signos de desgaste, descascaramiento, agrietamiento, o desvanecimiento del color.

Estado de la Superficie: Verificar si hay acumulación de suciedad, moho, hongos, o daños en la superficie que puedan afectar la pintura.

✓ Limpieza Regular

construccionescyg@gmail.com



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Frecuencia: Limpiar la fachada al menos una vez al año, o más frecuentemente si se acumula suciedad.

Procedimiento:

Para Todos los Tipos de Pintura:

Superficie: Usar una manguera de agua a presión baja o un paño suave con agua tibia y un detergente suave. Evitar el uso de limpiadores abrasivos que puedan dañar la pintura.

Eliminación de Moho y Hongos: Aplicar una solución de agua con vinagre o un limpiador específico para moho. Aplicar con un cepillo de cerdas suaves y enjuagar bien con agua limpia.

Nota: En superficies con alta acumulación de suciedad o manchas persistentes, consultar con un profesional para la limpieza adecuada.

✓ **Mantenimiento del Acabado**

Frecuencia: Evaluar el estado del acabado cada 12 meses y realizar mantenimiento si es necesario.

Procedimiento:

Reparación de Desperfectos: Lijar y reparar áreas donde la pintura esté descascarada o agrietada. Aplicar una capa de imprimación si es necesario y luego repintar con una pintura adecuada para exteriores.

Retocar Pintura: Aplicar retoques de pintura en áreas específicas donde la pintura esté desgastada o dañada, asegurándose de que el color y el acabado coincidan con el resto de la fachada.

✓ **Manejo de Daños**

Grietas y Desprendimientos:

Preparación de la Superficie: Limpiar y preparar adecuadamente el área dañada antes de aplicar una nueva capa de pintura. Lijar y aplicar una imprimación si es necesario.

Reparación y Repintado: Aplicar una nueva capa de pintura en las áreas reparadas,



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

asegurando que se mezclen bien con la pintura existente.

✓ **Manchas y Contaminación:**

Manchas de Aceite o Grasa: Usar detergentes específicos para eliminar manchas de aceite o grasa. Aplicar la solución con un cepillo suave y enjuagar bien con agua limpia.

Contaminación Ambiental: Para manchas causadas por contaminación del aire, considerar una limpieza profesional si la acumulación es significativa.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 6 a 12 meses	Revisar estado de la pintura y superficie.
Limpieza de fachada	Anualmente	Uso de detergentes suaves y agua a presión baja.
Reparación y retoque de pintura	Según necesidad	Lijar y repintar áreas dañadas.
Eliminación de moho y hongos	Según necesidad	Uso de soluciones específicas y cepillos suaves.

2. Pintura en esmalte y lacas

✓ **Inspección Periódica**

Frecuencia: Realizar inspecciones visuales cada 3 a 6 meses.

Aspectos por revisar:

Estado del Acabado: Buscar signos de desgaste, desvanecimiento, descascaramiento o rayaduras en la superficie pintada.

Estado de la Superficie: Verificar si hay manchas, suciedad acumulada, o cualquier daño en la superficie que pueda afectar el acabado.

✓ **Limpieza Regular**

Frecuencia: Limpiar la superficie pintada al menos una vez al mes, o más frecuentemente si es necesario.

Procedimiento:

Para Superficies Pintadas con Esmalte:

construccionescyg@gmail.com



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Superficie: Usar un paño suave o una esponja con agua tibia y un detergente suave. Evitar el uso de limpiadores abrasivos que puedan dañar el acabado.

Eliminación de Manchas: Para manchas más persistentes, aplicar una solución de agua con un detergente suave y frotar suavemente con un paño. Evitar el uso de productos químicos fuertes.

Para Superficies Pintadas con Laca:

Superficie: Limpiar con un paño suave y seco. Para manchas, usar un limpiador específico para lacas o un detergente suave diluido en agua. Secar bien la superficie después de la limpieza.

✓ **Mantenimiento del Acabado**

Frecuencia: Evaluar el estado del acabado cada 6 a 12 meses.

Procedimiento:

Reparación de Desperfectos: Lijar suavemente las áreas donde el esmalte o la laca esté descascarada o dañada. Aplicar una nueva capa de esmalte o laca, siguiendo las instrucciones del fabricante para asegurar un acabado uniforme.

Retocar Pintura: Para áreas con desgaste o manchas, aplicar retoques de esmalte o laca según sea necesario. Asegurarse de que el color y el acabado coincidan con el resto de la superficie.

✓ **Manejo de Daños**

Grietas y Desprendimientos:

Preparación de la Superficie: Lijar y limpiar bien el área afectada antes de aplicar una nueva capa de esmalte o laca. Asegurarse de que la superficie esté libre de polvo y grasa.

Reparación y Repintado: Aplicar una nueva capa de esmalte o laca en las áreas reparadas. Dejar secar completamente antes de usar la superficie.

Manchas Difíciles:

Para Manchas de Aceite o Grasa: Usar detergentes específicos para eliminar manchas de aceite o grasa. Aplicar con un paño suave y enjuagar bien con agua.



1229
H

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

limpia.

Para Manchas de Otros Orígenes: Consultar con un especialista en pintura para el tratamiento adecuado de manchas difíciles que puedan requerir productos específicos.

Tarea	Frecuencia	Notas
Inspección visual y funcional	Cada 3 a 6 meses	Revisar estado del acabado
Limpieza de superficie	Mensual	Uso de detergentes suaves
Reparación de imperfectos	Según necesidad	Lijar y repintar áreas dañadas.
Eliminación de manchas	Según necesidad	Uso de limpiadores adecuados

3. Aparatos sanitarios y lavamanos

✓ Mantenimiento de Inodoros

Inspección Regular

Verifica el estado general del inodoro, incluyendo la cisterna y el asiento.

Revisa si hay fugas o manchas alrededor de la base del inodoro.

Limpieza

Limpia el inodoro con limpiadores no abrasivos para evitar dañar la cerámica.

Usa un cepillo de inodoro para limpiar el interior de la taza, prestando especial atención a los bordes.

Limpia la parte exterior con un paño húmedo y un limpiador multiusos.

✓ Mantenimiento del Sistema de Descarga

Verifica el mecanismo de la cisterna. Si la cisterna no se llena correctamente o el inodoro tiene problemas para descargar, puede ser necesario ajustar el flotador o reemplazar la válvula de descarga.

Asegúrate de que no haya fugas en las conexiones.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Prevención de Atascos

Evita arrojar objetos no biodegradables en el inodoro. Usa solo papel higiénico.

Si el inodoro se atasca, usa un desatascador o un producto especializado para eliminar obstrucciones.

✓ Mantenimiento de Lavamanos

Inspección Regular

Revisa el lavamanos para detectar grietas o manchas.

Verifica que el desagüe funcione correctamente y que no haya fugas.

Limpieza

Limpia el lavabo con un limpiador adecuado para el material (por ejemplo, cerámica, porcelana o acero inoxidable).

Usa un paño suave para evitar rayones.

✓ Mantenimiento del Grifo

Limpia los grifos con un paño seco para evitar manchas de agua.

Verifica que el grifo funcione correctamente y no tenga fugas.

Si hay acumulación de depósitos de calcio, usa vinagre para deshacerte de ellos.

Aplica vinagre al área afectada y deja actuar por unos minutos antes de enjuagar.

Prevención de Atascos

No arrojes materiales sólidos en el desagüe. Usa un colador para capturar restos de alimentos o cabello.

Si el desagüe se obstruye, usa un desatascador o productos específicos para desagües.

✓ Mantenimiento de Bidés



1231
169

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Inspección Regular

Revisa el bidé para detectar fugas o daños.

Verifica que el chorro de agua esté funcionando correctamente.

Limpieza

Limpia el bidé con productos no abrasivos.

Asegúrate de limpiar también el área alrededor del bidé.

✓ Mantenimiento del Sistema de Agua

Verifica las conexiones y mangueras para detectar posibles fugas.

Asegúrate de que el chorro de agua esté libre de obstrucciones.

✓ Mantenimiento General

Revisiones Periódicas

Programa revisiones periódicas para asegurarte de que todos los aparatos estén funcionando correctamente.

Si encuentras problemas que no puedes solucionar, considera llamar a un profesional.

Prevención de Problemas

Mantén una rutina de limpieza regular para evitar acumulaciones que puedan causar daños.

Usa productos de limpieza apropiados para cada material para evitar daños.

Seguridad

Asegúrate de cerrar el suministro de agua antes de realizar cualquier mantenimiento que involucre desmontar piezas o reparar fugas.

Usa equipo de protección personal si es necesario.

Se recalca con el fin de garantizar la estabilidad de la obra ejecutada y para efectos de garantías que los trabajos de mantenimiento se deben realizar de forma documentada y con registro fotográfico, toda vez que las garantías no cubren deterioros por mal uso y o por falta de mantenimiento periódico a las

construccionescyg@gmail.com



áreas intervenidas.

Carlos Eddardo Pulido Gómez
R/L CONSTRUCCIONES C&G SAS
CONTRATISTA

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

[illegible]

ALCALDIA LOCAL DE PONTIEN											
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. FOLP CDP-005-2023											
"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE PONTIEN"											
OBRA EJECUTADA SALON COMUNAL EL CUO SECTOR LA ESTANCA											
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CASO S.A.S. / FECHA 31 DE MAYO DE 2024											
CONDICIONES INICIALES						BALANCE DE OBRA				OBRA EJECUTADA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO SIN INCLUIR IVA	VALOR PARCIAL	MEJOR CANTIDAD	MEJOR CANTIDAD	CANTIDAD TOTAL	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
NP 24	NUMERARIO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE CIRCUITO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ABILADO CALIBRE Nº12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M INCLUYE CAJA, CONECTORES SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN, SALIDA PARA YOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, S-15A, CON CABLE DE COBRE ABILADO CALIBRE Nº12 (P) + Nº12 (N) + Nº12 (T) RAYO 3MM Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	LH		\$ 90.844	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 25	NUMERARIO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE CIRCUITO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ABILADO CALIBRE Nº12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M INCLUYE CAJA, CONECTORES SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN, SALIDA PARA YOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, S-15A, CON CABLE DE COBRE ABILADO CALIBRE Nº12 (P) + Nº12 (N) + Nº12 (T) RAYO 3MM Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	LH		\$ 103.740	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
NP 26	NUMERARIO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DE CIRCUITO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ABILADO CALIBRE Nº12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M INCLUYE CAJA, CONECTORES SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN, SALIDA PARA YOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL, S-15A, CON CABLE DE COBRE ABILADO CALIBRE Nº12 (P) + Nº12 (N) + Nº12 (T) RAYO 3MM Y TUBERÍA PVC Ø1½" HASTA 1M INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	M2		\$ 142.636	\$ 0	0.00	0.00	0.00	\$ 0	0.00	\$ 0
SUBTOTAL CONDIOR DIRECTOR											
ADMINISTRACIÓN				1.00%							
IMPUESTOS				1.00%							
TOTAL				12.00%							
COSTO TOTAL											
ALU											
SUBTOTAL CONDIOR DIRECTOR											
ADMINISTRACIÓN				1.00%							
IMPUESTOS				1.00%							
TOTAL				12.00%							
COSTO TOTAL											



C. del.

CARLEN EDUARDO PABLO ROYCE
C.C. 7 102 04 DE TULUA
MUESAL CONSTRUCCIONES CASO SAS

BO FIANE CUACOR
APOYO A LA SUPERVISOR
PONDO DE DESARROLLO LOCAL PONTIEN

U. P. P. P.

RECTOR FELIPE PABLO MANCHEZ
C.C. 1 640 011 035 DE TULUA
DIRECTOR DE OBRA



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

MANUAL DE MANTENIMIENTO

CONTRATO DE OBRA No. 393 DE 2023
CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT: 900.453.956-4
OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN.

En el presente documento se detallan las acciones que la institución y/o entidad contratante debe llevar a cabo para preservar las adecuaciones y obras realizadas en los diferentes salones comunales. Estas acciones tienen como objetivo garantizar la conservación y el correcto funcionamiento de las instalaciones intervenidas bajo el contrato de obra No. 393 de 2023.

Es importante recordar que, para hacer efectiva cualquier garantía sobre las obras realizadas, se debe demostrar que se han seguido todas las recomendaciones descritas en este documento. Estas indicaciones deben ser debidamente documentadas y cumplidas dentro de los plazos establecidos.

Las garantías solo se atenderán en caso de fallos atribuibles al contratista o a la calidad de los trabajos realizados y materiales o accesorios instalados, y no cubrirán daños por mal uso o falta de mantenimiento preventivo, cuya responsabilidad recae exclusivamente en la entidad contratante o el cliente final.

EL CUCO

4. Aparatos sanitarios y lavamanos

✓ Mantenimiento de Inodoros

Inspección Regular

Verifica el estado general del inodoro, incluyendo la cisterna y el asiento.

Revisa si hay fugas o manchas alrededor de la base del inodoro.

Limpieza

Limpia el inodoro con limpiadores no abrasivos para evitar dañar la cerámica.

Usa un cepillo de inodoro para limpiar el interior de la taza, prestando especial atención a los bordes.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Limpia la parte exterior con un paño húmedo y un limpiador multiusos.

✓ **Mantenimiento del Sistema de Descarga**

Verifica el mecanismo de la cisterna. Si la cisterna no se llena correctamente o el inodoro tiene problemas para descargar, puede ser necesario ajustar el flotador o reemplazar la válvula de descarga.

Asegúrate de que no haya fugas en las conexiones.

Prevención de Atascos

Evita arrojar objetos no biodegradables en el inodoro. Usa solo papel higiénico.

Si el inodoro se atasca, usa un desatascador o un producto especializado para eliminar obstrucciones.

✓ **Mantenimiento de Lavamanos**

Inspección Regular

Revisa el lavamanos para detectar grietas o manchas.

Verifica que el desagüe funcione correctamente y que no haya fugas.

Limpieza

Limpia el lavabo con un limpiador adecuado para el material (por ejemplo, cerámica, porcelana o acero inoxidable).

Usa un paño suave para evitar rayones.

✓ **Mantenimiento del Grifo**

Limpia los grifos con un paño seco para evitar manchas de agua.

Verifica que el grifo funcione correctamente y no tenga fugas.

Si hay acumulación de depósitos de calcio, usa vinagre para deshacerte de ellos.

Aplica vinagre al área afectada y deja actuar por unos minutos antes de enjuagar.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Prevención de Atascos

No arrojes materiales sólidos en el desagüe. Usa un colador para capturar restos de alimentos o cabello.

Si el desagüe se obstruye, usa un desatascador o productos específicos para desagües.

✓ Mantenimiento de Bidés

Inspección Regular

Revisa el bidé para detectar fugas o daños.

Verifica que el chorro de agua esté funcionando correctamente.

Limpieza

Limpia el bidé con productos no abrasivos.

Asegúrate de limpiar también el área alrededor del bidé.

✓ Mantenimiento del Sistema de Agua

Verifica las conexiones y mangueras para detectar posibles fugas.

Asegúrate de que el chorro de agua esté libre de obstrucciones.

✓ Mantenimiento General

Revisiones Periódicas

Programa revisiones periódicas para asegurarte de que todos los aparatos estén funcionando correctamente.

Si encuentras problemas que no puedes solucionar, considera llamar a un profesional.

Prevención de Problemas

Mantén una rutina de limpieza regular para evitar acumulaciones que puedan causar daños.

Usa productos de limpieza apropiados para cada material para evitar daños.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

Seguridad

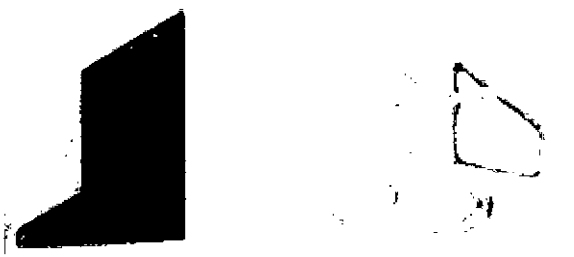
Asegúrate de cerrar el suministro de agua antes de realizar cualquier mantenimiento que involucre desmontar piezas o reparar fugas.

Usa equipo de protección personal si es necesario.

Se recalca con el fin de garantizar la estabilidad de la obra ejecutada y para efectos de garantías que los trabajos de mantenimiento se deben realizar de forma documentada y con registro fotográfico, toda vez que las garantías no cubren deterioros por mal uso y o por falta de mantenimiento periódico a las áreas intervenidas.



Carlos Eduardo Pulido Gómez
R/L CONSTRUCCIONES C&G SAS
CONTRATISTA



CONSTRUCCIONES C&B
Ingeniería de Detalle

INFORME FINAL TECNICO



INFORME MENSUAL N° 4 - FINAL
CONSTRUCCIONES C&G S.A.S
25 DE ABRIL DE 2024 AL 24 DE MAYO DE
2024.

CONTRATO NO. 393 DE 2023

CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS
FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS
REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS
SALONES COMUNALES PRIORIZADOS
EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN

1242
+80

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN	3
2. GENERALIDADES	4
2.1 ANTECEDENTES.....	4
2.2 LOCALIZACION GENERAL Y ALCANCE DE LOS FRENTES DE OBRA.....	5
a. SALÓN COMUNAL CENTRO A.....	5
b. SALÓN COMUNAL SAN PABLO II SECTOR	5
c. SALÓN COMUNAL RINCÓN DE MODELIA	5
d. SALÓN COMUNAL DEL BARRIO "EL CUCO SECTOR LA ESTANCIA"	5
3. ASPECTO LEGAL.....	6
3.1 INFORMACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA	6
3.2 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA	6
3.3 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES	6
4. ASPECTO FINANCIERO.....	6
4.1 ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA.....	6
5. ASPECTO TECNICO	14
5.1 AVANCE DE OBRA	14
5.2 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO.....	14
5.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO	14
5.4 REGISTRO FOTOGRAFICO A COLOR	26
6. ASPECTO SOCIAL.....	44
7. ASPECTO SST-AMBIENTAL	44
8. CONCLUSIONES	44
9. FIRMAS	44

1. INTRODUCCIÓN

El contrato de obra N°. 393 DE 2023 cuyo objeto es "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN". Tiene como alcance la realización del mantenimiento y/o reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en el presente contrato de los barrios correspondientes a la localidad de Fontibón.

En el presente informe se presenta la información general del contrato y una descripción del avance de las obras adelantadas en los diferentes frentes de obra, actividades administrativas, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, así como el estado financiero del contrato.

El informe se presenta del periodo del mes 4 de ejecución comprendido entre el 25 de abril de 2024 al 24 de mayo de 2024, Informe Final.

1242
182

2. GENERALIDADES

OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN".

CONTRATO: 393 de 2023

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES C&G S.A.S

NIT: 900.453.956-4

PLAZO DE EJECUCION: 4 MESES

VALOR: \$ 294.513.745,00

2.1 ANTECEDENTES

ADJUDICACION:	7 DE DICIEMBRE DE 2023
Nº RESOLUCION DE ADJUDICACION:	423 DE 2023
VALOR ADJUDICADO:	\$ 294.513.745,00
FECHA DE SUSCRIPCION:	15 DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE INCIO:	25 DE ENERO DE 2024
FECHA TERMINACION:	24 DE MAYO DE 2024

2.2 LOCALIZACION GENERAL Y ALCANCE DE LOS FRENTES DE OBRA

El desarrollo del contrato 393 de 2023 se llevará a cabo en 3 salones comunales ubicados en la localidad de Fontibón los cuales se relacionan así:

a. SALÓN COMUNAL CENTRO A

Dirección: Calle 16J No. 99-55

Alcance: se realizó el cambio de cubierta del salón comunal y cambio de instalaciones eléctricas y de iluminación. Al igual que la pintura interna del segundo piso y exterior del salón comunal. Y adecuaciones internas de bodegas, baños y cocineta.

b. SALÓN COMUNAL SAN PABLO II SECTOR

Dirección: Carrera 122 No. 147F - 65

Alcance: se realizó actividades de mantenimiento a los dos salones que componen el salón comunal a la cocineta y baños. Incluyendo redes eléctricas, hidrosanitarias, pañete y pintura en general. Y mantenimiento general de carpintería metálica.

c. SALÓN COMUNAL RINCÓN DE MODELIA

Dirección: Calle 24 Bis No. 85 Bis - 48.

Alcance: Se realizó la pintura interior y exterior con laca sobre la mampostería a la vista y koraza en elementos estructurales, pintura de guardaescoba.

d. SALÓN COMUNAL DEL BARRIO "EL CUCO SECTOR LA ESTANCIA"

Dirección: Carrera 98 No. 16F - 39.

Alcance: se realizó cambio de dos sanitarios que se encontraban deteriorados.

3. ASPECTO LEGAL

3.1 INFORMACION CONTRACTUAL CONTRATO DE OBRA

ADJUDICACION:	7 DE DICIEMBRE DE 2023
N° RESOLUCION DE ADJUDICACION:	423 DE 2023
VALOR ADJUDICADO:	\$ 294.513.745,00
FECHA DE SUSCRIPCION:	15 DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE INCIO:	25 DE ENERO DE 2024
FECHA TERMINACION:	24 DE MAYO DE 2024

3.2 GARANTIAS CONTRATO DE OBRA

SURAMENRICANA N° 3804441-7 – POLIZA DE CUMPLIMIENTO ESTATAL

SEGUROS DEL ESTADO N° 0942399-5 – RCE

3.3 ACREDITACION PAGO DE APORTES PARAFISCALES

ANEXO DECLARACION JURAMENTADA

4. ASPECTO FINANCIERO

4.1 ESTADO FINANCIERO DE PAGOS DEL CONTRATO DE OBRA A LA FECHA

Se realizó el trámite del Acta Parcial 1 por un valor de NOVENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$ 93.104.179,00) equivalente al 31,62% del contrato.

Se realizó el trámite del Acta Parcial 2 por un valor de CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTI TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA PESOS M/CTE (\$ 162.623.870,00) equivalente al 55,23% del contrato, con un acumulado del 86,84% del contrato.

Se realiza el trámite del Acta Parcial 3 Acta Final por un valor de TREINTA Y OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$ 38.743.266,00) equivalente al 13,16% del contrato, con un acumulado del 100,00% del contrato.

1217
185

4.2 BALANCE DE OBRA CON MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA

Se presenta el Balance A la Fecha Aprobado

CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS BALANCE DE OBRA	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	PRECIO UNITARIO SIN INCLUIR AIU	CANTID AD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.1.1	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E=0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 19.540	43,48	\$ 849.599,00
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 9.067	90,90	\$ 824.180,00
1.1.3	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UN	\$ 14.705	10,00	\$ 147.050,00
1.1.4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 27.292	263,97	\$ 7.204.269,00
1.1.5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 21.470	235,40	\$ 5.054.038,00
1.1.6	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	\$ 5.716	14,00	\$ 80.024,00
1.1.7	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES)	M	\$ 5.904	179,70	\$ 1.060.949,00
1.2	MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

1728
185

1.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	\$ 33.572	0,00	\$ 0,00
1.2.2	MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERÍA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	\$ 62.938	1,79	\$ 112.659,00
1.2.3	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.	UN	\$ 292.544	0,00	\$ 0,00
1.2.4	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA POTABLE. INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS Y LIMPIEZA.	UN	\$ 285.122	0,00	\$ 0,00
1.3	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
1.3.1	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	\$ 11.631	57,97	\$ 674.249,00
1.3.2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	\$ 4.978	0,00	\$ 0,00
1.3.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	\$ 11.930	0,00	\$ 0,00
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO<= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	\$ 41.791	8,20	\$ 342.686,00
2.1.2	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	\$ 36.774	20,73	\$ 762.325,00
2.1.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	\$ 14.272	1,64	\$ 23.406,00
2.2	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
2.2.1	MESÓN EN CONCRETO E = 0.10 M HASTA 0.6 M DE ANCHO ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO.	M	\$ 99.475	5,72	\$ 568.997,00
2.2.2	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS, VIBRADO, CURADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).	M	\$ 29.093	0,00	\$ 0,00
2.3	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				

1249
127

2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	\$ 490.650	0,00	\$ 0,00
2.3.2	SUMINISTRO E SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	\$ 17.257	2.811,74	\$ 48.522.197,00
2.3.3	ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN	\$ 12.033	16,00	\$ 192.528,00
3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC P RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	\$ 11.496	11,50	\$ 132.204,00
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC P DE 1/2"	UN	\$ 4.480	0,00	\$ 0,00
3.2	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	\$ 41.467	2,00	\$ 82.934,00
3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	\$ 41.467	3,00	\$ 124.401,00
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	\$ 113.486	3,00	\$ 340.458,00
3.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	\$ 64.542	3,00	\$ 193.626,00
3.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	\$ 88.226	2,00	\$ 176.452,00
3.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	\$ 43.227	3,00	\$ 129.681,00
4	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 155.403	7,00	\$ 1.087.821,00

L250
188

4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 150.158	28,00	\$ 4.204.424,00
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 185.569	0,00	\$ 0,00
4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	\$ 31.926	0,00	\$ 0,00
5	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	\$ 25.511	45,20	\$ 1.153.097,00
5.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
5.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	\$ 58.075	12,11	\$ 703.288,00
5.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	\$ 87.614	33,10	\$ 2.900.023,00
6	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
6.1	SUMINISTRO E INSTALACION ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	\$ 86.174	40,92	\$ 3.526.240,00
7	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTIMACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	\$ 572.725	0,00	\$ 0,00
8	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	\$ 412.506	2,80	\$ 1.155.017,00

1251
199

9	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	\$ 562.899	0,00	\$ 0,00
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	\$ 762.300	4,00	\$ 3.049.200,00
9.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR POCETA 53X43 CM ACERO INOXIDABLE. INCLUE GRIFERIA	UN	\$ 222.553	1,00	\$ 222.553,00
10	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
10.1.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 17.208	355,56	\$ 6.118.476,00
10.1.2	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 19.523	308,90	\$ 6.030.655,00
10.1.3	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 17.403	112,14	\$ 1.951.572,00
10.1.4	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	\$ 6.319	156,70	\$ 990.187,00
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	\$ 21.012	0,00	\$ 0,00
11	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	\$ 84.119	1,08	\$ 90.849,00
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	\$ 75.550	0,00	\$ 0,00
12	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)				
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm. y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	M2	\$ 183.038	248,05	\$ 45.402.576,00

1252
+90

12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	\$ 92.767	20,50	\$ 1.901.724,00
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	\$ 39.736	0,00	\$ 0,00
13	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL				
13.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	\$ 6.699	481,49	\$ 3.225.502,00
13.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	\$ 5.685	3.789,00	\$ 21.540.465,00
NP	ITEM NO PREVISTOS				
NP 1	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E=0.15M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 22.130	17,72	\$ 392.144,00
NP 2	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 20.211	4,06	\$ 82.057,00
NP 3	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	\$ 23.524	6,00	\$ 141.144,00
NP 4	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRO SANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	\$ 15.074	35,08	\$ 528.786,00
NP 5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	\$ 6.019	30,00	\$ 180.570,00
NP 6	DEMOLICIÓN PLACA MACIZA H=0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) (MESON)	M2	\$ 37.317	3,23	\$ 120.534,00
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML	\$ 67.321	5,10	\$ 343.337,00
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE	M2	\$ 44.321	70,57	\$ 3.127.733,00
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE	M2	\$ 29.762	322,08	\$ 9.585.745,00
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCCO	M2	\$ 17.144	551,61	\$ 9.456.802,00
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UND	\$ 40.111	17,00	\$ 681.887,00
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO PVC E 6MM	M2	\$ 98.304	58,03	\$ 5.704.581,00
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA CILÍNDRICA	UND	\$ 33.972	2,00	\$ 67.944,00
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CUATRO PIEZAS)	UND	\$ 96.130	2,00	\$ 192.260,00
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) AWG THHN	M	\$ 16.505	32,45	\$ 535.587,00
NP 16	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M	\$ 68.061	4,00	\$ 272.244,00
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS A LA INTEMPERIE INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A CANAL EXISTENTE	M	\$ 91.760	18,40	\$ 1.688.384,00

NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60 CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 156.615	11,00	\$ 1.722.765,00
NP 19	SEI DE VIGA CANAL GALVANIZADA (INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEGÚN LOS METROS LINEALES REALMENTE INSTALADOS, PINTURA EN ESMALTE EN ACERO GALVANIZADA POR LAS DOS CARAS, SOSCOS Y TAPAS). Ds = 70 CM - CAL 20	M	\$ 170.307	41,00	\$ 6.982.587,00
NP 20	PINTURA EN LACA (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 39.367	119,33	\$ 4.697.664,00
NP 21	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERÍA. PARA ADHERENCIA DE PAÑETE Y PLOMO DE MUROS	M2	\$ 9.842	637,57	\$ 6.274.964,00
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	\$ 689.583	6,18	\$ 4.261.623,00
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERÍA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	\$ 11.269	37,47	\$ 422.249,00
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA PVC Ø1/2" HASTA 1M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 90.644	6,00	\$ 543.864,00
NP 25	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø1/2" HASTA 1M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN	Un	\$ 103.740	8,00	\$ 829.920,00
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM DOBLE CARA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MASILLA	M2	\$ 140.636	1,26	\$ 177.201,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS					\$ 231.867.177,00
A.I.U	ADMINISTRACION	21,00%	\$ 48.692.107,00		
	IMPREVISTOS	1,00%	\$ 2.318.672,00		
	UTILIDAD	5,00%	\$ 11.593.359,00		
	TOTAL A.I.U.	27,00%	\$ 62.604.138,00		
COSTO TOTAL					\$ 294.471.315,00

5. ASPECTO TECNICO

5.1 AVANCE DE OBRA

A fecha del presente informe se presenta un avance del 100,00% de la ejecución del contrato.

5.2 NOVEDADES DE ORDEN TECNICO

Se tramitó la inclusión de ítem no previstos, toda vez que al iniciar las actividades de obra se evidencian algunas técnicamente requeridas para poder habilitar los salones comunales de forma total y se requieren mayores cantidades de obra para satisfacer la totalidad de necesidades del proyecto, adicionalmente se adicionó el salón comunal del barrio "el cuco sector la estancia.

5.3 ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

CENTRO A						SAN PABLO		RINCON DE MODELIA		EL CUCO	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	PRECIO UNITARIO SIN INCLUIR AIU	CAN	VALOR PARCIAL	CAN	VALOR PARCIAL	CAN	VALOR PARCIAL	CAN	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.1.1	DEMOLICION DE ALISTADO DE PISO E=0.04 A 0.06 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCION A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 19.540		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.1.2	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 9.067		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.1.3	DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS, ESTUFAS, ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS)	UN	\$ 14.705		\$ 0		\$ 0	2,00	\$ 29.410	2,00	\$ 29.410

	DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)										
1.1.4	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 27.292		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.1.5	DESMONTE DE TODO TIPO DE CIELORASO EXISTENTE (DURASTIC, MADERA, DRY WALL, PLÁSTICO, INCLUYE ANDAMIO CERTIFICADO, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 21.470		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.1.6	DESMONTE DE LAMPARAS	UN	\$ 5.716		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.1.7	DESMONTE DE RED ELECTRICA (INCLUYE RETIRO DE SOBANTES)	M	\$ 5.904	97,90	\$ 578.002	31,80	\$ 187.747		\$ 0		\$ 0
1.2	MANTENIMIENTOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.2.1	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA TERMO ACÚSTICA O TIPO SÁNDWICH, INCLUYE CAMBIO DE TORNILLOS EN MAL ESTADO, LIMPIEZA Y SELLO DE GOTERAS.	M2	\$ 33.572		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.2.2	MANTENIMIENTO DE VENTANERIA CONSISTENTE EN: APLICACIÓN DE MASILLA, ANTICORROSIVO Y PINTURA DE VENTANERIA Y REJAS, SOLDADO DE ELEMENTOS SUELTOS Y REPOSICIÓN DE MANIJAS.	M2	\$ 62.938		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.2.3	MANTENIMIENTO DE TABLERO DE CIRCUITOS EXISTENTES INCLUYE LIMPIEZA DE TABLERO, ORGANIZACIÓN E IDENTIFICACIÓN DE	UN	\$ 292.544		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

	CIRCUITOS, CAMBIO DE APARATOS.										
1.2.4	MANTENIMIENTO DE TANQUE DE AGUA POTABLE. INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS Y LIMPIEZA.	UN	\$ 285.122		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.3	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
1.3.1	CORTE Y REGATAS EN CONCRETO PARA INSTALACION TUBERIA	M	\$ 11.631		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.3.2	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M	\$ 4.978		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
1.3.3	CORTE EN CONCRETO CON PULIDORA, ESPESOR DE 2 A 5 CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	\$ 11.930		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2	ESTRUCTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.1	EXCAVACIONES Y RELLENOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.1.1	EXCAVACIONES EN ZANJAS PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS, ANCHO <= 1.00 M PROFUNDIDAD <= 1.20 M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	\$ 41.791		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.1.2	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL DE EXCAVACIÓN	M3	\$ 36.774	17,15	\$ 630.674	3,58	\$ 131.651		\$ 0		\$ 0
2.1.3	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	\$ 14.272		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.2	ELEMENTOS EN CONCRETO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.2.1	MESÓN EN CONCRETO E = 0.10 M HASTA 0.6 M DE ANCHO ENCHAPADO EN GRANITO PULIDO.	M	\$ 99.475		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.2.2	CINTA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 10 X 12 CM (INCLUYE FORMALETAS, VIBRADO, CURADO Y TODO LO REQUERIDO PARA SU	M	\$ 29.093		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

1257
195

	CORRECTA EJECUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO).										
2.3	ESTRUCTURA METÁLICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
2.3.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS METÁLICAS DE 100 X 100 X 4 MM. ALTURA 2.50 M (INCLUYE ANCLAJES A PLACA EXISTENTE Y PLATINA DE ANCLAJE)	UN	\$ 490.650		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA. INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA) DE ESTRUCTURA METÁLICA (APLICA PARA TODO TIPO DE ESTRUCTURA)	KG	\$ 17.257		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
2.3.3	ANCLAJES VARILLA 3/8" L=0.25M (INCLUYE PERFORACIÓN, PUENTE DE ADHERENCIA, INSTALACIÓN, Y TODO LO REQUERIDO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN Y RECIBO A SATISFACCIÓN)	UN	\$ 12.033		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3	INSTALACIONES DOMICILIARIAS HIDRÁULICAS, SANITARIAS, DE GAS Y DE CONTROL DE INCENDIO (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
3.1	RED DE AGUA FRIA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC RDE 9 DE 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	M	\$ 11.496		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIO PVC RDE 1/2"	UN	\$ 4.480		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3.2	PUNTOS SANITARIOS DE AGUA FRIA Y AGUA CALIENTE (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA SANITARIO TANQUE 1/2"	UN	\$ 41.467		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

1258
+95

3.2.2	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA LAVAMANOS 1/2"	UN	\$ 41.467		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3.2.3	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 4"	UN	\$ 113.486		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3.2.4	SUMINISTRO E INSTALACION PUNTO SANITARIO 2"	UN	\$ 64.542		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3.2.5	SUMINISTRO E INSTALACION SIFON DE PISO 3" INCLUYE ACCESORIOS	UN	\$ 88.226		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
3.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION REGISTRO VALVULA DE BOLA 1/2"	UN	\$ 43.227		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
4	INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE COMUNICACIONES (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 155.403		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA PARA LUMINARIA, CON CABLE DE COBRE LIBRE DE HALOGENOS CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T) AWG THHN Y TUBERÍA EMT Ø3/4" HASTA 4M. INCLUYE PRENSA ESTOPA, CAJA RAWELT, CABLE ENCAUCHETADO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 150.158		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
4.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 120 X 30CM DE SOBREPONER. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 185.569		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

4.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA EMT CONDUIT DE 3/4". INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN.	M	\$ 31.926		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
5	PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.1	ALISTADOS DE PISOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.1.1	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:3 E = 0.04	M2	\$ 25.511		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
5.2	ACABADOS DE PISOS, (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
5.2.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICA ANTIDESLIZANTE, TIPO MIKONOS O SIMILARES FORMATO 33 X 33 (COLORES VARIOS)	M2	\$ 58.075		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
5.2.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE PARA PISO FORMATO 45 X 45, INCLUYE GUARDAESCOBA	M2	\$ 87.614		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
6	MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ENCHAPE CERAMICO BRILLANTE 25 X 35CM O APROX	M2	\$ 86.174		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
7	CARPINTERIA METALICA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.1	CARPINTERIA METALICA EN COLL ROLLED (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
7.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE HOJA PARA PUERTA METÁLICA SIN MARCO EN LÁMINA COLDROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON DOBLE ANTIMACHUCON, CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO	M2	\$ 572.725		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

	CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELÍCULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.										
8	CARPINTERIA MADERA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
8.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN MADERA, HOJA DE TRIPLEX ENTAMBORADA, INCLUYE HERRAJES, TERMINADA, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	\$ 412.506		\$ 0	2,80	\$ 1.155.017		\$ 0		\$ 0
9	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE INCRUSTAR COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL, SIFÓN COMPLETO TIPO BOTELLA Y GRIFERÍA TIPO PUSH)	UN	\$ 562.899		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
9.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO LÍNEA ADULTO COLOR BLANCO, (INCLUYE VÁLVULA DE CONTROL Y DESCARGA TIPO PUSH, BRIDA DE 4" Y SELLANTE)	UN	\$ 762.300		\$ 0		\$ 0		\$ 0	2,00	\$ 1.524.600
9.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE EMPOTRAR POCEA 53X43 CM ACERO INOXIDABLE. INCLUYE GRIFERÍA	UN	\$ 222.553		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
10	PAÑETE Y PINTURA (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
10.1	PINTURA SOBRE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
10.1.1	VINILO TIPO 1 A TRES MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 17.208	294,68	\$ 5.070.853		\$ 0		\$ 0		\$ 0

1261
199

10.1.2	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA A 2 MANOS (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 19.523	285,15	\$ 5.566.983		\$ 0	23,75	\$ 463.671		\$ 0
10.1.3	PINTURA EN ESMALTE (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 17.403	105,37	\$ 1.833.754	0,00	\$ 0		\$ 0		\$ 0
10.1.4	PINTURA EN ESMALTE PARA GUARDAESCOBA EN CUALQUIER MATERIAL, H= 0.10 M. INCLUYE PREVIA LIJADA DE LA SUPERFICIE.	M	\$ 6.319	117,59	\$ 743.051		\$ 0	39,11	\$ 247.136		\$ 0
10.1.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RECUBRIMIENTO ANTIGRAFFITI A DOS MANOS	M2	\$ 21.012		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
11	CERRADURAS, VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
11.1	VIDRIOS Y ESPEJOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E =4 MM	M2	\$ 84.119		\$ 0	1,08	\$ 90.849		\$ 0		\$ 0
11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN VIDRIO 5 MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD	M2	\$ 75.550		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
12	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)										
12.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE EN POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm. y 40 mm. PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEGÚN LOS METROS CUADRADOS	M2	\$ 183.038		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

1262
200

	REALMENTE INSTALADOS).										
12.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETES PARA CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH	M	\$ 92.767		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
12.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANTO ASFÁLTICO CON FOIL DE ALUMINIO.	M2	\$ 39.736		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
13	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL										
13.1	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	\$ 6.699	329,70	\$ 2.208.660		\$ 0	106,40	\$ 712.774	2,40	\$ 16.078
13.2	DISPOSICIÓN FINAL TEJA EN ASBESTO	KG	\$ 5.685		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP	ITEM NO PREVISTOS										
NP 1	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERIA CON ACABADOS E=0.15M, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 22.130		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 2	DESMONTE DE VENTANAS TODO TAMAÑO METÁLICAS - MADERA, INCLUIDO VIDRIO Y REJAS. (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	\$ 20.211		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 3	DESMONTE DE PUERTAS EXISTENTES TODO TAMAÑO MADERA - METÁLICAS, INCLUIDO MARCO, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	UND	\$ 23.524		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 4	DESMONTE RETIRO DE TUBERÍAS HIDRO SANITARIAS EXISTENTES DE 6", 4", 3", 2". (INCLUYE EXCAVACIÓN, CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M	\$ 15.074		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 5	SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	M	\$ 6.019		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

1263
201

NP 6	DEMOLICION PLACA MACIZA H=0.10 (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS) (MESON)	M2	\$ 37.317		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 7	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A CAJA EXISTENTE	ML	\$ 67.321		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 8	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPOSTERIA EN BLOQUE	M2	\$ 44.321		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE	M2	\$ 29.762	59,07	\$ 1.758.041		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 10	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUCCO	M2	\$ 17.144	79,98	\$ 1.371.177		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PANEL LED CIRCULAR DE 18 W 8" INCRUSTAR	UND	\$ 40.111		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELORASO PVC E 6MM	M2	\$ 98.304		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA CILÍNDRICA	UND	\$ 33.972		\$ 0	2,00	\$ 67.944		\$ 0		\$ 0
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN JUEGOS INCRUSTACIONES ACCESORIOS EN PORCELANA (CUATRO PIEZAS)	UND	\$ 96.130		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 15	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA EN CABLE DE COBRE 1N*12 (F) + 1N*12 (N) + 1N*12 (T) AWG THHN	M	\$ 16.505		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 16	MARCO DE PUERTAS (INCLUYE PINTURA Y BASE ANTICORROSIVO)	M	\$ 68.061		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 17	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCS 4" PARA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS A LA INTEMPERIE INCLUYE ACCESORIOS Y CONEXIÓN A CANAL EXISTENTE	M	\$ 91.760		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED 60 X 60 CM DE INCRUSTAR. INCLUYE SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN.	UN	\$ 156.615		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 19	SEI DE VIGA CANAL GALVANIZADA (INCLUYE LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEGÚN LOS	M	\$ 170.307		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

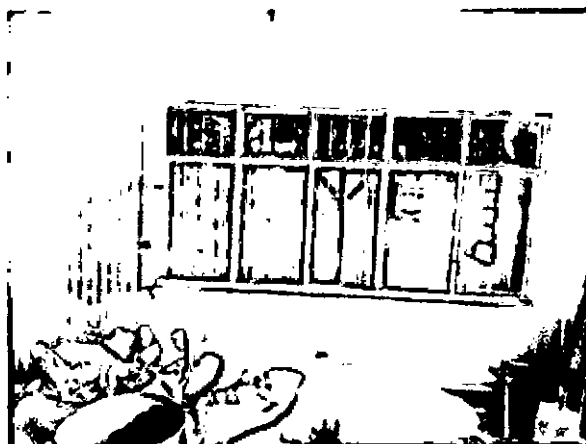
1264
202

	METROS LINEALES REALMENTE INSTALADOS, PINTURA EN ESMALTE EN ACERO GALVANIZADA POR LAS DOS CARAS, SOSCOS Y TAPAS). Ds = 70 CM - CAL 20										
NP 20	PINTURA EN LACA (DOS MANOS) (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)	M2	\$ 39.367		\$ 0		\$ 0	119,33	\$ 4.697.664		\$ 0
NP 21	PICADO DE MUROS DE MAMPOSTERIA PARA ADHERENCIA DE PAÑETE Y PLOMO DE MUROS	M2	\$ 9.842	118,47	\$ 1.165.982		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 22	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJA PARA PUERTA METALICA SIN MARCO EN LAMINA COLD ROLLED LISA CALIBRE 18, ENTAMBORADA CON REFUERZO INTERNO, BISAGRAS, INCLUYE CERRADURA DE SEGURIDAD TIPO CERROJO DOBLE, MANIJA INTERIOR - EXTERIOR Y MIRILLA CON VIDRIO Y PELICULA DE SEGURIDAD, TERMINADA CON ANTICORROSIVO, PINTADA E INSTALADA - VERIFICAR EN OBRA MEDIDAS, ANGULOS Y # DE HOJAS.	M2	\$ 689.583		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 23	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC CONDUIT DE 1/2" INSTALADO EMBEBIDO EN MURO. INCLUYE TUBERIA, CURVAS, UNIONES, TERMINALES Y ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACION.	M	\$ 11.269	20,00	\$ 225.380		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO TIPO INSTITUCIONAL, CON APARATO, CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE N°12 THHN Y TUBERIA PVC Ø1/2" HASTA 1M. INCLUYE CAJA, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXION E INSTALACION.	UN	\$ 90.644		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0
NP 25	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL TIPO INSTITUCIONAL 5-15R, CON CABLE DE COBRE ASILADO CALIBRE 1N°12 (F) + 1N°12 (N) + 1N°12 (T)	Un	\$ 103.740		\$ 0		\$ 0		\$ 0		\$ 0

	AWG THHN Y TUBERÍA PVC Ø1/2" HASTA 1M. INCLUYE APARATO, CONECTORES, SOPORTES, ACCESORIOS NECESARIOS PARA LA CONEXIÓN E INSTALACIÓN								
NP 26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO EN LAMINA FIBROCEMENTO TIPO SUPERBOARD 6MM DOBLE CARA INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y MASILLA	M2	\$ 140.636	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0		
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				\$21.152.557,00	\$1.633.208,00	\$6.150.655,00	\$1.570.088,00		
A.I.U.	ADMINISTRACION	21,00%		\$ 4.442.037,00	\$ 342.974,00	\$1.291.637,55	\$ 329.718,48		
	IMPREVISTOS	1,00%		\$ 211.526,00	\$ 16.332,00	\$ 61.508,55	\$ 15.700,88		
	UTILIDAD	5,00%		\$1.057.628,00	\$ 81.660,00	\$ 307.532,75	\$ 78.504,40		
	TOTAL A.I.U.	27,00%		\$5.711.190,00	\$ 440.966,00	\$1.660.677,00	\$ 423.924,00		
COSTO TOTAL				\$26.863.747,00	\$2.074.174,00	\$7.811.332,00	\$1.994.012,00		

5.4 REGISTRO FOTOGRAFICO A COLOR
SALÓN COMUNAL SAN PABLO

ANTES DE INTERVENCION



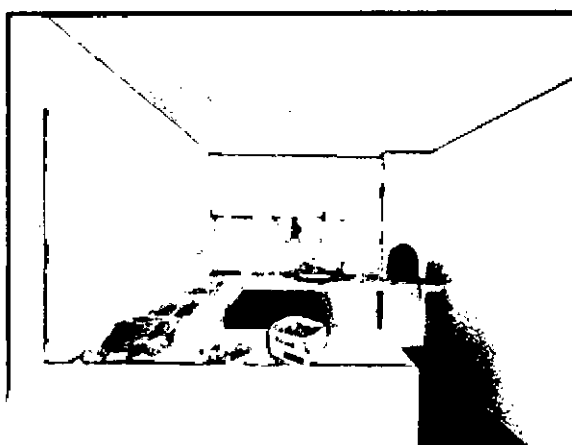


DURANTE LA INTERVENCION

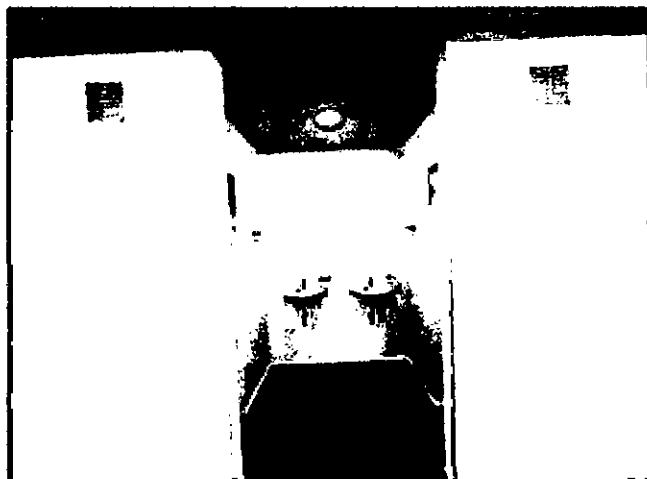




POSTERIOR A LA INTERVENCION

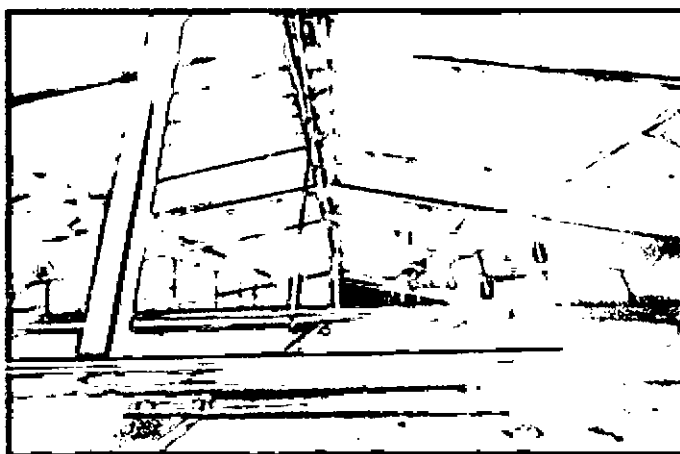
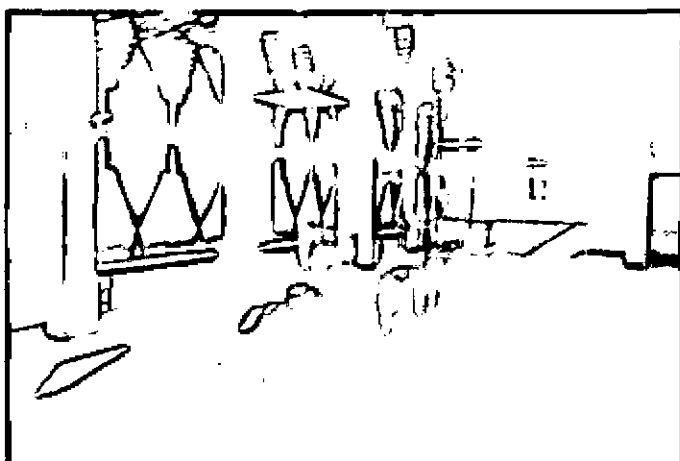
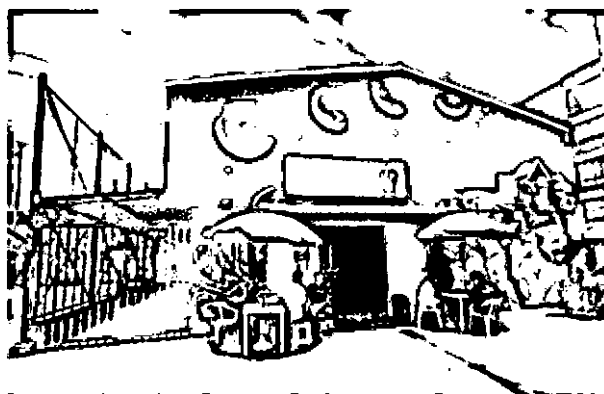


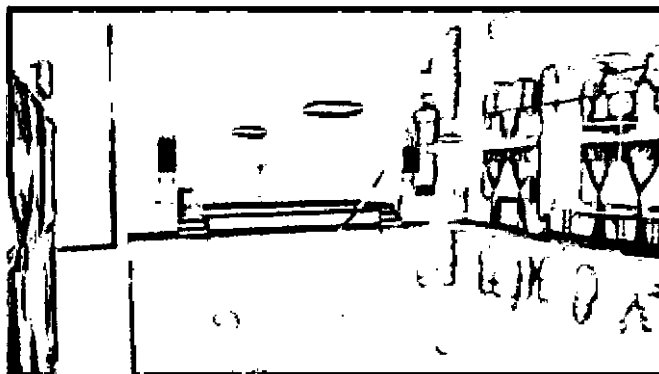




SALÓN COMUNAL CENTRO A

ANTES DE LA INTERVENCION

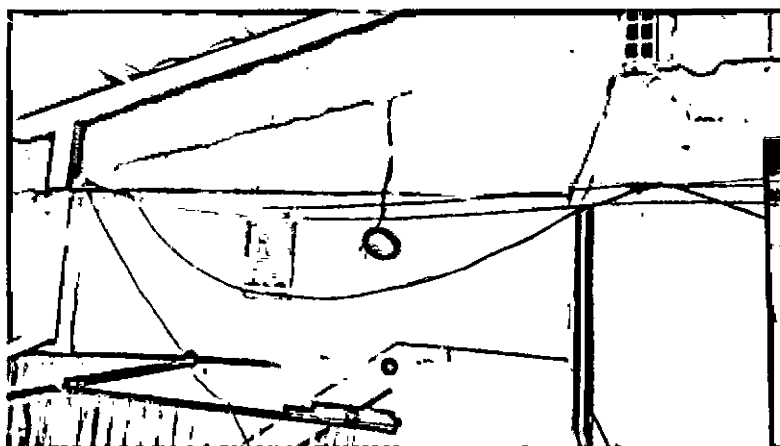
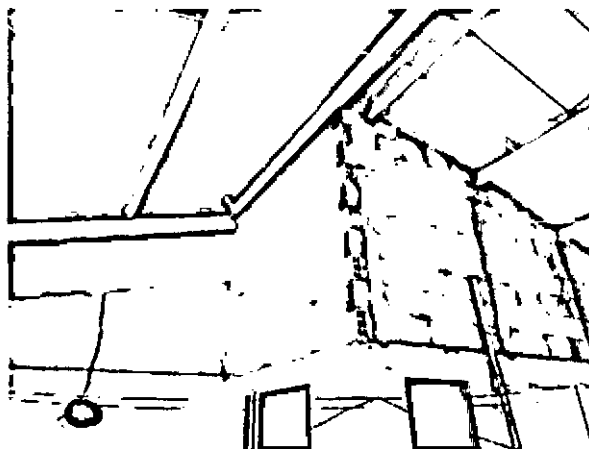


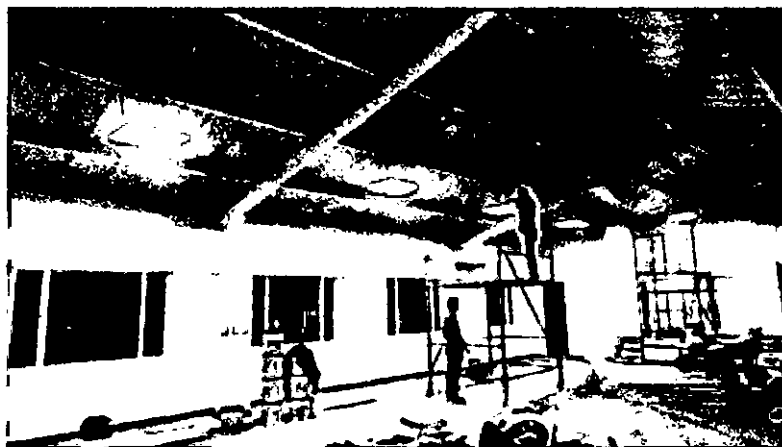


DURANTE LA INTERVENCION



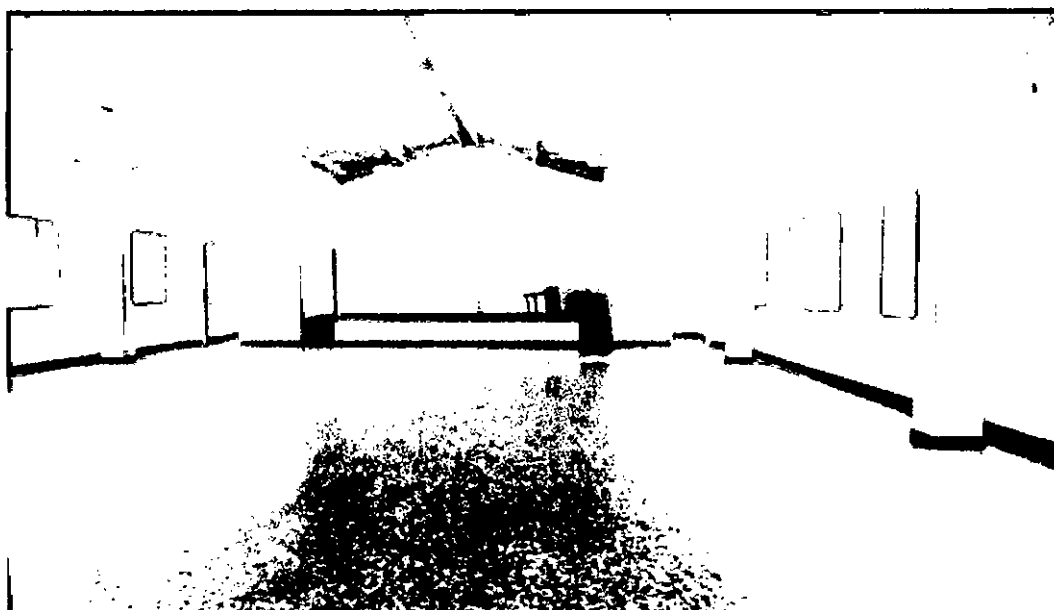


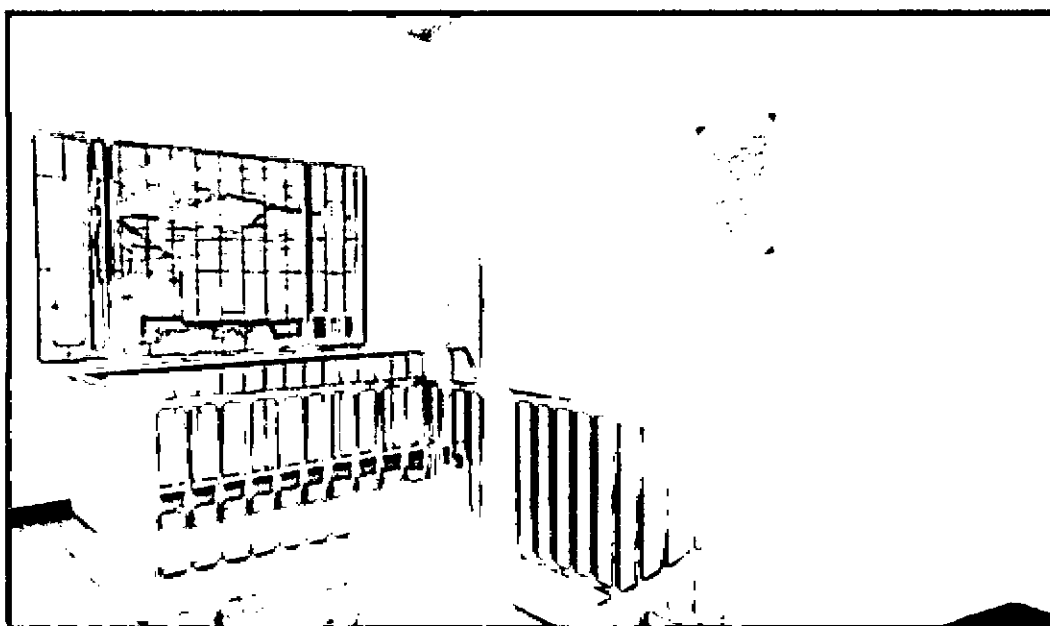
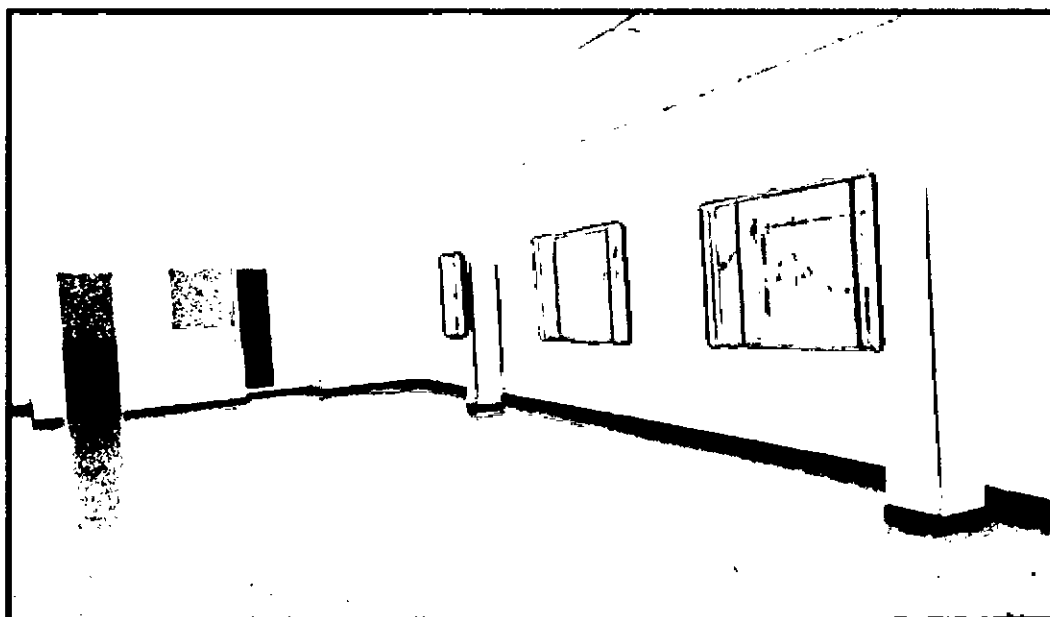




POSTERIOR A LA INTERVENCION



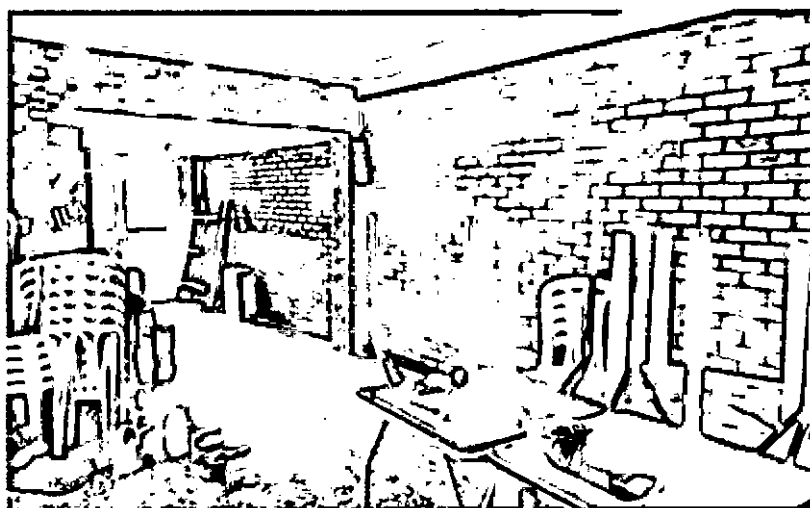


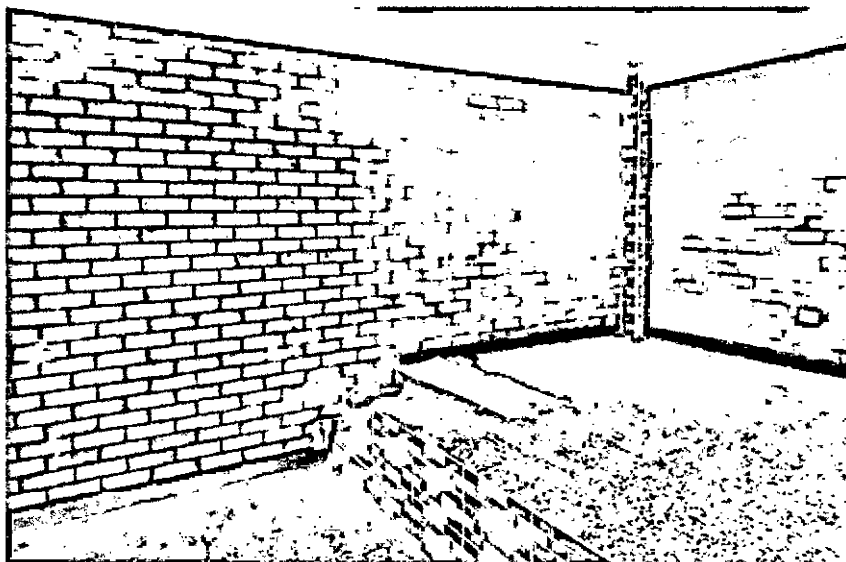




SALÓN COMUNAL RINCÓN DE MODELIA

ANTES DE LA INTERVENCION







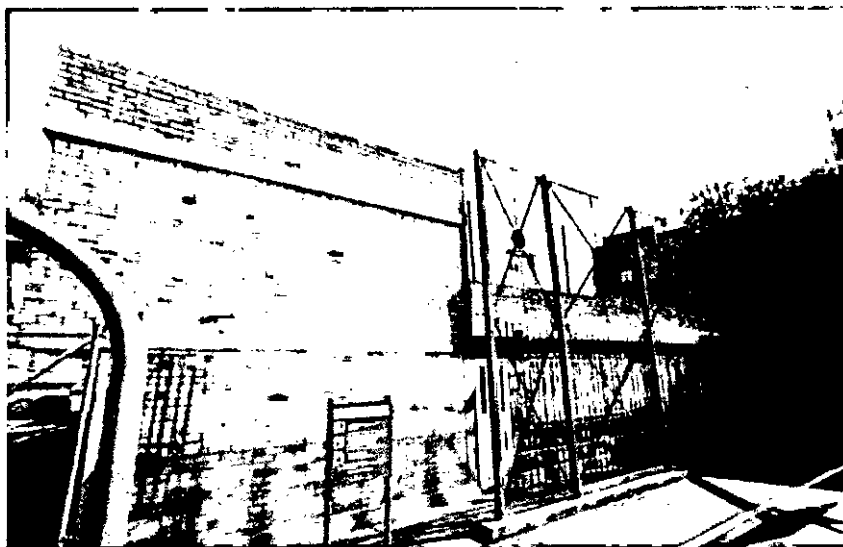
DURANTE LA INTERVENCION

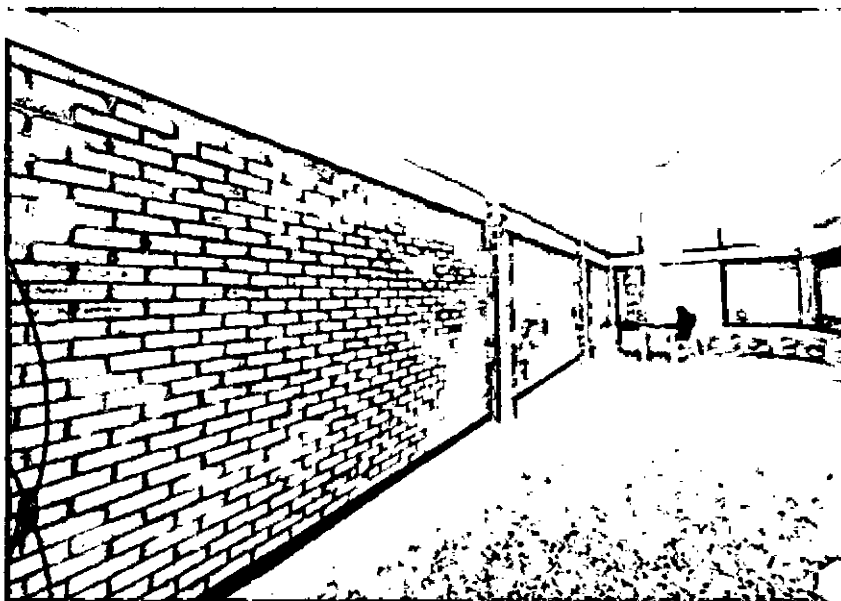




POSTERIOR A LA INTERVENCION

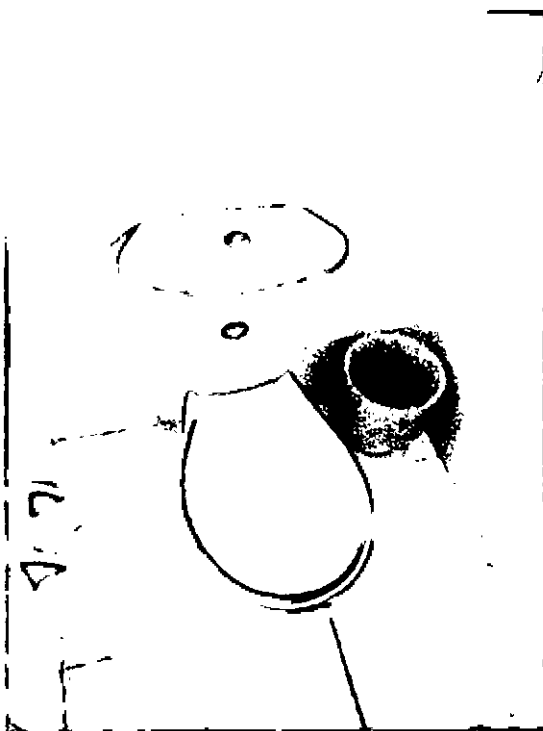






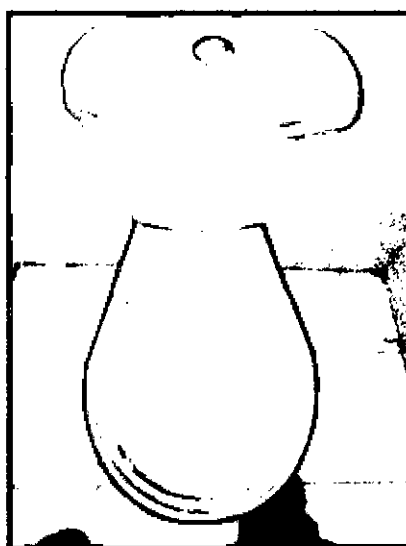
SALÓN COMUNAL DEL BARRIO "EL CUCO SECTOR LA ESTANCIA"

ANTES DE LA INTERVENCION





POSTERIOR A LA INTERVENCION





6. ASPECTO SOCIAL

Se anexan al presente informe los respectivos informes de gestión social adelantados en la obra.

7. ASPECTO SST-AMBIENTAL

Se anexan al presente informe los respectivos informes de gestión SST-ambiental adelantados en la obra.

8. CONCLUSIONES

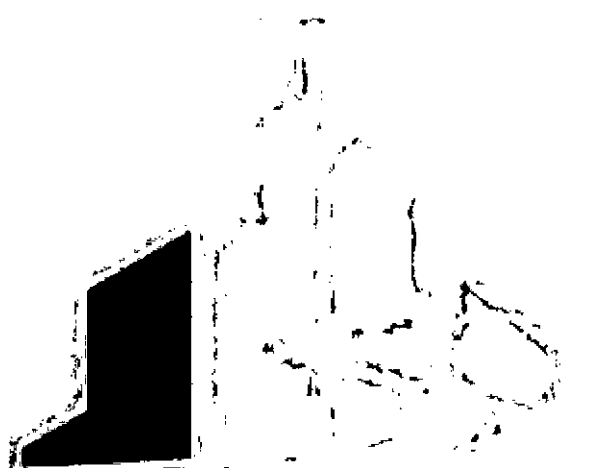
1. Se remite Manual de Uso y Mantenimiento de las obras adelantadas.

9. FIRMAS

NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ
DIRECTOR DE OBRA

DANNY AMEZCUITA TOVAR
RESIDENTE DE OBRA

1285
~~223~~



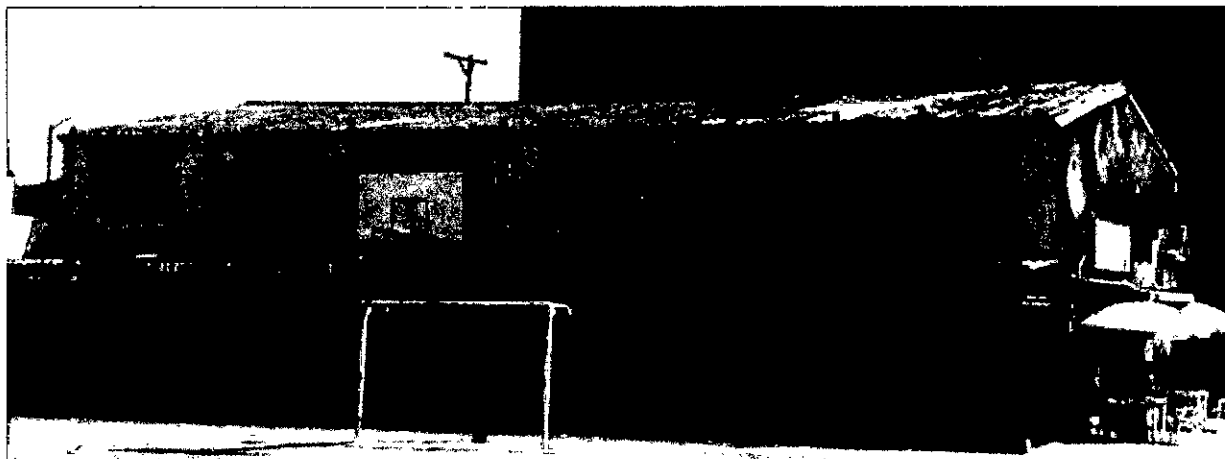
CONSTRUCCIONES C&B
Ingeniería de Paralela

INFORME FINAL SST – AMBIENTAL

1286
270

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

SALON COMUNAL - SEDE SOCIAL CENTRO "A"



Objeto: "Contratar a precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en la localidad de Fontibón."

CONTRATO DE OBRA NO. 393 DE 2023

INFORME MENSUAL SST Y AMBIENTAL No.4 - FINAL

PERIODO DEL 25 DE ABRIL AL 24 DE MAYO DE 2024

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4



1287
275

Indice de revisión	Sección Modificada	Fecha Modificación	Observaciones
V1	Informe inicial	26 - 05 - 2024	Versión inicial.

CONTROL DE MODIFICACIONES

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

El original y las copias del presente informe han sido entregados a las siguientes dependencias:

Dependencia	Original	Copia
FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBON	X	

CONTROL DE APROBACIONES

Elaboró:	Revisó:	Aprobó:
 Nancy Johana Pulido Especialista SST Construcciones C&G SAS	 Nancy Johana Pulido Especialista SST Construcciones C&G SAS	 Carlos Pulido Gómez Representante Legal Construcciones C&G SAS

TABLA DE CONTENIDO

CAPITULO 1.....	6
1. GENERALIDADES DEL CONTRATO.....	6
1.1. Objeto Del Contrato De Obra	7
1.2. Localización Del Proyecto	7
1.3. Alcance Del Proyecto	8
1.4. Descripción Del Contratos De Obra	8
1.5. Personal Requerido en el Contrato de obra	9
1.6. Organización Empresarial Del Proyecto	10
1.6.1. Organigrama del contratista	10
CAPITULO 2.....	11
2. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA.....	11
2.1. Resumen De Actividades Realizadas.....	11
2.2. Personal Requerido Del Contratista	12
2.2.1. Afiliaciones y Pagos al SGST Del Contratista.....	13
2.2.2. Certificados De Pagos De Aportes Parafiscales, Seguridad Social, Salarios y Honorarios	
2.3. COPASST y Comité de Convivencia Laboral.....	15
2.4. Subprograma De Medicina Preventiva y Del Trabajo.....	15
2.4.1. Línea Base De Condiciones De Salud	15
2.4.2. Exámenes Médicos Ocupacionales.....	15
2.4.3. Ausentismo Laboral	16
2.5. Subprograma De Higiene Industrial.....	16
2.5.1. Matriz De Identificación De Peligros y Evaluación De Los Riesgos.....	17
2.5.2. Entrega Y Reposición De Elementos De Protección Personal	18
2.5.3. Accidentalidad.....	18
2.5.4. Programa De Inducción Y Capacitación	18
2.6. Plan De Emergencias	19
2.7. Indicadores De Gestión	20
2.10. Registro Fotográfico.....	23

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

27
1289

2.11. Cronograma De Actividades	24
---------------------------------------	----

CAPITULO 3

COMPONENTE GESTION AMBIENTAL

1. Análisis de valoración de impacto ambientales.....	25
1.1. <i>Identificación De Impactos Etapa Adecuación.....</i>	25
1.2. <i>Identificación De Impactos Etapa Construcción / Mantenimiento.....</i>	26
2. Programas de mitigación y control de impactos ambientales.....	26
2.1. Programa de manejo de RCD.....	26
2.2. Programa de manejo y control de emisiones atmosférica	27
2.3. Programa manejo eficiente del agua.....	27
3. CONCLUSIONES.....	27

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

278
1290

Listado De Tablas

Tabla 1. Generalidades Contrato de Obra N° 4322036 de 2022.....	9
Tabla 2. Listado de Personal Del Contratista Para El Periodo	9
Tabla 3. Personal Componente SISOMA del Contratista.....	10
Tabla 4. Personal Reportado Por El Contratista	13
Tabla 5. Pagos de Seguridad Social Del Contratista.....	13
Tabla 6. Pagos De Seguridad Social	14
Tabla 7. Exámenes Médicos Ocupacionales Realizados.....	15
Tabla 8. Ausentismo Laboral Contratista.....	16
Tabla 9. Capacitaciones Realizadas Contratista	18
Tabla 10. Indicadores de Impacto Contratista	21

Listado De Figuras

Figura 1 Localización General Del Proyecto.....	7
Figura 2 Localización Especifica Del Proyecto.....	8
Figura 3. Organigrama Contratista.....	10
Figura 4. Organización Comité de Emergencias.....	19
Figura 5. Registro fotográfico.....	23

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

1291.
229

Listado de anexos

- Anexo 1. Listado de personal activo del contratista.
- Anexo 2. Certificados de Afiliación del personal nuevo (EPS, AFP, ARL, CCF)
- Anexo 3. Notificación de recomendaciones laborales.
- Anexo 4. Certificación de exámenes ocupacionales de Ingreso
- Anexo 5. Seguimiento al Ausentismo laboral.
- Anexo 6. Matriz de peligros – capacitaciones según matriz.
- Anexo 7. Entrega de Dotación
- Anexo 8. Reporte de Accidentalidad laboral -No aplica
- Anexo 9. Asistencia a inducción personal nuevo
- Anexo 10. Certificado de trabajador autorizado de profesional SISOMA Y Oficial de obra

INTRODUCCIÓN

1292
230

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBON, adjudicó el contrato de obra **NO. 393 DE 2023** a la empresa **CONSTRUCCIONES C&G SAS**, cuyo objeto es: **Contratar a precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en la localidad de Fontibón.**

Por lo anterior, se presenta el **Informe Mensual de la gestión de la seguridad y salud en el trabajo y ambiental No 4 de Obra** que corresponde al periodo **25 de abril al 24 de mayo de 2024**; se elabora de acuerdo con lo estipulado en el contrato de obra referente al Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo – SGSST y Manejo Ambiental – MA del contrato de obra.

En el presente informe se contempla la gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo – SST desarrollada por el Contratista en los siguientes capítulos:

Capítulo 1. Generalidades del proyecto. En este capítulo se hace una descripción general de la información contractual de los contratos de obra e interventoría.

Capítulo 2. Actividades realizadas por el Contratista. En donde se describe la gestión SST realizada por el Contratista en este periodo, requerida en el contrato de obra.

Capítulo 3. Actividades realizadas por el Contratista. En donde se describe la gestión AMBIENTAL realizada por el Contratista en este periodo, requerida en el contrato de obra.

Conclusiones. En este capítulo se presentan los resultados más relevantes de la gestión SST desarrollados por el Contratista y la Interventoría durante este periodo.

Anexos. Se adjuntan todos los soportes y demás registros que evidencian lo descrito en este informe y que permiten verificar el desarrollo de la gestión SST y MA requeridos en los contratos de obra.

CAPITULO 1

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO.

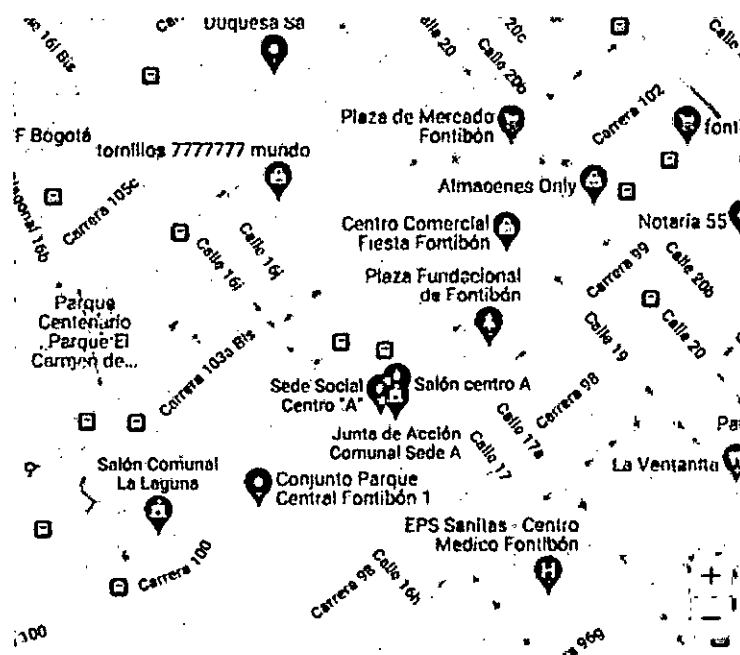
1.1. Objeto Del Contrato De Obra

Contrato de Obra 393/2023 Objeto "Contratar a precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en la localidad de Fontibón."

1.2. Localización Del Proyecto

El proyecto objeto de este contrato se encuentra ubicado en la ciudad de Bogotá.

Figura 1 Localización General Del Proyecto



Fuente: Google Mapa – 2024

Figura 2 Localización Especifica Del Proyecto



Fuente: Google Maps – 2024

El proyecto objeto de esta obra se llevará a cabo en el edificio de la **Dirección:** Calle 16j No. 99 -55 localidad de Fontibón

1.3. Alcance Del Proyecto

El proyecto tiene como alcance realizar las siguientes actividades técnicas:

- Desmonte De Luminarias
- Desmonte De PVC Y Accesorios
- Desmonte De Madera Y Accesorios
- Armado De pórticos Y Correas
- Aplicación De Anticorrosivo Y Esmalte A pórticos Y Correas
- Desmonte De Teja Existente
- Desmonte De Correas Existente
- Instalación De Platinas De Anclaje Para pórtico
- Instalación De pórticos
- Instalación De Correas
- Orden Y Aseo General

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

233
1296

1.4. Descripción del Contrato De Obra

A continuación, se relacionan las tablas con la información y aspectos generales del Contrato de Obra.

Tabla 1. Generalidades Contrato de Obra No CO1.PCCNTR.5441768

Aspectos	Detalle de la información
Razón Social Del Contratista	COSNSTRUCCIONES C&G SAS
NIT	900453956-4
Representante Legal	CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ C.C. 7.182.124
Dirección	Cll 77B 120ª-40 T.2 OF 701
Teléfono	311 8721705
Correo Electrónico	<i>construccionescyg@gmail.com</i>
Numero de Contrato	393 de 2023
Objeto	Contratar a precios unitarios fijos sin formula de ajuste las reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en la localidad de Fontibón."
Fecha de inicio	25 de enero de 2024
Plazo ejecución	04 meses
Valor contrato	\$294'513.745,00

Fuente. Contrato de obra 393-2023

1.5. Personal Requerido en el Contrato de Obra

En las siguientes tablas se presenta el personal mínimo requerido por la Entidad para la construcción de contrato de obra

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

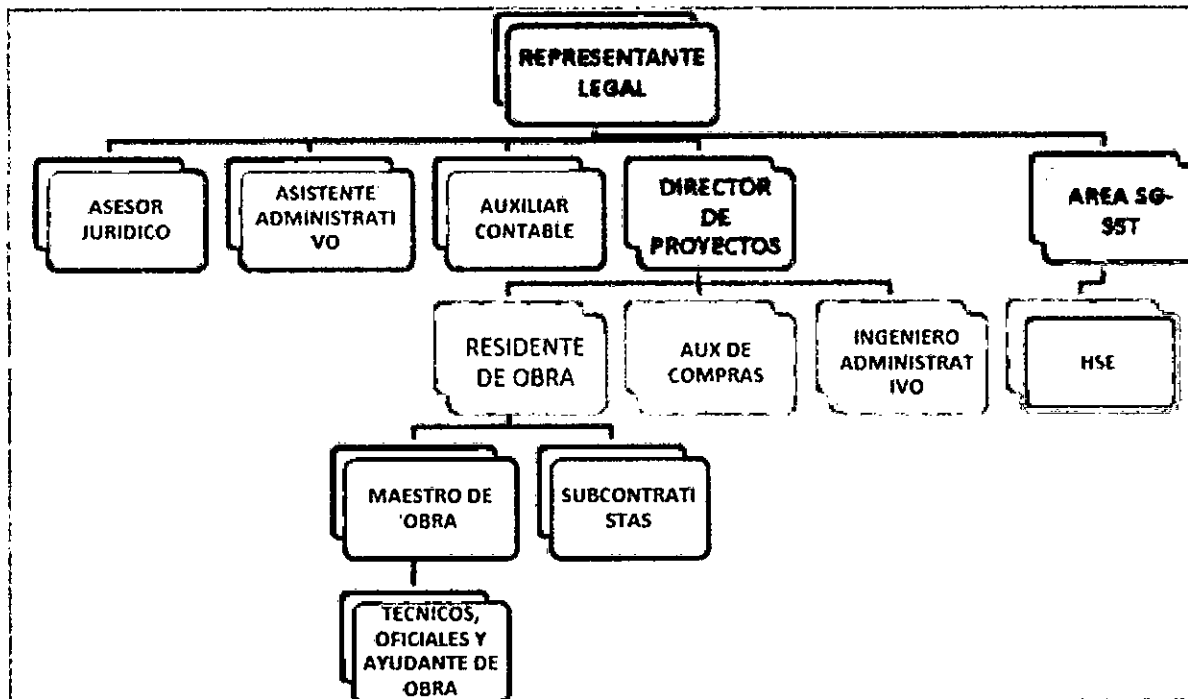
Tabla 2. Personal Del Contratista Para El Periodo

LISTADO DE PERSONAL ACTIVO DESDE EL 25 DE abril AL 24 DE Mayo DE 2024						
NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	TIPO DE CONTRATO	FECHA INGRESO	SEDE
1	1.049.611.533	NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ	DIRECTOR DE OBRA	DEPENDIENTE	29/01/2024	SAN PABLO Y CENTRO A
2	52.183.623	NANCY JOHANA PULIDO GOMEZ	ESPECIALISTA RESIDENTE SST-MA	DEPENDIENTE	29/01/2024	SAN PABLO Y CENTRO A
3	1.075.260.380	DANNY AMEZQUITA TOVAR	RESIDENTE DE OBRA	DEPENDIENTE	12/02/2024	SAN PABLO Y CENTRO A
4	1.049.624.342	MARIA ALEJANDRA TORRES BARRERA	TRABAJADORA SOCIAL	DEPENDIENTE	29/01/2024	SAN PABLO Y CENTRO A
5	74.343.156	JAIRO BARRERA SOLER	MAESTRO DE OBRA	INDEPENDIENTE	3/04/2024	CENTRO A
6	79.331.764	PEDRO JAIME WALTEROS FORERO	OFICIAL DE OBRA	DEPENDIENTE	8/04/2024	CENTRO A
7	1.092.913.689	HECTOR FABIO CASTAÑEDA GALLEG0	AYUDANTE DE OBRA	DEPENDIENTE	3/04/2024	CENTRO A
8	80.369.353	FIDEL VARGAS RIVILLO	OFICIAL DE OBRA	DEPENDIENTE	20/02/2024	SAN PABLO
PROVEEDOR CUBYMET						
NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA DE RETIRO	SEDE
1	1.000.226.863	CRISTIAN ESTHIBEN ARCA MAZO	AYUDANTE DE OBRA	26/02/2024		CENTRO A
2	1.075.260.380	DARIO ALBERTO CRUZ RODRIGUEZ	AYUDANTE DE OBRA	26/02/2024		CENTRO A
3	1.023.955.730	EDWIN ALEXANDER GONZALEZ CRUZ	COORDINADOR DE ALTURAS	26/02/2024		CENTRO A
						CENTRO A

1.6. Organización Empresarial Del Proyecto

1.6.1. Organigrama del contratista

CONSTRUCCIONES C&G SAS, quien realiza la ejecución del Contrato 393-2023 presenta su organigrama a continuación:



Fuente: Elaboración propia

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

La especialista que hacen parte del componente SST-MA descrito en los estudios previos para el contrato de obra en el desarrollo de la gestión ambiental y SST es:

Tabla 3. Personal Componente SST-MA Contratista

Cargo	Nombre	%Dedicación
ESPECIALISTA SST-MA	NANCY JOHANA PULIDO GOMEZ	25%

CAPITULO 2

2. ACTIVIDADES DE GESTIÓN SST DEL CONTRATISTA

En este capítulo se describen las actividades realizadas del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo - SST en CONSTRUCCIONES C&G SAS, durante el periodo del **25 de abril al 24 de mayo de 2024**, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales adquiridas en el Contrato de Obra **393-2023**

REQUERIMIENTO SST	ÍTEM	PARÁMETRO PARA EVALUAR	CUMPLE 100%	NO CUMPLE 0%	N/A	OBSERVACIONES	EVIDENCIAS Y SOPORTES
1. GESTIÓN DOCUMENTAL	1.1.	El Contratista presenta el informe mensual de gestión SST. Éste es entregado oportunamente a la entidad contratante en la fecha acordada con la supervisión del proyecto.	X			Se realiza entrega acorde a los tiempos y se da respuesta a las correcciones solicitadas	<i>pdf 1.1 formato 002.</i>
	1.2.	El Contratista presenta mensualmente la documentación del SGSST original y actualizada del proyecto, y ésta reposa en el campamento de obra.	X			Se mantiene al día carpeta correspondiente al SG-SST y se encuentra en poder del responsable SG-SST	<i>Carpeta física</i>

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

1.3.	El informe mensual de gestión SST del Contratista se estructura y presenta de acuerdo con los lineamientos dados por la normatividad vigente.	X			De acuerdo con los formatos usados para tal fin por el contratista.	pdf 1.1 formato 002.
1.4.	Otros parámetros relevantes e inherentes al proyecto.			X		N/A

2.1. Resumen De Actividades SST Realizadas

El contratista desarrollo para el periodo las siguientes actividades en el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST

- Desarrollo del SST- MA
- Revisión de pagos de aportes al Sistema General de Seguridad Social y Parafiscales del personal mínimo.
- Inducción general en aspectos SST al personal nuevo.
- Notificación de riesgos al personal nuevo.
- Capacitaciones al personal de obra de acuerdo con la programación proyectada de actividades SST.
- Asistencia y participación en comités, reuniones, y mesas de trabajo en los frentes de obra u oficina del Contratista y/o supervisión del contrato.

2.2. Personal Requerido Del Contratista

Teniendo en cuenta el anexo técnico de personal del contrato y el presupuesto de obra, CONSTRUCCIONES C&G SAS, mantuvo el personal mínimo requerido para el contrato, el cual fue reportado en el formato CODIGO FT-SST-011 Listado de Personal Activo del para el periodo.

Tabla 4. Personal Reportado Por El Contratista

Tipo de Personal	N° de Trabajadores
Nuevo	0
Antiguo	11
Retirado	0
Ingreso - Retiro	0

1298
232

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

Ingreso – Suspendido	0
Rotativo – Antiguo	0
Rotativo – Retiro de antiguos	0
Inactivo	0
Total	11

El reporte del personal del contratista se encuentra en el **anexo 1 del presente informe**.

Así mismo, dentro del presente informe se remiten los certificados de vinculación laboral del personal que conforman el equipo del proyecto.

2.2.1. Afiliaciones Y Pagos Al SGSST Del Contratista

CONSTRUCCIONES C&G SAS Y CUBYMET INGENIERIA SAS, hace entrega de planillas de seguridad, en la que acredita que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, ARL), así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar según aplique para cada tipo de contrato, nombrando los trabajadores que para el periodo se encuentran activos, estos documentos se remiten en el **anexo 02**.

Tabla 5. Pagos de Seguridad Social Del Contratista

N°	Empresa Contratista	N° de trabajadores
1	CONSTRUCCIONES C&G SAS	11

2.2.2. Certificados De Pagos De Aportes Parafiscales, Seguridad Social, Salarios y Honorarios.

CONSTRUCCIONES C&G SAS, hace entrega de las certificaciones de cumplimiento de pago de seguridad social del personal mínimo que acredita que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral (Salud, Pensión, ARL), así como los propios del Sena, ICBF y cajas de compensación familiar según aplique para cada tipo de contrato, nombrando los 11 trabajadores que para el

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

periodo se encuentran activos, estos documentos se remiten en el **anexo 02**.

2.3. COPASST/VIGIA y Comité de Convivencia Laboral.

CONSTRUCCIONES C&G SAS, conformará el COPASST de acuerdo con lo estipulado en los Decretos 1295 de 1994 y 1072 de 2015 así como en las Resoluciones 2013 de 1986 y 1016 de 1989. De igual manera el Comité de Convivencia Laboral cumpliendo así con la Resolución 652 de 2012.

El COPASST cumple con el cronograma de reuniones mensuales y su plan de trabajo general, de acuerdo con sus funciones. Se cumple con el plan de acción derivado del comité.

El Comité de Convivencia Laboral cumple con el cronograma de reuniones trimestrales y su plan de trabajo general, de acuerdo con sus funciones. Se cumple con el plan de acción derivado del comité.

Se tiene programada reunión mensual a partir del inicio de ejecución para este periodo no aplica. Se verá reflejado en el **anexo 3**.

2.4. Subprograma De Medicina Preventiva y Del Trabajo

CONSTRUCCIONES C&G SAS, tiene integrado en este subprograma las acciones que en conjunto con las actividades de promoción y prevención mantienen un control de la salud de sus trabajadores vinculados al proyecto. Teniendo como fin, garantizar las óptimas condiciones y el bienestar integral de cada uno de los colaboradores, brindándoles ambientes seguros de trabajo disminuyendo los factores de riesgo ocupacionales, promoviendo la ubicación de los puestos laborales que coincidan con sus aptitudes, condiciones psicofísicas y desempeño esperado.

2.4.1. Línea Base De Condiciones De Salud

Como parte de los controles de salud, CONSTRUCCIONES C&G SAS, busca garantizar que las recomendaciones médicas dadas en los exámenes médicos laborales sean acatadas y conocidas por cada uno de los trabajadores que las presenta, por ello, realiza la notificación de dichas recomendaciones al personal nuevo y se relacionaran en el Formato FT-SST-012.

Para el periodo del presente informe, CONSTRUCCIONES C&G SAS, no realiza recomendaciones para trabajadores nuevos.

2.4.2. Exámenes Médicos Ocupacionales

La empresa no envía a exámenes médicos ocupacionales de ingreso por trabajadores vinculados por CONSTRUCCIONES C&G SAS.

Tabla 7. Exámenes Médicos Ocupacionales Realizados

Examen Médico Ocupacional	N° De Realizados
De Ingreso	0
Periódico	0
De retiro	0
Total	

Este examen médico ocupacional se realizó en el siguiente centro médico autorizado, que cuentan con las licencias de prestación de servicios de salud ocupacional vigentes.

- Cendiatra

2.4.3. Ausentismo Laboral

En la siguiente tabla se presenta el ausentismo registrado por el personal del Contratista, el cual no aplica durante el periodo de este informe, ya que no se registraron ausencias durante la ejecución de las actividades técnicas.

En el **anexo 06**, se relaciona el formato FT-SST-045-1, SEGUIMIENTO MORBIMORTILIDAD Y AUSENTISMO LABORAL presentado por CONSTRUCCIONES C&G SAS.

Tabla 8. Ausentismo Laboral Contratista

Causa Del Ausentismo	N°. Casos	N°. Días Perdidos
Accidentes de trabajo	0	0

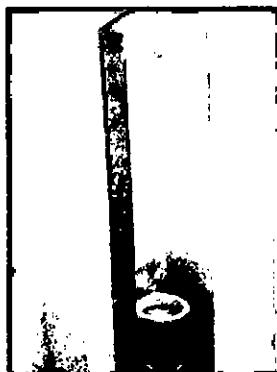
Causa Del Ausentismo	N°. Casos	N°. Días Perdidos
Enfermedad General	0	0
Sospechoso Covid – 19	0	0
Vacunación Covid-19	0	0
Licencias o permisos	0	0
Inasistencia Injustificada	0	0
Total	0	0

2.5. Subprograma De Higiene Industrial

Dentro del subprograma de higiene industrial, el Contratista CONSTRUCCIONES C&G SAS, busca identificar, evaluar y controlar los factores ambientales del sitio de trabajo que ocasionan perjuicio a la salud de los trabajadores vinculados al proyecto, buscando prevenir la generación de enfermedades laborales durante el desarrollo de la obra.

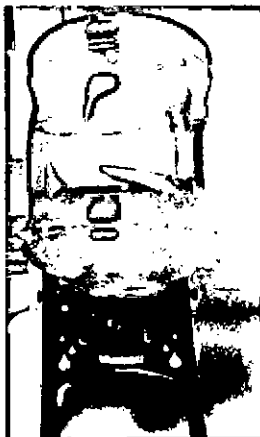
2.6.1.1 Unidades Sanitarias

CONSTRUCCIONES C&G SAS, para el periodo del **25 de abril al 24 de mayo de 2024**, tiene autorización de ingreso a las unidades sanitarias de las instalaciones de los salones comunales, y dicho espacio cumple con los parámetros estipulados en el protocolo de bioseguridad.



2.6.1.2 Hidratación

El Contratista dispondrá de un (1) punto de hidratación dentro del área de trabajo, los cuales cumplen con las condiciones de higiene y salubridad necesarias para su funcionamiento y le realiza el suministro de agua potable cada vez que se agote para su disponibilidad durante toda la jornada laboral.



CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

2.6. Subprograma De Seguridad Industrial

CONSTRUCCIONES C&G SAS, mediante el subprograma de seguridad industrial identifica y planifica actividades destinadas a la prevención, identificación, evaluación y control de los factores de riesgo que generen accidentes/enfermedades laborales, con el fin de evitar posibles lesiones, accidentes, enfermedades o la muerte del trabajador contempladas en la Matriz De Identificación De Peligros y Evaluación De Los Riesgos.

2.6.1. Matriz De Identificación De Peligros y Evaluación De Los Riesgos

La matriz de identificación de peligros y evaluación de riesgos del contrato fue proyectada por la CONSTRUCCIONES C&G SAS basados en las actividades de la oferta económica, mientras se inician las actividades técnicas operativas.

Esta matriz será actualizada cuando las actividades a desarrollar se modifiquen o por algún otro parámetro que se requiera.

2.6.2. Entrega Y Reposición De Dotación, Elementos De Protección Personal

CONSTRUCCIONES C&G SAS, Para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos. **Anexo 7.**



2.6.3. Accidentalidad

Este periodo no se presentaron accidentes laborales con el personal mínimo, de CONSTRUCCIONES C&G SAS. Los formatos que se manejaran para este numeral se encuentran dentro del **anexo 8.** formato FT-SST-046 FORMATO DE REPORTE DE ACCIDENTE LABORAL Y FURAT realizado ante la Arl positiva. No aplica para este informe.

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

2.6.4. Programa De Inducción Y Capacitación

CONSTRUCCIONES C&G SAS, da cumplimiento y cobertura al cronograma de inducción, capacitación y entrenamiento, incluido en el SGSST. **Anexo 9.** Registro de asistencia.



2.6.5. Programa De Inspecciones

Todos los trabajadores son notificados de los riesgos de acuerdo con el cargo a ocupar, esta notificación se hace antes de iniciar las labores propias del cargo y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad. **Anexo 10.**

2.7. Plan De Emergencias

Se han conformado las Brigadas de emergencia, están activas, entrenadas e identificadas para atender primeros auxilios, evacuación o control de incendios; la brigada se compondrá por dos (02) brigadistas integrales inicialmente y será ajustado dependiendo del número de trabajadores en la ejecución de las actividades técnicas, tienen un plan de capacitación y entrenamiento según lo ofertado, se ejecuta y existen los soportes

Se cuenta con todos los recursos definidos en el plan de emergencias y contingencias incluido en el SGSST. Para este caso nos acogemos a Plan de cada uno de los salones comunales; pero delegamos nuestros propios brigadistas.

A continuación, se presenta el organigrama proyectado del comité de emergencias

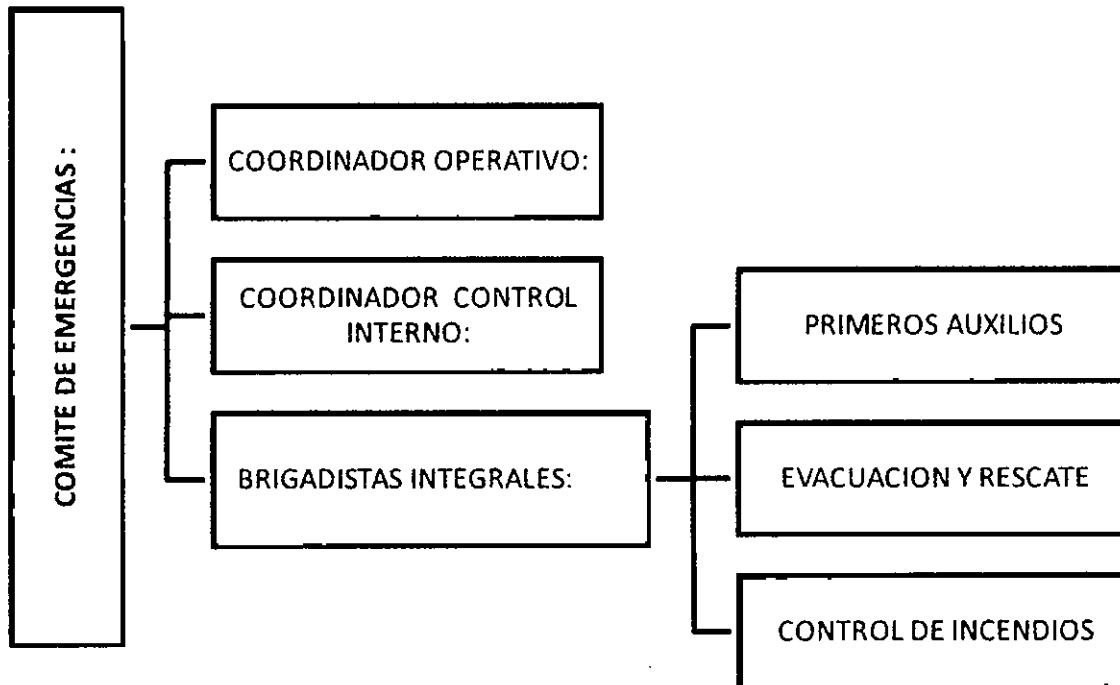


Figura 4. Organización Comité de Emergencias

2.8. Orden Y Aseo

Todos los frentes de obra se encontrarán ordenados, limpios y debidamente señalizados. Para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.



244
1306

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

2.9. Señalización

CONSTRUCCIONES C&G SAS, cumplirá con la señalización del campamento, de acuerdo con lo establecido en el SGSST. Para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos

2.10. Indicadores De Gestión

A continuación, se relacionan los indicadores según la resolución 0312 de 2019, para el seguimiento de las acciones SST del contratista:

2.10.1. Indicadores de impacto

Tabla 15. Indicadores de Impacto Contratista

Resolución 0312 de 2019			
Tipo	Indicador	Resultado	Periodicidad
Frecuencia de Accidentalidad	$\frac{\text{N}^\circ \text{ de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes}}{\text{N}^\circ \text{ de trabajadores en el mes}} * 100$	$\frac{0}{11} * 100 = 0$	Mensual
Severidad de accidentalidad	$\frac{\text{N}^\circ \text{ de días de incapacidad por AT en el mes} + \text{N}^\circ \text{ de días cargados en el}}{\text{N}^\circ \text{ de trabajadores en el mes}} * 100$	$\frac{0}{11} * 100 = 0$	Mensual
Proporciones de AT Mortales	$\frac{\text{N}^\circ \text{ de AT mortales que se presentaron en el año}}{\text{Total de AT que se presentaron en el año}} * 100$	$\frac{0}{0} * 100 = 0$	Anual
Incidencia de Enfermedad Laboral	$\frac{\text{N}^\circ \text{ de casos nuevos de E. L en el periodo}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo}} * 100.000$	$\frac{0}{0} * 100.000 = 0$	Anual
Prevalencia de la enfermedad laboral	$\frac{\text{N}^\circ \text{ de casos nuevos y antiguos de E. L en el periodo}}{\text{Promedio de trabajadores en el periodo}} * 100.000$	$\frac{0}{0} * 100.000 = 0$	Anual
Ausentismo por causa médica	$\frac{\text{N}^\circ \text{ de días de ausencia por incapacidad laboral o comun en el mes}}{\text{N}^\circ \text{ de días de trabajo programados en el mes}} * 100$	$\frac{0}{30} * 100 = 0$	Mensual

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

15. The fifteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

16. The sixteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

17. The seventeenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

18. The eighteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

245
1307

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

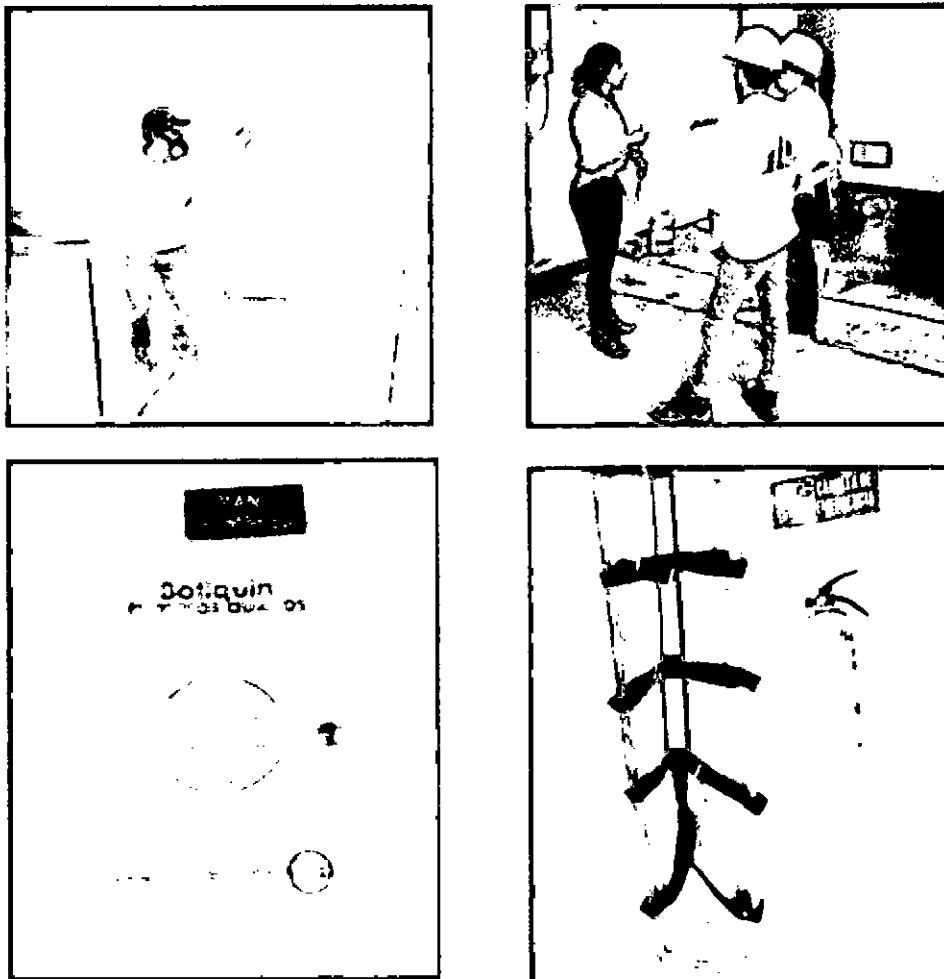
	mes		
	* 100		

**El número de días de trabajo programados en el mes es igual a el número de días de trabajo programados en la empresa por el número de trabajadores. (Resolución 0312 de 2019).*

2.11. Registro Fotográfico

Como evidencia de la ejecución de las principales actividades SST realizadas en el periodo por CONSTRUCCIONES C&G SAS, en el desarrollo de las actividades derivadas del contrato de obra **393-2023**, a continuación, se muestra el registro fotográfico.

Figura 1. Registro fotográfico 1.



CAPITULO 3

COMPONENTE GESTIÓN AMBIENTAL

1. Análisis de valoración de impactos ambientales

1.1. Identificación De Impactos Etapa Alistamiento

Etapa de Alistamiento	
Generación de RCD	N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.
Generación de material particulado	N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.
Generación de ruido	N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.

Fuente: Construcciones C&G SAS.

1.2. Identificación De Impactos Etapa Construcción

Etapa de Construcción	
Generación de residuos solidos	N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.
Generación de material particulado	N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.
Generación de ruido	N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.
Consumo de agua	N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.

Fuente: Construcciones C&G SAS.

2. Programas de mitigación y control de impactos ambientales

2.1. Programa de manejo de RCD

Manejo de RCD			
OBJETIVOS	- Minimizar la generación de RCD producidos en la obra. - Promover la separación efectiva de los RCD generados en las diferentes etapas de la obra. - Almacenar o albergar temporalmente en la obra los materiales, mientras son recogidos y transportados a los sitios de aprovechamiento y disposición final.		
	ETAPA	Adecuación y mantenimiento	TIPO DE MEDIDA
Prevencción/Mitigación			
IMPACTOS A MANEJAR			

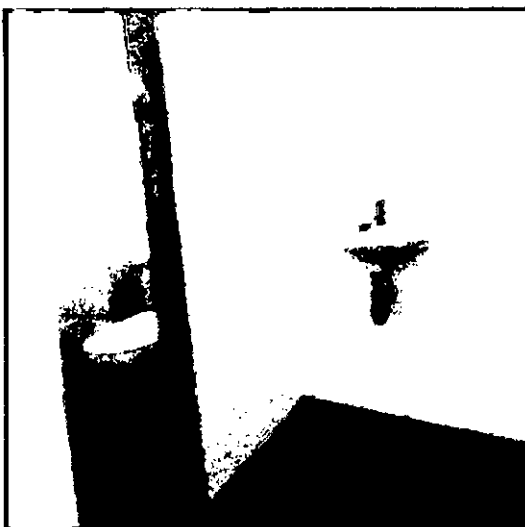
CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

247
1309

Los impactos a controlar con la implementación de medidas de manejo son los siguientes: • Contaminación atmosférica • Contaminación suelo • Contaminación visual
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL DESARROLLADAS
• Establecer la cantidad y la naturaleza de los residuos que se van a generar en las etapas constructivas del proyecto.
N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.
• Coordinar los suministros y transporte de materiales, con el fin de evitar pérdidas y mezclas indeseables.
N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.
• Capacitación Ambiental al personal

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

CONSTRUCCIONES CA O BAS NY SEDES				Código: 17-4364	
CONTINUA A PRESENTE ENTRENANDO PUESTO EN FORMULA DE AGENTE LAS RESERVACIONES LEGITIMAS DE LAS SOLICITUDES DE PROSECUCION EN LA LOCALIDAD DE PORTO RICO				Firma: [Firma]	
REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES				Firma: [Firma]	
Fecha	DO	de	AÑ	Lugar:	
Actividad realizada				Causas de la Asistencia: Preseman y Preseman SA y AGENTE SA, asistiendo para las actividades administrativas a las reuniones internas de los sistemas administrativos.	
Origen Datos	Causa / Efecto / Documento	Observaciones			
Resumen Informativo	Observaciones / Informativo	F			
NANCY JOHANN PULIDO			Clasificación y manejo de recibos, copias y gestión de documentos de trabajo, mantenimiento de los datos de los sistemas administrativos, y atención de solicitudes de trabajo.		[Firma]
PARTICIPANTES					
Nombre y Apellido		Cargo		Firma	
1	NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ	Director de obra		[Firma]	
2	DAVID ARZOUZA	Asistente de obra		[Firma]	
3	MARIA ALEXANDRA TORRES	Asistente de obra		[Firma]	
4	FIDEL VARGAS RIVERO	Director de obra		[Firma]	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					



244-1311

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956-4

• APROVECHAMIENTO IN SITU
En el periodo comprendido entre el 25 de abril al 24 de mayo de 2024 , no se hizo reutilización de material para la construcción de la obra ya que durante este periodo no se ejecutó obra solo se hizo procesos administrativos.
RESPONSABLES
* Contratista de Obra (Ingeniero Residente. Ingeniero Ambiental)

Fuente: Construcciones C&G SAS.

2.2. Programa de manejo y control de emisiones atmosféricas

Manejo y control de emisiones atmosféricas			
OBJETIVOS	• Controlar la generación de polvo • Disminuir afectaciones a la salud • Mitigar la alteración de la calidad del aire • Controlar la generación de ruido		
ETAPA	Toda la obra	TIPO DE MEDIDA	Prevención/Mitigación
IMPACTOS A MANEJAR			
Los impactos a controlar con la implementación de medidas de manejo son los siguientes:			
• Alteración de la calidad del aire • Emisión de partículas y gases • Afectación de la población			
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL			
N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.			
RESPONSABLES			
* Contratista de Obra (Ingeniero Residente. Ingeniero Ambiental)			

Fuente: Construcciones C&G SAS.

2.3. Programa manejo eficiente del agua

Manejo eficiente del agua			
OBJETIVOS	• Controlar el uso del agua.		
ETAPA	Adecuación y mantenimiento	TIPO DE MEDIDA	Control
IMPACTOS A MANEJAR			
Los impactos a controlar con la implementación de medidas de manejo son los siguientes:			
• Contaminación hídrica. • Uso inadecuado del recurso hídrico.			
MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL			
N/A. Porque para este periodo no se ha iniciado la ejecución de la obra se desarrollan solo temas administrativos.			
RESPONSABLES			
* Contratista de Obra (Ingeniero Residente. Ingeniero Ambiental)			

Fuente: Construcciones C&G .

3. CONCLUSIONES

Con las actividades realizadas durante este periodo, se logra asegurar un inicio de obra más estructurado y que va de la mano para lograr una implementación exitosa del sistema de seguridad y salud en el trabajo y así se contribuye de manera importante, para identificar y resaltar los puntos que hay que cubrir, para asegurar la seguridad y la salud del personal dentro de la obra una vez inicien las actividades técnicas.

Se reconocen los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud de los colaboradores de la empresa, mediante la matriz de peligros.

Para el periodo **25 de abril al 24 de mayo de 2024**, ingresaron 11 trabajadores, el cual no ha iniciado actividades técnicas.

Durante la ejecución del proyecto en el periodo 25 de abril al 24 de mayo de 2024, no se presentaron accidentes laborales, teniendo en cuenta el indicador de Frecuencia de Accidentalidad.

Dentro de las actividades reportadas para este periodo en gestión ambiental, se definen actividades propias de gestión administrativa, donde el recurso humano fue el principal actor para poder proyectar planes y programas correspondientes para hacer apertura de requisitos ambientales necesarios para iniciar actividades de obra civil, por tanto, no se evidencia afectación a ningún recurso natural, que requiera de un manejo especial. Dichos procesos y actividades no generaron ningún impacto considerable al ambiente.

LISTADO DE PERSONAL ACTIVO DESDE EL 25 DE ABRIL AL 24 DE MAYO DE 2024							
NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	TIPO DE CONTRATO	FECHA INGRESO	SEDE	
1	1.049.611.533	NESTOR FELIPE PULIDO SANCHEZ	DIRECTOR DE OBRA	DEPENDIENTE	29/01/2024	SAN PABLO Y CENTRO A	
2	52.183.623	NANCY JOHANA PULIDO GOMEZ	ESPECIALISTA RESIDENTE SST- MA	DEPENDIENTE	29/01/2024	SAN PABLO Y CENTRO A	
3	1.075.260.380	DANNY AMEZQUITA TOVAR	RESIDENTE DE OBRA	DEPENDIENTE	12/02/2024	SAN PABLO Y CENTRO A	
4	1.049.624.342	MARIA ALEJANDRA TORRES BARRERA	TRABAJADORA SOCIAL	DEPENDIENTE	29/01/2024	SAN PABLO Y CENTRO A	
5	74.343.156	JAIRO BARRERA SOLER	MAESTRO DE OBRA	INDEPENDIENTE	3/04/2024	CENTRO A	
6	79.331.764	PEDRO JAIME WALTEROS FORERO	OFICIAL DE OBRA	DEPENDIENTE	8/04/2024	CENTRO A	
7	1.092.913.689	HECTOR FABIO CASTAÑEDA GALLEG0	AYUDANTE DE OBRA	DEPENDIENTE	3/04/2024	CENTRO A	
8	80.369.353	FIDEL VARGAS RIVILLO	OFICIAL DE OBRA	DEPENDIENTE	20/02/2024	SAN PABLO	
PROVEEDOR CUBYMET							
NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA DE RETIRO	SEDE	
1	1.000.226.863	CRISTIAN ESTHIBEN ARCIA MAZO	AYUDANTE DE OBRA	26/02/2024		CENTRO A	
2	1.075.260.380	DARIO ALBEIRO CRUZ RODRIGUEZ	AYUDANTE DE OBRA	26/02/2024		CENTRO A	
3	1.023.955.730	EDWIN ALEXANDER GONZALEZ CRUZ	COORDINADOR DE ALTURAS	26/02/2024		CENTRO A	
						CENTRO A	
PERSONAL RETIRADO							
NO.	IDENTIFICACION	NOMBRE	CARGO	TIPO DE CONTRATO	FECHA INGRESO	FECHA DE RETIRO	SEDE



ANEXO
PLANILLA PAGADA DEL MES DE
ABRIL DE CONSTRUCCIONES
C&G SAS

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Secursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	
HTT 90043956	4	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	VILLAVICENCIO	CARRERA 12 # 39-36 CAMINO REAL 3	VILLAVICENCIO-META	673548	SI	
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Salud	Clave	Planilla	Planilla	Fecha	Pago	Dias Mora	Valor	
2024-04	2024-05	628187533	946695976	E	2024/05/15	2024/05/09	BANCOLOMBIA	0	\$7,532,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
EMPLEADO				NOVEDADES						PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
No.	Identificación	Nombre		Pregratificación	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción	Recepción

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
EMPLEADO				NOVEDADES				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
No.	Identificación	Nombre																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																													
EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	Ingresos	Retenciones	Exenciones	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	Excesivos	
SUCURSAL ADMON 2 (12 Afiliados)																													

Centro de Trabajo: 6.96 (12 Afiliados)																				\$14,273,211	\$2,284,100			\$14,273,211	\$526,200			\$14,273,211	\$526,200			\$14,273,211		\$915,400	\$0	\$0		\$4,251,900			
Ciudad: BOGOTÁ Depto: BOGOTÁ D.E. (12 Afiliados)																				\$14,273,211	\$2,284,100			\$14,273,211	\$526,200			\$14,273,211	\$526,200			\$14,273,211		\$915,400	\$0	\$0		\$4,251,900			
8	CC	1075260380	AMEZQUITA DANNY																	23030	30	\$2,320,000	\$371,200	EPS008	30	\$2,320,000	\$92,800	CCF22	30	\$2,320,000	\$92,800	14-23	30	\$2,320,000	6.960%	\$161,500	30	\$0	\$0	SI	\$718,300
9	CC	1092913689	CASTAÑEDA HECTOR	X																23030	28	\$1,213,334	\$194,200	EPS037	28	\$1,213,334	\$48,600	CCF22	28	\$1,213,334	\$48,600	14-23	28	\$1,213,334	6.960%	\$84,500	28	\$0	\$0	SI	\$375,900
10	CC	73202546	GONZALEZ HERNAN																	23030	4	\$173,334	\$27,800	EPS017	4	\$173,334	\$7,000	CCF22	4	\$173,334	\$7,000	14-23	4	\$173,334	6.960%	\$12,100	4	\$0	\$0	SI	\$53,900
11	CC	73202546	GONZALEZ HERNAN																	23030	26	\$1,126,667	\$180,300	EPS017	26	\$1,126,667	\$0	CCF22	26	\$1,126,667	\$0	14-23	26	\$1,126,667	0.000%	\$0	26	\$0	\$0	SI	\$180,300
12	CC	1049625213	LIZARAZO LAURA																	23020	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS008	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF22	30	\$2,000,000	\$80,000	14-23	30	\$2,000,000	6.960%	\$139,200	30	\$0	\$0	SI	\$619,200
13	CC	1118534919	LOPEZ JULIAN	X																23030	1	\$43,334	\$7,000	EPS005	1	\$43,334	\$1,800	CCF22	1	\$43,334	\$1,800	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	1	\$0	\$0	SI	\$13,700
14	CC	1049611533	PULIDO NESTOR																	23030	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	30	\$0	\$0	SI	\$402,500
15	CC	1118542560	ROMERO OSCAR																	23020	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS037	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	30	\$0	\$0	SI	\$402,500
16	CC	1049624342	TORRES MARIA																	25-14	30	\$2,000,000	\$320,000	EPS005	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF22	30	\$2,000,000	\$80,000	14-23	30	\$2,000,000	6.960%	\$139,200	30	\$0	\$0	SI	\$619,200
17	CC	79448915	TURMEQUE LUIS	X																23030	1	\$43,334	\$7,000	EPS005	1	\$43,334	\$1,800	CCF22	1	\$43,334	\$1,800	14-23	1	\$43,334	6.960%	\$3,100	1	\$0	\$0	SI	\$13,700
18	CC	80369353	VARGAS IDEL																	23020	30	\$1,300,000	\$208,000	EPS005	30	\$1,300,000	\$52,000	CCF22	30	\$1,300,000	\$52,000	14-23	30	\$1,300,000	6.960%	\$90,500	30	\$0	\$0	SI	\$402,500
19	CC	1233892293	VIVANCO VICTOR	X																23030	4	\$173,334	\$27,800	EPS017	4	\$173,334	\$7,000	CCF22	4	\$173,334	\$7,000	14-23	4	\$173,334	6.960%	\$12,100	4	\$0	\$0	SI	\$53,900
20	CC	79331764	WALTEROS PEDRO	X																25-14	23	\$1,279,874	\$204,800	EPS037	23	\$1,279,874	\$51,200	CCF22	23	\$1,279,874	\$51,200	14-23	23	\$1,279,874	6.960%	\$89,100	23	\$0	\$0	SI	\$396,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES										PENSION			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES																																			
No.	Identificación	Nombre	Ingre	Idet	tae	tdp	tap	vsp	cor	vt	sn	lge	lma	vac	avp	vt	lt	vip	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes																				
SUCURSAL: OBRA 01 (5 Afiliados)																							\$4,548,000		\$727,700			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$316,800		\$0	\$0		\$1,408,500
Centro de Trabajo: POPAYAN (5 Afiliados)																							\$4,548,000		\$727,700			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$316,800		\$0	\$0		\$1,408,500
Ciudad: POPAYAN Depto: CAUCA (5 Afiliados)																							\$4,548,000		\$727,700			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$182,000			\$4,548,000		\$316,800		\$0	\$0		\$1,408,500
21	CC	1061770010																		25-14	30	\$2,138,000	\$341,100	EPS037	30	\$2,138,000	\$85,600	CCF14	30	\$2,138,000	\$85,600	14-23	30	\$2,138,000	6.960%	\$148,900	30	\$0	\$0	\$0	SI	\$662,200																		
22	CC	1061738465																		23030	15	\$650,000	\$104,000	ESSC18	15	\$650,000	\$26,000	CCF14	15	\$650,000	\$26,000	14-23	15	\$650,000	6.960%	\$45,300	15	\$0	\$0	\$0	SI	\$201,300																		
23	CC	34568898																		23020	6	\$260,000	\$41,600	EPS005	6	\$260,000	\$10,400	CCF14	6	\$260,000	\$10,400	14-23	6	\$260,000	6.960%	\$18,100	6	\$0	\$0	\$0	SI	\$80,500																		
24	CC	34676118																		23020	15	\$850,000	\$136,000	EPS005	15	\$850,000	\$34,000	CCF14	15	\$850,000	\$34,000	14-23	15	\$850,000	6.960%	\$59,200	15	\$0	\$0	\$0	SI	\$263,200																		
25	CC	1007143697																		23030	15	\$650,000	\$104,000	EPS005	15	\$650,000	\$26,000	CCF14	15	\$650,000	\$26,000	14-23	15	\$650,000	6.960%	\$45,300	15	\$0	\$0	\$0	SI	\$201,300																		
Total Afiliados (23)																							\$26,621,211		\$4,259,800			\$26,621,211		\$1,020,200			\$26,621,211		\$1,020,200			\$26,621,211		\$1,020,200			\$26,621,211		\$1,020,200			\$26,621,211		\$1,020,200			\$26,621,211		\$1,268,300		\$0	\$0		\$7,332,100

452

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante		Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900453956	4	CONSTRUCCIONES C&G S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010		VILLAVICENCIO	CARRERA 12 # 39-36 CAMINO REAL 3	VILLAVICENCIO-META	6735848	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2024-04	2024-05	628187533	9466955926	E	2024/05/15	2024/05/09	BANCOLOMBIA	0	\$7,532,100
RESUMEN DE PAGO									
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR	
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				23	\$4,259,800	\$0	\$0	\$4,259,800	
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	4	\$1,074,900	\$0	\$0	\$1,074,900	
PORVENIR	230301	800,224,808	8	13	\$2,063,300	\$0	\$0	\$2,063,300	
PROTECCION	230201	800,229,739	0	6	\$1,121,600	\$0	\$0	\$1,121,600	
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				23	\$1,268,300	\$0	\$0	\$1,268,300	
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	23	\$1,268,300	\$0	\$0	\$1,268,300	
CCF (ADMINISTRADORAS: 3)				23	\$983,800	\$0	\$0	\$983,800	
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	17	\$749,800	\$0	\$0	\$749,800	
COMFACAUCA	CCF14	891,500,182	0	5	\$182,000	\$0	\$0	\$182,000	
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				23	\$1,020,200	\$0	\$0	\$1,020,200	
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	4	\$276,800	\$0	\$0	\$276,800	
EMSSANAR	ESSC18	901,021,565	8	1	\$26,000	\$0	\$0	\$26,000	
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	\$14,000	\$0	\$0	\$14,000	
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	4	\$237,400	\$0	\$0	\$237,400	
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	\$52,000	\$0	\$0	\$52,000	
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	11	\$414,000	\$0	\$0	\$414,000	
TOTAL				23	\$7,532,100	\$0	\$0	\$7,532,100	



ANEXO
CERTIFICADOS DE PAGOS DE APORTES
PARAFISCALES, SEGURIDAD SOCIAL,
SALARIOS Y HONORARIOS.
CONSTRUCCIONES C&G SAS



1319
257

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900.453.956-4

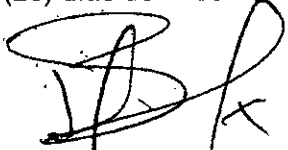
CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ identificado con **C.C. No. 7.182.124** de Tunja, en mi condición de representante legal de **CONSTRUCCIONES C&G SAS** identificada con el NIT 900.453.956-4 y **LEIDY BANEZA ACUÑA GONZALEZ** identificada con C.C 33.367.064 de Tunja, y con tarjeta profesional **151208-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de **CONSTRUCCIONES C&G SAS** identificada con el NIT 900.453.956-4 bajo la gravedad de juramento, certificamos que la empresa se encuentra al día en el pago de sus obligaciones por concepto de aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, (pension, salud, y riesgos profesionales) así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, Durante los ultimos seis meses, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los veintiséis (26) días del mes de mayo de 2024.



CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ
C.C. 7.182.124 de Tunja
R/Legal CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT. 900.453.956-4



LEIDY BANEZA ACUÑA GONZALEZ
C.C. 33.367.064 de Tunja
REVISORA FISCAL
T.P 151208-T

1320
258

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:



LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

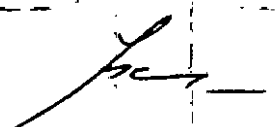
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **LEIDY BANEZA ACUÑA GONZALEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 33367064 de TUNJA (BOYACÁ) Y Tarjeta Profesional No 151208-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 15 días del mes de Febrero de 2024 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

1321
254

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 33.367.064

ACUÑA GONZALEZ

APELLIDOS

LEIDY BANEZA

NOMBRES



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

151298-T

LEIDY BANEZA
ACUÑA GONZALEZ
DE CONTADORES
RESOLUCION INSERCCION 204
UNIVERSIDAD



FECHA DE NACIMIENTO 18-JUL-1982

TUNJA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.57 ESTATURA O+ G.S. RH F SEXO

28-AGO-2000 TUNJA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES

INOCENTE DERECHO



A-0700100-00227968-F-003367064-20100324 0021782016A 2 27660967

Leidy Baneza

FECHA DE NACIMIENTO 18-JUL-1982

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo, Junta Central
de Contadores.





ANEXOS SEGUIMIENTO DE ACCIDENTALIDAD Y AUSENTISMO LABORAL

CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956-4

FT-SST-045-1

Fecha: 18/01/2024

001

FORMATO SEGUIMIENTO MORBIMORTILIDAD Y AUSENTISMO LABORAL PERIODO DEL 25 DE MARZO AL 24 DE ABRIL DE 2024 Versión:

Pagina 1 de 1

[illegible]



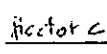
ANEXO

ENTREGAS DE DOTACION PERSONAL

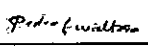
1325
263

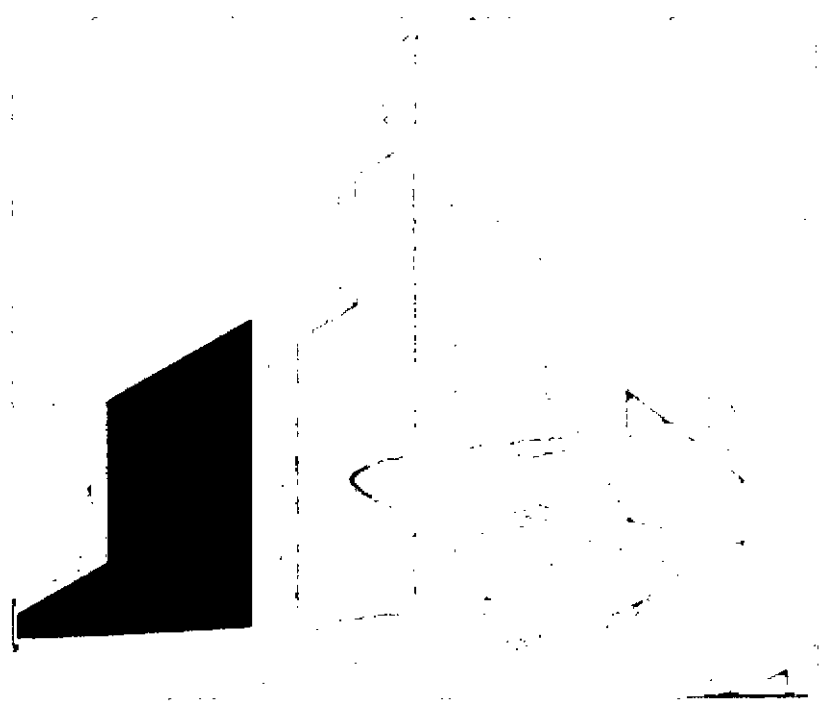
CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956				VERSION: 01		
 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN				FECHA DE ELABORACION: 18/01/2024		
				CODIGO: FT-651-013-1		
				2024		
FORMATO DE CONTROL DE ENTREGA DE DOTACION PERSONAL						
Objeto: Registro de la entrega de Dotación personal						
CC	74,343,156	Nombre	JAIRO BARRERA SOLER		Cargo	MAESTRO DE OBRA
Fecha	3/04/2024	Jefe Inmediato	DANNY AMEZQUITA		Frente de trabajo	SALON COMUNAL CENTRO A
ENTREGA DE ELEMENTOS DE DOTACION						
No	TIPO DE ELEMENTO SUMINISTRADO		REFERENCIA	NÚMERO	OBSERVACIONES	
1	CAMISA EN ALGODÓN		MANGA LARGA	M		
2	BOTAS DE SEGURIDAD		PUNTA DE ACERO	40		
3						
4						
5						
6						
7						
En ejecución de la Política en seguridad y Salud en el Trabajo de CONSTRUCCIONES C&G SAS, me comprometo a usar la dotación personal suministrada, en cumplimiento de mis responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.						
Quien hace la entrega			Trabajador Recibo e satisfacción			
Firma			Firma			
Nombre	Nancy Johana Pulido		Nombre	Jairo Barrera		
CC.	52,183,623		CC.	74,343,156		

1326
264

CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 800463956				VERSION: 01	
 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN				FECHA DE ELABORACION: 18/01/2024	
				CODIGO: FT-851-018-1	
				2024	
FORMATO DE CONTROL DE ENTREGA DE DOTACION PERSONAL					
Objeto: Registro de la entrega de Dotación personal					
CC	1,092,913,689	Nombre	HECTOR FABIO CASTAÑEDA GALLEGO	Cargo	AYUDANTE DE OBRA
Fecha	3/04/2024	Jefe Inmediato	JAIRO BARRERA	Frete de trabajo	SALON COMUNAL CENTRO A
ENTREGA DE ELEMENTOS DE DOTACION					
No	TIPO DE ELEMENTO SUMINISTRADO		REFERENCIA	NÚMERO	OBSERVACIONES
1	CAMISA EN ALGODÓN		MANGA LARGA	M	
2	BOTAS DE SEGURIDAD		PUNTA DE ACERO	41	
3					
4					
5					
6					
7					
En ejecución de la Política en seguridad y Salud en el Trabajo de CONSTRUCCIONES C&G SAS, me comprometo a usar la dotación personal suministrada, en cumplimiento de mis responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.					
Quien hace la entrega			Trabajador Recibe e satisfacción		
Firma			Firma		
Nombre	Nancy Johana Pulido		Nombre	Hector Castañeda Gallego	
CC.	52,183,623		CC.	1,092,913,689	

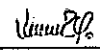
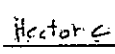
1327
265

CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956				VERSION: 01	
 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN				FECHA DE ELABORACIÓN: 18/01/2024	
				CODIGO: FT-EST-018-1	
				2024	
FORMATO DE CONTROL DE ENTREGA DE DOTACION PERSONAL					
Objeto: Registro de la entrega de Dotación personal					
CC	79,331,764	Nombre	PEDRO JAIME WALTEROS FORERO	Cargo	OFICIAL DE OBRA
Fecha	9/04/2024	Jefe Inmediato	JAIRO BARRERA	Frente de trabajo	SALON COMUNAL CENTRO A
ENTREGA DE ELEMENTOS DE DOTACION					
No	TIPO DE ELEMENTO SUMINISTRADO		REFERENCIA	NÚMERO	OBSERVACIONES
1	CAMISA EN ALGODÓN		MANGA LARGA	L	
2	BOTAS DE SEGURIDAD		PUNTA DE ACERO	41	
3					
4					
5					
6					
7					
En ejecución de la Política en seguridad y Salud en el Trabajo de CONSTRUCCIONES C&G SAS, me comprometo a usar la dotación personal suministrada, en cumplimiento de mis responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.					
Quien hace la entrega			Trabajador Recibo a satisfacción		
Firma			Firma		
Nombre	Nancy Johana Pulido		Nombre	Pedro Jaime Walteros Forero	
CC.	52,183,623		CC.	79,331,764	

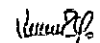


ANEXO REPOSICION DE EPP

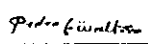
1329
282

 CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956 CONTRATAR A PREGIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN FORMATO DE CONTROL DE ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL				VERSION: 01 FECHA DE ELABORACION: 18/01/2024 CODIGO: FT-SST-018-1 2024	
Objeto: Registro de la entrega de Elementos de Protección personal y de documentación de seguridad y salud en el trabajo					
CC	1,092,913,689	Nombre	HECTOR FABIO CASTAÑEDA GALLEGO	Cargo	AYUDANTE DE OBRA
Fecha	3/05/2024	Jefe Inmediato	JAIRO BARRERA	Frente de trabajo	SALON COMUNAL CENTRO A
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL					
No	TIPO DE ELEMENTO DE PROTECCIÓN PERSONAL SUMINISTRADO		REFERENCIA	NÚMERO	OBSERVACIONES
1	CASCO DE SEGURIDAD		TIPO A - BLANCO	1	
2	GUANTES DE SEGURIDAD		NITRILO	2	
3	PROTECCION RESPIRATORIA		RESPIRADOR 3M	1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE SEGURIDAD					
No	NOMBRE DEL DOCUMENTO DE SEGURIDAD ENTREGADO			OBSERVACIONES	
1					
2					
3					
En ejecución de la Política en seguridad y Salud en el Trabajo de CONSTRUCCIONES C&G SAS, me comprometo a usar los elementos de protección personal suministrados y a revisar y cumplimiento de las normas y documentos en seguridad y salud en el trabajo, en cumplimiento de mis responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.					
Quien hace la entrega			Trabajador Recibe a satisfacción		
Firma			Firma		
Nombre	Nancy Johana Pulido		Nombre	Hector Castañeda Gallego	
CC.	52,183,623		CC.	1,092,913,689	

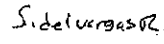
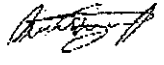
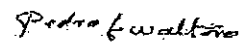
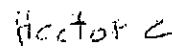
1330
268

CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956				VERSION: 01	
 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN				FECHA DE ELABORACION: 18/01/2024	
				CODIGO: FT-SST-018-1	
				2024	
FORMATO DE CONTROL DE ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL					
Objeto: Registro de la entrega de Elementos de Protección personal y de documentación de seguridad y salud en el trabajo					
CC	74,343,156	Nombre	JAIRO BARRERA SOLER	Cargo	MAESTRO DE OBRA
Fecha	3/05/2024	Jefe inmediato	DANNY AMEZQUITA	Frente de trabajo	SALON COMUNAL CENTRO A
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL					
No	TIPO DE ELEMENTO DE PROTECCIÓN PERSONAL SUMINISTRADO		REFERENCIA	NÚMERO	OBSERVACIONES
1	CASCO DE SEGURIDAD		TIPO A - BLANCO	1	
2	GUANTES DE SEGURIDAD		NITRIL	2	
3	PROTECCION RESPIRATORIA		RESPIRADOR 3M	1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE SEGURIDAD					
No	NOMBRE DEL DOCUMENTO DE SEGURIDAD ENTREGADO			OBSERVACIONES	
1					
2					
3	P				
En ejecución de la Política en seguridad y Salud en el Trabajo de CONSTRUCCIONES C&G SAS, me comprometo a usar los elementos de protección personal suministrados y a revisar y cumplimiento de las normas y documentos en seguridad y salud en el trabajo, en cumplimiento de mis responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.					
Quien hace la entrega			Trabajador Recibo a satisfacción		
Firma			Firma		
Nombre	Nancy Johana Pulido		Nombre	Jairo Barrera	
CC.	52,183,623		CC.	74,343,156	

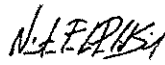
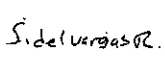
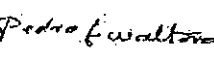
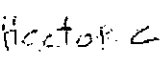
1331
269

CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956					VERSION: 01
 CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN					FECHA DE ELABORACION: 18/01/2024
					CODIGO: FT-EST-018-1
					2024
FORMATO DE CONTROL DE ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL					
Objeto: Registro de la entrega de Elementos de Protección personal y de documentación de seguridad y salud en el trabajo					
CC	79,331,764	Nombre	PEDRO JAIME WALTEROS FORERO	Cargo	OFICIAL DE OBRA
Fecha	3/05/2024	Jefe Inmediato	JAIRO BARRERA	Frente de trabajo	SALON COMUNAL CENTRO A
ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL					
No	TIPO DE ELEMENTO DE PROTECCIÓN PERSONAL SUMINISTRADO		REFERENCIA	NÚMERO	OBSERVACIONES
1	CASCO DE SEGURIDAD		TIPO A - BLANCO	1	
2	GUANTES DE SEGURIDAD		NITRIL	2	
3	PROTECCION RESPIRATORIA		RESPIRADOR 3M	1	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN DE SEGURIDAD					
No	NOMBRE DEL DOCUMENTO DE SEGURIDAD ENTREGADO			OBSERVACIONES	
1					
2					
3					
En ejecución de la Política en seguridad y Salud en el Trabajo de CONSTRUCCIONES C&G SAS, me comprometo a usar los elementos de protección personal suministrados y a revisar y cumplimiento de las normas y documentos en seguridad y salud en el trabajo, en cumplimiento de mis responsabilidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.					
Quien hace la entrega			Trabajador Recibo a satisfacción		
Firma			Firma		
Nombre	Nancy Johana Pulido		Nombre	Pedro Jaime Walteros Forero	
CC.	52,183,623		CC.	79,331,764	

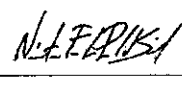
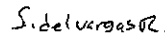
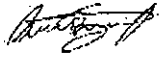
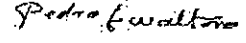
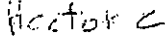
1332
270

		CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956				Codigo: FT-ASIS-01
		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN				Version: 01
		REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES				Vigencia: 18/01/2024
Fecha	DD	26	MM	04	AA	2024
Lugar: Bogota						
Actividad realizada						Objetivo de la Actividad: Afianzar conocimientos SST
Charla Diaria	x	Curso / Taller / Entrenamiento				
Reunión Informativa		Capacitación / Inducción				
Expositor		Tema(s) Tratado(s)				Firma del Instructor
NANCY PULIDO		Charlas de autocuidado, estilos de vida saludable, Capacitación de riesgos Biomecánicos, posturas adecuadas.				
Participantes						
	Nombres y Apellidos		Cargo		Firma	
1	Felipe Pulido		Director Obra			
2	Fidel Vargas		Maestro Obra			
3	Jairo Barrera		Maestro Obra			
4	Pedro Jaime Walreros		Oficial de Obra			
5	Hector Fabio Castañeda		Ayudante de Obra			
6						
7						
8						
9						
10						
Observaciones						

1333
221

		CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956				Codigo: FT-ASIS-01
		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN				Version: 01
		REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES				Vigencia: 18/01/2024
Fecha	DD	28	MM	04	AA	2024
Lugar: Bogota						
Actividad realizada						Objetivo de la Actividad: Afianzar conocimientos SST
Charla Diaria	x	Curso / Taller / Entrenamiento				
Reunión Informativa		Capacitación / Inducción				x
Expositor			Tema(s) Tratado(s)			Firma del Instructor
NANCY PULIDO			Inducción SST, políticas y objetivos SST, normatividad legal vigente en sg-sst, divulgación de riesgos evidenciados en matriz de peligros, plan de emergencias.			
Participantes						
Nombres y Apellidos		Cargo		Firma		
1	Felipe Pulido	Director Obra				
2	Fidel Vargas	Maestro Obra				
3	Jairo Barrera	Maestro Obra				
4	Pedro Jaime Walreros	Oficial de Obra				
5	Hector Fabio Castañeda	Ayudante de Obra				
6						
7						
8						
9						
10						
Observaciones						

1334
292

		CONSTRUCCIONES C&G SAS NIT 900453956				Codigo: FT-ASIS-01	
		CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN				Version: 01	
		REGISTRO DE ASISTENCIA A CAPACITACIONES				Vigencia: 18/01/2024	
Fecha	DD	04	MM	05	AA	2024	Lugar: Bogota
Actividad realizada						Objetivo de la Actividad: Afianzar conocimientos SST	
Charla Diaria	x	Curso / Taller / Entrenamiento					
Reunión Informativa		Capacitación / Inducción				x	
Expositor			Tema(s) Tratado(s)			Firma del Instructor	
NANCY PULIDO			charlas de orden y aseo en instalaciones, ahorro de agua y consumo de agua potable, capacitacion de clasificacion de residuos solidos.				
Participantes							
	Nombres y Apellidos		Cargo		Firma		
1	Felipe Pulido		Director Obra				
2	Fidel Vargas		Maestro Obra				
3	Jairo Barrera		Maestro Obra				
4	Pedro Jaime Walreros		Oficial de Obra				
5	Hector Fabio Castañeda		Ayudante de Obra				
6							
7							
8							
9							
10							
Observaciones							

1335
293



CONSTRUCCIONES C&O SAS NIT 800463954
FORMATO DE INSPECCION DE COMPORTAMIENTOS SEGUROS

FT-6ST-INSF-004	
FECHA: 08/04/24	HORA: 7:00
LUGAR: PNK	

OBSERVACION DE COMPORTAMIENTO				
COMPORTAMIENTOS	SEGURO	PELIGROSO	NO APLICA	OBSERVACIONES
Se observan ritmos de trabajo sin intervalos de descanso durante el trabajo	✓			
Uso adecuado de Elementos de Protección Personal, especialmente cascos, las protecciones oculares y respiratorias	✓			
Ubicación de marcos en puntos seguros en lugares de almacenamiento o golpes	✓			
Ubicación de personal en estar al alcance de posibles golpes por parte de personal con trabajo de piso o para	✓			
Buen estar frente a la línea de peligro, exposición a fuentes de energía, riesgo de atrapamiento, resaca, golpes, cargas suspendidas, entre otros.	✓			
Cada en la tarea	✓			
Vista en el camino	✓			
Una persona tres puntos de apoyo para ascender / descender	✓			
Adecuada certificación de levantamiento de cargas (capacidad real, límite de rodilla y carga máxima de 25 Kg)	✓			
Uso de senderos establecidos por los supervisores y uso de senderos verticales por la maquinaria y vehículos	✓			
Uso de equipos con guardas de seguridad	✓			
Uso de herramientas en buenas condiciones, que no estén defectuosas o rechazadas	✓			
Trabajo con fuentes de energía controladas (pala / desarmador)	✓			
Uso de lugares para almacenamiento temporal y permanente	✓			
Uso de lugares para disposición de residuos	✓			
Buen trato entre compañeros, sinas cordiales e instrucciones con respeto hacia al otro	✓			
Relaciones laborales en: trabajo, respeto y disciplina	✓			
Descansos libres del consumo de cigarrillo o otras sustancias psicoactivas	✓			
Otro comportamiento para resultar sea seguro o peligroso:	SEGURO	PELIGROSO	NO APLICA	OBSERVACIONES

ACCIONES A TOMAR EN LA OBSERVACION

¿Puede cualquiera de las prácticas observadas resultar en daño al trabajador, al medio ambiente o al equipo? Si No ¿Cuál el evento o acción práctica que puede resultar en accidente inmediato, durante la operación o antes la tarea segura de realizar. En caso contrario, se informa a los trabajadores sobre su comportamiento, acto regular y mediante el personal HSE se refuerzan los controles para los comportamientos peligrosos.

Resulta satisfacción al o los trabajadores que hayan tenido comportamientos seguros detectados, o continuación indique en cuadros y cargos:

Nombre: Nelly J. Gonzalez	Cargo: Coordinadora SST.	Nombre: /	Cargo: /
Nombre: /	Cargo: /	Nombre: /	Cargo: /
Nombre: /	Cargo: /	Nombre: /	Cargo: /
Nombre: /	Cargo: /	Nombre: /	Cargo: /

Indique en caso de no poder mejorar la práctica por el comportamiento de acuerdo a lo observado

--

INSPECCIONADO POR: Nelly Gonzalez	REVISADO POR: Laura Lizano
FECHA: Nelly J. Gonzalez	FECHA: 08/04/2024

Agwud.
Official

Formas Inspecciónes sequuntia Proposiciones variorum ordinum



CEMEX COLOMBIA S.A – NIT 860.002.523-1
REPRESENTANTE LEGAL: CARLOS ANDRÉS BONILLA SABOGAL
SITIOS DE DISPOSICIÓN FINAL DE RCD
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE – PIN: 1778 – 8418
MEDIANTE RESOLUCIÓN SDA NO 1280 – 2017
MEDIANTE RESOLUCIÓN ANLA NO 1506 – 2006 Y NO 1480 – 2014

CERTIFICA QUE:

La firma CONSTRUCCIONES C&G SAS con identificación 9004539564 ingresó al sitio de Disposición final de RCD ESCOMBRERA TUNJUELO - FISCALA, durante el mes 03 del año 2024, un total de 1 viajes expresados en: 7.00 m3 y su equivalente en 10.84 toneladas volqueta sencilla y/o volqueta doble troque, clasificado según tipo de material de la siguiente manera:

Tipo de Residuo	Cantidad de RCD recibidos del generador (tn)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento.	0
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno.	0
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes.	0
1.3 Pétreos.	10.84

Tabla de densidades, tomadas en campo a los materiales dispuestos:

Densidades año 2023

280
1342

Material	Densidad	Vol - 7m3 a Tn	Vol - 15m3 a Tn
CONCRETO	1.548	10.84	23.22

La presente se expide a solicitud del interesado a los 11 días del mes de abril del año 2024, para presentar a la obra REMODELACIÓN - Salón Comunal Barrio San Pablo II sector que NO REGISTRA PIN por parte de cliente.

Datos básicos del generador:

Razón social del generador NO REGISTRA, nit NO REGISTRA, nombre del representante legal NO REGISTRA, número de contacto del generador es NO REGISTRA, su dirección de domicilio NO REGISTRA, su correo electrónico NO REGISTRA y su dirección Carrera 122 # 17F-65.

En constancia se firma:

Salome Figue.

**SALOME ESTEPHANIA FIQUE ESPITIA
COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL CENTRO DE CIRCULARIDAD
CEMEX COLOMBIA S.A.**



Consecutivo para la verificación del certificado: LDqbRk0w-36950, generado en: 2024-04-11

La presente certificación tendrá una fecha máxima de verificación de 30 días calendario a partir de su recepción, para solicitud de ajustes y cambios de la misma por parte de CEMEX COLOMBIA S.A.

**CEMEX COLOMBIA S.A. Avenida Boyaca # 72 - 04 sur, Celular: 3112209197, correo
certificacionesrcd@cemex.com
Bogota, D.C.-Colombia.**

Handwritten mark or signature.



CONSTRUCCIONES C&B
Ingeniería de Petróleo

INFORME FINAL SOCIAL

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

INFORME DE PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

PERIODO DEL 25 DE ABRIL AL 24 DE MAYO DE 2024 - INFORME FINAL

CONTRATO DE OBRA No. 393 de 2023

“CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN”

Elaboró:

MARIA ALEJANDRA TORRES BARRERA
PROFESIONAL SOCIAL
CONSTRUCCIONES C&G SAS

FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN
BOGOTÁ D.C.
2024

1346
289

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Tabla de Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3

2. OBJETIVOS..... 3

 2.1 Objetivos General 3

 2.2 Objetivos Específicos 3

3. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL 4

 3.1 ESTRATEGIA 1. DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 4

 3.2 ESTRATEGIA 2. DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 6

 3.3 ESTRATEGIA 3. DE MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS..... 8

 3.4 ESTRATEGIA 4. DE CONTRATACION DE PERSONAL..... 9

 4 ESTRATEGIA 4. ESTRATEGIA DE ACOMPAÑAMIENTO A LOS TRABAJADORES 11

ANEXOS..... 12

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

1. INTRODUCCIÓN

Construcciones C&G SAS efectúa en el marco del desarrollo del Contrato la implementación del Plan de Gestión Social para el contrato “Contratar a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, las reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en la localidad de Fontibón”, para garantizar la implementación de estrategias de prevención, mitigación y potencialización del impacto social del proyecto según aspectos identificados durante su ejecución.

Para el periodo comprendido entre el **25 DE ABRIL AL 24 DE MAYO DE 2024** e **INFORME FINAL** se presenta a continuación cada una de las actividades desarrolladas de acuerdo con el plan de gestión social correspondiente al proyecto.

2. OBJETIVOS

2.1 Objetivos General

Generar e implementar mecanismos eficientes de relacionamiento y comunicación a través de la implementación de estrategias para la ejecución del Plan de Gestión Social para el proyecto “Contratar a precios unitarios fijos sin formula de ajuste, las reparaciones locativas de los salones comunales priorizados en la localidad de Fontibón”.

2.2 Objetivos Específicos

- Recibir, atender y dar respuesta oportuna a todas las manifestaciones que las autoridades y comunidades presenten al proyecto.
- Registrar el estado físico de todas las construcciones e infraestructuras, previo al inicio, durante y al finalizar las actividades constructivas.
- Establecer medidas de manejo social mediante fichas sociales para prevenir, mitigar y potencializar el impacto social que se pueda generarse producto de la ejecución del proyecto.

1348
786

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

- Establecer medidas de manejo social mediante fichas sociales para prevenir, mitigar y potencializar el impacto social que se pueda generarse producto de la ejecución de la ejecución del proyecto.

3. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se discriminan cada una de las actividades con su objetivo, etapa, fase de aplicación, impactos, acciones, lugar de aplicación y responsable, de ahí que:

3.1 ESTRATEGIA 1. DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Objetivo

- ✓ Divulgar el Proyecto con la comunidad del área de influencia del proyecto y/o la Junta Administradora Local.

3.1.1 Actividades de Información

Actividades realizadas:

3.1.1.1 Realización de reuniones informativas

Para el adecuado funcionamiento y cumplimiento de las acciones planteadas en el Plan de Gestión Social, Construcciones C&G SAS, dio cumplimiento a la realización de la reunión de socialización de inicio el día miércoles 15 de marzo de 2024. Mediante la cual se suministró la información concerniente a las características técnicas del proyecto: ubicación, duración del contrato y grupo de profesionales, información del Contratista, Supervisión, Planes de Gestión. Razón por la cual para el periodo en mención no se requirió de la realización de reuniones informativas.

1349
202

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

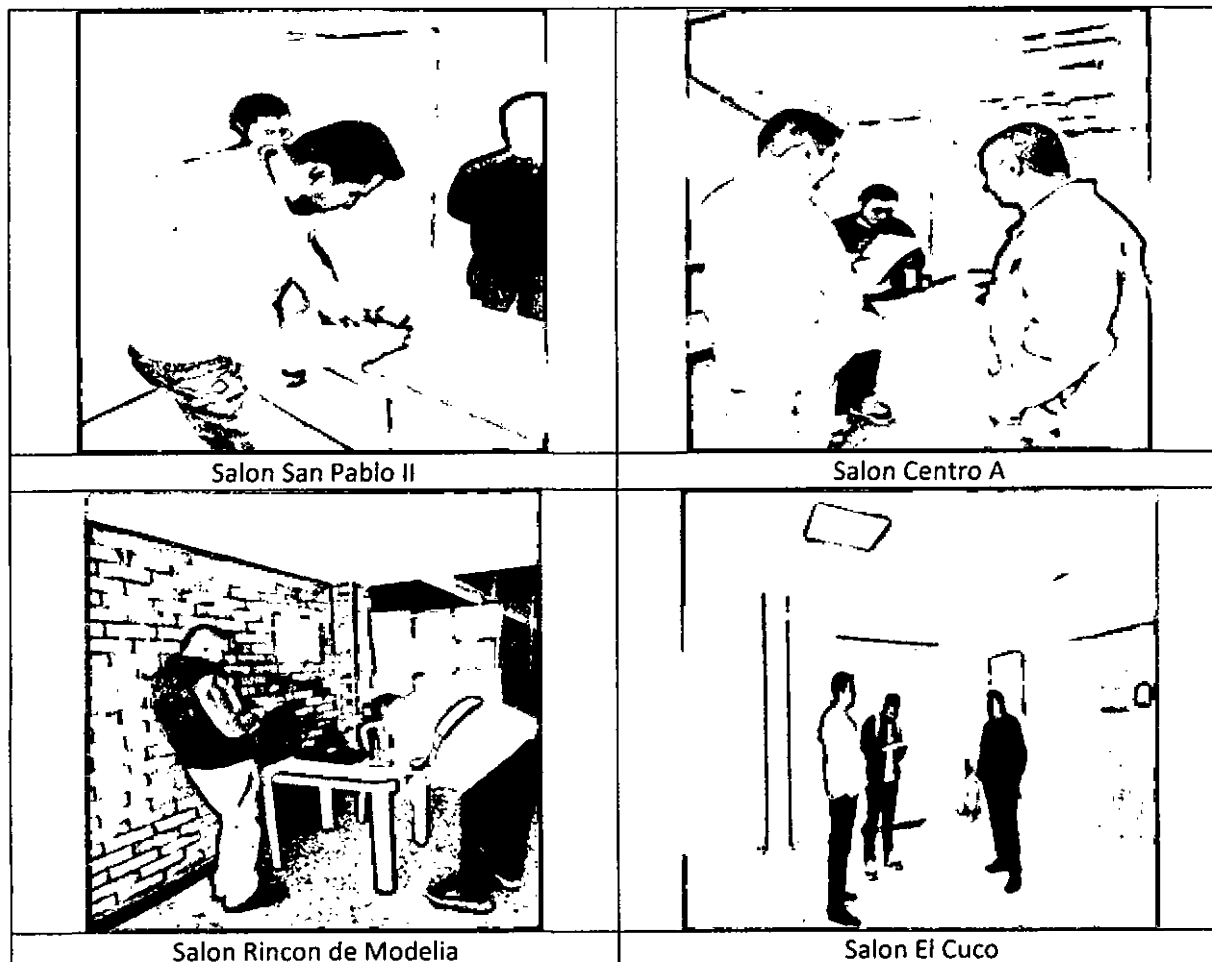
ESTRATEGIA 1. DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN.			
ACTIVIDAD DE INFORMACIÓN	FECHA DE REALIZACIÓN	FORMULA	SOPORTES
Reunión Informativa de Inicio	15/03/2024	1 de reunión realizada / 1 de reunión inicial programada*100= Cumplimiento del 100%	En el informe mensual número 2.

De igual manera se dio cumplimiento a la realización de la reunión de socialización de finalización y entrega de los espacios intervenidos. En las cuales se verifico el cumplimiento de las actividades establecidas para cada uno de los salones comunales, se realizó recorrido y verificación en las obras, y se culminó con la explicación de los mantenimientos preventivos que deben hacer cada una de las Juntas de acción comunal.

ESTRATEGIA 1. DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN.			
ACTIVIDAD DE INFORMACIÓN	FECHA DE REALIZACIÓN	FORMULA	SOPORTES
Reunión Informativa de Finalización	18/06/2024	2 de reunión realizada / 2 de reunión inicial programada*100= Cumplimiento del 100%	Actas de entrega Ver Anexo 1.
	25/06/2024	2 de reunión realizada / 2 de reunión inicial programada*100= Cumplimiento del 100%	Actas de entrega Ver Anexo 2.

A continuación, se presenta registro fotográfico:

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01



3.2 ESTRATEGIA 2. DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

Objetivo

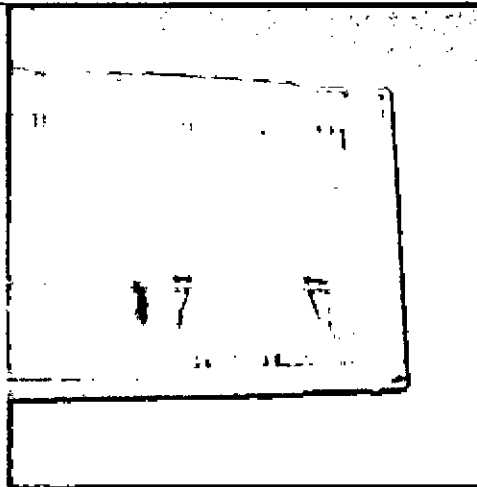
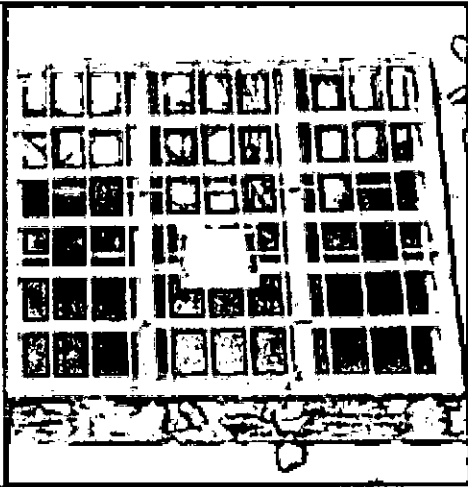
- ✓ Establecer un sistema para la atención del ciudadano que permita la atención oportuna y eficaz de las solicitudes, inquietudes, sugerencias, quejas y reclamos de la comunidad.
- ✓ Atender oportuna y eficazmente las solicitudes, inquietudes, sugerencias, quejas y reclamos de la comunidad.

1351
239

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

3.2.1 Atención a la Comunidad

Durante la ejecución de las actividades de obra se publicó la información concerniente a la recepción de posibles manifestaciones ciudadanas, los cuales permitirán la recepción de quejas, reclamos e inquietudes de la comunidad, de ahí que no se recibieron PQRS durante la ejecución del proyecto. A continuación, se presenta registro fotográfico:

	
Salon Centro A	Salon San Pablo II
	 CONSTRUCCIONES C&G SAS Atención a la comunidad y procedimiento de Comunicaciones PQRS (Siglas que denotan las palabras petición, queja, reclamo, sugerencia). Se pueden enviar las comunicaciones al correo electrónico: pqrs.construccionescvr@gmail.com. Atención: Equipo de Gestión Social. Línea Telefónica: 3193555965. Atención según Ley 1755 de 2015. *El Contratista no se hace cargo de las comunicaciones adquiridas por el personal de otros sus contratistas del sector
Salon Rincon de Modelia	Aviso Informativo

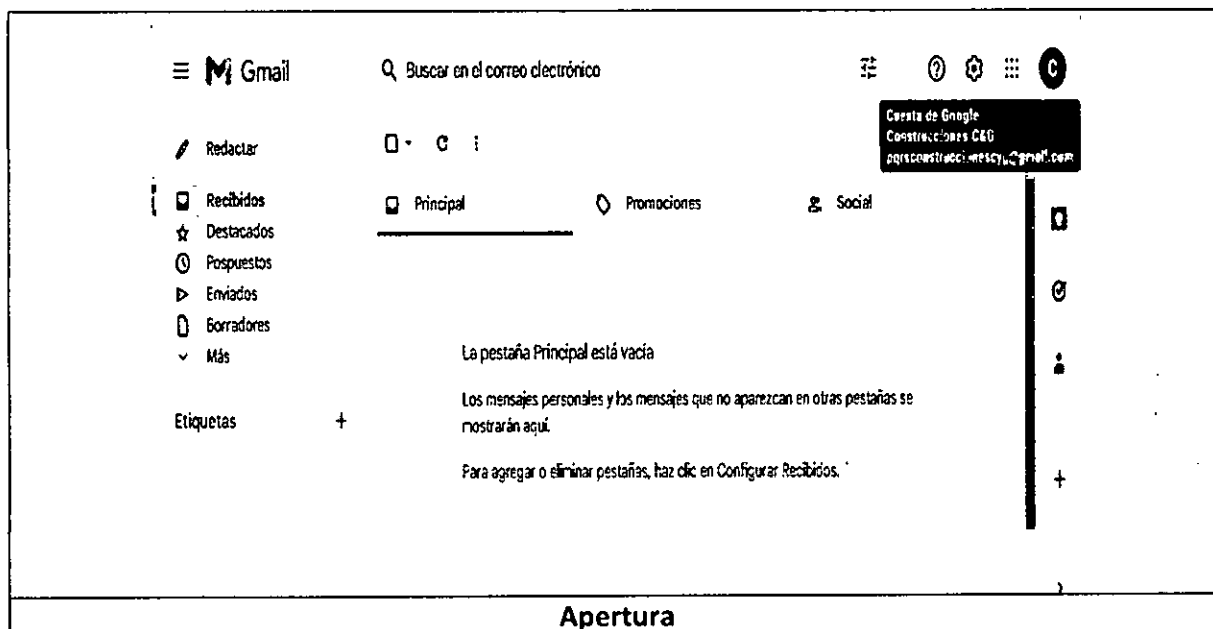
1352
290

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

3.2.1.2 Atención a la comunidad:

Durante la ejecución del Contrato **NO** se recibieron PQRS por parte de la comunidad AID del proyecto.

A continuación, se presenta registro fotográfico:



3.3 ESTRATEGIA 3. DE MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS

Objetivo

- ✓ Registrar el estado físico de todas las construcciones e infraestructura, previo al inicio de las actividades constructivas.
- ✓ Evitar conflictos con las comunidades del área de influencia directa del proyecto.

3.3.1 Levantamiento Actas de Vecindad

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Actividades realizadas:

3.3.1.1 Levantamiento de Actas de Vecindad

Para el periodo en mención se dio inicio al proceso de levantamiento de actas de vecindad de finalización de los 4 salones comunales intervenidos, las cuales ya cuentan con las respectivas firmas por parte de los delgados.

ESTRATEGIA 3. MANEJO DE LA INFRAESTRUCTURA DE PREDIOS		
ACTAS DE VECINDAD	FORMULA	SOPORTES
INICIALES	$4 \text{ de actas de vecindad realizadas} / 4 \text{ de actas de vecindad programada} * 100 =$ Cumplimiento del 100%	Actas de entrega Ver Anexo 3.
FINALES	$4 \text{ de actas de vecindad realizadas} / 4 \text{ de actas de vecindad programada} * 100 =$ Cumplimiento del 100%	Actas de entrega Ver Anexo 4.

3.4 ESTRATEGIA 4. DE CONTRATACION DE PERSONAL

Objetivo

- ✓ Generar ingresos en los hogares de la comunidad, acordes a las características establecidas en el Contrato.

3.4.1 Vinculación laboral a personas con determinas características.

354
242

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Actividades realizadas:

Para el periodo reportado se realizó la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, las cuales fueron registradas en el micrositio BOGOTÁ TRABAJA de la Secretaría de Desarrollo Económico. Al igual que se cumplió con la vinculación de los porcentajes de vinculación de sujetos de especial protección constitucional hasta la finalización de las actividades de obra.

Tabla consolidado del Programa de Contratación de personal con determinas características.				
ACTIVIDAD DE INFORMACIÓN:		Vinculación de mujeres.		
FORMULA				
TOTAL, DE PERSONAL VINCULADO	HOMBRES		MUJERES	
7	Cantidad	% Participación	Cantidad	% Participación
	4	51.1%	3	42.8%
En concordancia con lo anterior se garantiza el cumplimiento del 13,8% de contratación de personal femenino destinado a la ejecución del presente Contrato.				
Soportes	Oficio certificación cumplimiento obligación según porcentaje de vinculación mujeres durante la ejecución del contrato. Ver anexo 5. Matriz de Personal. Ver anexo 6.			

1355
243

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

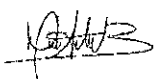
4 ESTRATEGIA 4. ESTRATEGIA DE ACOMPAÑAMIENTO A LOS TRABAJADORES

Objetivo

- ✓ Generar estrategias de preparación a través de procesos de educación y concienciación con los trabajadores de la obra.

Actividades realizadas:

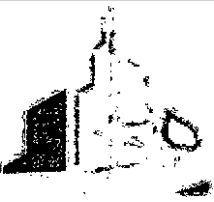
El Contrato de obra No. 393 de 2023, se contemplaron acciones que garantizaron que las personas vinculadas contaran con ambientes laborales adecuados y se evitó cualquier acto u omisión orientada abuso, sufrimiento físico, sexual, psicológico, económico o patrimonial. Por lo tanto, Construcciones C&G promovió la prevención de cualquier acto que pueda causar daño o altere el bienestar de cada una de las personas vinculadas, a través de la promoción uso de lenguaje no sexista. **Ver anexo 7.**

Por constructor	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente Social	María Alejandra Torres Barrera	

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

ANEXOS

1357
2015

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Anexo 1. Actas de Entrega

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 18-06-2024

Virtual: _____

Presencial: X

(En caso de ser presencial): _____

OBJETO DE LA REUNIÓN: Entrega de espacio físico intervenido Salón Comunal San Atib II

HORA DE INICIO: 8:55 am.

HORA DE FINALIZACIÓN: 9:23 a.m.

ASISTENTES:

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO					TIPO DE VINCULACIÓN					ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ALTA	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMA	CONTRATISTA					
Mauricio J. Vivero	7926767											presidente.	San Pablo JAC 2018@gmail.com	3132419922	Mauricio J. Vivero
Diana Hernández	101607315											Secretaría JAC	dhiteblmoran@gmail.com	3112933454	Diana A.
José R. Ciscedo R.	79381972											Fiscal.	DRCR31422@gmail.com	314478486	José R. Ciscedo R.
Daniel Cabello	1126887146			X						X		FOLF - Infraestructura	daniel.cabello@getbogota.gov.co	3102294610	Daniel Cabello
Nestor Felipe Pineda S	104468533											CONSTRUCCIONES CYG SAS	construccionescyg@gmail.com	3124801246	Nestor Felipe Pineda S
Nora Torres	104624342									X		Construcciones CyG SAS.	prof-social.construccionescyg@gmail.com	3149355545	Nora Torres

NOTA 1 E

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobornobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 8:55am, se reúnen las personas que firman el acta, mediante la cual se realiza un recorrido en la zona intervenida, se entregan las obras que tuvieron lugar en el Salón Comunal San Pablo Sector II, las cuales constan de enchape cerámico en piso y muros de baños y cocina, altura de obra en PUC aproximadamente de 2.30, con iluminaciones incrustadas en paneles LED (todas funcionando), mesón de cocineta en granito pulido, baños con sus accesorios, puertas en madera con chapas en buen funcionamiento, griferías probadas funcionando correctamente, instalaciones eléctricas de toma corriente nuevas, puerta metálica de acceso de dos hojas, muros resanados generales pintados con vinilo, espejo en zona de lavamanos, Contratista comunica el mantenimiento preventivo al igual que indica que se realizará la entrega de un manual, al igual que se remitirá la Hoja de Vida a la Junta. Es de elemental importancia indicar que también se entrega puerta metálica instalada junto a las escaleras.



ASISTENTES:

[illegible]

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

[illegible]

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:41 de la mañana se reúnen las personas que firman el acta, mediante la cual se da relación del recorrido a la zona intervenida, se entregan las obras que tuvieron lugar en el salón Centro A, las cuales constan de cambio de cubierta con su estructura de soporte, cambio de sistema de iluminación del segundo piso, pintura general de muros y carpinterías metálicas, en zona de cocina y baños instalación de cieloraso en PVC, resane y pintura general de fachada, nivelación de muros para empalme con cubierta, resane general de muros internos, las luminarias internas se entregan probadas, instalación de canal y bajante de aguas lluvias de los dos costados, pendiente revisión de reflectores exteriores toma corriente cocineta e instalación de biscochos en baños.

Contratista comunica el mantenimiento preventivo al igual que indica que se realizará la entrega del manual a la Junta.

1364
362

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Anexo 2. Actas de Entrega

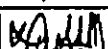
SECRETARÍA DE
GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 25-Junio-24 Virtual: Presencial: X (En caso de ser presencial): OBJETO DE LA REUNIÓN: Entrega de espacio físico intervenido Salón comunal Pácor de Modelia.HORA DE INICIO: 9:30 am HORA DE FINALIZACIÓN: 10:05 am

ASISTENTES:

NOMBRE	No de CEDULA	CARGO			TIPO DE VINCULACIÓN					ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASISTENTE	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/ TECNÓLOGO	AUXILIAR	CABALLERO	PROFESIONAL	LIBRE NOMBRE				
Juan Cortes	79861342									Presidente JAL	Juancr12262@hotmail.com	3112882872	
Nancy Fierro Pareda S	104961153								X	CONSTRACCIONES CYS S.A.S	construccionescys@gmail.com	312480216	
Marta Torres	1049624342								X	PROY. SOCIAL CONSTRACCIONES CYS@gmail.com	proy.social.construccionescys@gmail.com	3193555965	
Daniel Canelo	1136881146			X					X	ALF - Industria	danielcanelo@gobiernobogota.gov.co	3102274610	

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El abajo firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno - Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para temas estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Código: GDI-GTD-F029

Versión: 05

Vigencia: 22 de abril de 2024

Caso Hots No. 36595

1 de 3



32

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

Tomando como referencia el listado de personas que firman el acta, se da inicio al recorrido en el salón comunal de Pincon Ob Modelia con la finalidad de verificar las siguientes actividades de intervención: muros intervenidos en los que se aplicó laca sobre ladrillo a la vista y pintura en esmalte en guarda escoba, fachada de igual manera, se aplicó laca y bordes en coraza gris basalto, se entregó sanitarios a los cuales se realizó proceso de retiro y reinstalación para corregir la falta, que previene la al misia, de igual manera se comunicó los mantenimientos preventivos que se tienen que realizar por parte de la Junta.



EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

[illegible]

Elaborada por:

Fecha de la próxima reunión:

Lugar de la próxima reunión:

SECRETARÍA DE
GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DEPENDENCIA Y/O ALCALDÍA RESPONSABLE DE LA REUNIÓN:

FECHA: 25-06-24. Virtual: Presencial: X (En caso de ser presencial): OBJETO DE LA REUNIÓN: Entrega de los espacios intervenidos según "El Coco" sector 14 EstanciaHORA DE INICIO: 10:15 am. HORA DE FINALIZACIÓN:

ASISTENTES:

NOMBRE	No de CÉDULA	CARGO						TIPO DE VINCULACIÓN				ENTIDAD o DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	FIRMA
		ASISTENTE	DIRECTIVO	PROFESIONAL	TÉCNICO/TECNOLOGO	ADJUNTO	CARRERA	PROVISIONAL	LIBRE NOMINA	CONTRATISTA					
Luis Eduardo Prieto	39120710											JACELCOCO. Presidente	prietolo@hotmail	3214126760	
Harold A. Ríos	39138921											JACELCOCO Vicepresidente	K. maquillon15@gmail	3202028738	
Daniel Camelo	1136887146			X						X		ALF. Infraestructura	daniel.camelo@alfoverbo.com.co	312274610	
Verónica F. Pulido	5 1044611533									X		CONSTRUCCIONES CYC SAS	construccionescyc@gmail.com	3124801746	

NOTA 1: En caso de ser una reunión virtual se puede anexar el reporte de asistencia generado por las plataformas de reuniones o plataformas que generen formularios.

NOTA 2: Agregue o elimine las filas que sean necesarias para registrar los asistentes y los compromisos de la reunión.

CONSENTIMIENTO: El arriba firmante conforme a la Ley 1581 de 2012 y demás normas reglamentarias aplicables, declara que conoce y acepta la Política de Tratamiento y Protección de Datos Personales de la Secretaría Distrital de Gobierno, y que la información proporcionada es veraz, completa, exacta, actualizada y verificable. Reconoce y acepta que cualquier consulta o reclamación relacionada con el tratamiento de sus datos personales podrá ser elevada verbalmente o por escrito ante la Secretaría Distrital de Gobierno – Oficina de Atención al Ciudadano, como responsable del tratamiento; cuya página web es www.gobiernobogota.gov.co y su teléfono de atención es 3387000. Manifiesta que con los datos proporcionados tiene el derecho de conocer, actualizar y rectificar los datos personales, a solicitar prueba de este consentimiento, a solicitar información sobre el uso que se le ha dado a los datos personales, a presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por el uso indebido de los datos personales, a revocar esta autorización o solicitar la supresión de los datos personales suministrados y a acceder de forma gratuita a los mismos. De igual manera entiende que los datos aquí consignados serán usados para fines estadísticos, de caracterización poblacional y en determinados casos para el acceso a la oferta institucional de la Secretaría Distrital de Gobierno.

Código: GDI-GPI3-F029

Versión: 05

Vigencia: 22 de abril de 2024

Caso Hola No. 36595

1 de 3



365



SECRETARÍA DE
GOBIERNO

EVIDENCIA DE REUNIÓN

DESARROLLO Y CONCLUSIONES DE LA REUNIÓN:

En el salón comunal se reúnen las personas que firman el acta, inicialmente se realiza un recorrido a la zona intervenida, en la cual se evidencia lo siguiente: Pasa por dos sanitarios de la batería de baños que se encontraban deteriorados, por lo tanto contratista realizará la entrega de hoja de vida, la cual será remitida mediante el correo electrónico, es de elemental importancia indicar que Contratista comunica el mantenimiento preventivo que se requiere para su uso.



EVIDENCIA DE REUNIÓN

COMPROMISOS DE LA REUNIÓN

[illegible]

Elaborada por: Profesional Social- Construcción Cy 6 SAS.

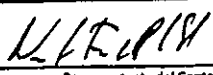
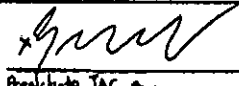
Fecha de la próxima reunión:

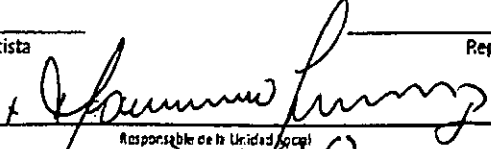
Lugar de la próxima reunión:

1371
~~209~~

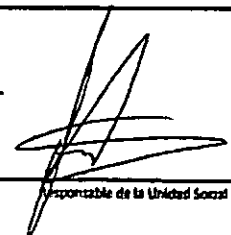
	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Anexo 3. Actas de Vecindad Iniciales

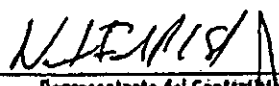
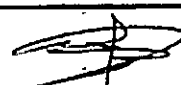
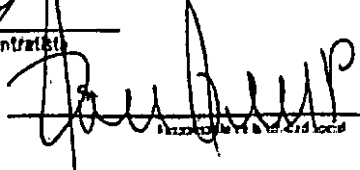
ACTA DE VEJIDAD		Código: GQ-FO-26 Versión No. 001	
		Fecha: 22-02-2024	
CONTRATISTA:	Construcciones C y B.		
NÚMERO DE CONTRATO:	343 de 2023		
OBJETO:	Contratar a precios unitarios fijos sin fórmula de ajuste, las reparaciones locativas de los salones comunales priorizadas en la localidad de Fontibón		
SUPERVISOR:			
1. LOCALIZACIÓN		2. DATOS DE LA UNIDAD	
		NOMBRE	Serp Social Centro "A"
		LUGAR	Calle 16 J N-99-55
		SERVICIOS PÚBLICOS	
		TIPO	S/N
		AGUA	Si
		GAS	No
		ALCANTARILLADO	Si
		ENERGÍA	Si
		OBSERVACIONES	
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS			
3.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO		3.2 OBSERVACIONES	
		Dos unidades sanitarias enchapadas, ventanal con vidrios en buen estado, puerta en madera (2), Techo en madera. (hombres: con desprendimiento), Cocina: ventanales vidrios en buen estado, piso enchapado, techo en cielo raso; en pvc, mesón enchapado, lavaplatos. Muros con pintura con manchas por uso, puerta en madera costado de la cocina, rota, lava fregadero, salón enchapado con 9 ventanales, un ventanal sin cierre con manija; 1, un vidrio roto costado izquierdo cancha deportiva, restantes vidrios en buen estado, techo en pvc → manchado, iluminación, sombra central 6 paneles 60x60, marcos de puertas dilatados, chapas de puertas en madera en mal estado sanitarios los baños no desahogan con fuerza (damas); hombres no tienen biscocho; piso general del salón presenta dilataciones y piezas con deterioro, toma corrientes sueltas, cuarto sur:	
4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS VÍAS DE ACCESO A LA ZONA			
4.1 REGISTRO FOTOGRÁFICO		4.2 OBSERVACIONES	
		techo en madera, marco puerta suelta, pisos enchapados deteriorados, ventanal con marco metálico en buen estado vidrios, talima enchapado piso, paredes pintadas con desgaste y desprendimiento de material, perforaciones de chas presencia, Cuarto 2: paredes pintadas, piso enchapado, ventanals en buen estado, una sin manija, pared con perforaciones para ingreso de cables, puerta metálica, salón con soportes para cortinas sin tubo cortina.	
		una repisa en madera con estructura pintada, ventanals con rejillas; ingreso escaleras enchapadas, paredes pintadas con manchas de uso, baranda metálica con estructura deteriorada, puerta de ingreso metálica con dos chapas, vidrio roto, división metálica con un vidrio roto. Fachada: En graniplast, con reaneros en mortero sin detallar dos bajantes en barmos abollados, dos reflectores	
Solicitud: Como se va a pintar la fachada a la vez el mural para que todo quede del mismo color. JAC.		11 reflectores 3 reflectores, cuatro puertas metálicas, canal corrugada oxidada; una cámara, una caja identificada "Bozón" Fachada lateral: Pintada con desprendimiento de material, un local "Vehículo" Capetena; mural con desprendimiento de material, una repisa con techo vidrio en buen estado, imagen religiosa. Fachada posterior: con rejillas en (cubos amarillos) "Bodega", puerta metálica con manija, presencia humedad en la fachada por cubierta.	
OBSERVACIONES: los techos ubicados en la bodega son en fibrocemento, parte posterior de la fachada. Anden se en registro climático.			
FIRMAS			
 Representante del Contratista		FECHA DE LA PRESENTE ACTA:  Representante de la Entidad	
		Presidente JAC. Sergio Villegas cc.	

ACTA DE VECINDAD		Código: GQ-FO-26		
		Versión No. 002		
		Fecha: 15/03/2024		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G SAS			
NUMERO DE CONTRATO:	393 DE 2023			
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"			
SUPERVISOR:				
1. LOCALIZACION		2. DATOS DE LA UNIDAD		
		NOMBRE	Salón Comunal San Pablo	
		LUGAR	Carrera 122 #11-F-65 San Pablo II	
		SERVICIOS PUBLICOS		
		TIPO	S/N	OBSERVACIONES
		AGUA	X	
		GAS	X	
		ALCANTARILLADO	X	
		ENERGIA	X	
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDANAS				
Salón 1: Piso enchapado con desprendimiento de material, puerta con perforaciones instalaciones sanitarias e hidrosanitarias expuestas, sanitario con material de pega en la parte inferior, gas no está en uso, puerta y ventana a retirar con oxidación vidrio roto, ventanas con tres vidrios en buen estado, ventanilla el sistema no funciona correctamente, un lavaplatos, un sanitario desinstalado para desechar, un baño: puerta en madera, paredes enchapadas Altura 1m, una reja a retirar. techo: en placa expuesta. Salón 2: Un baño, puerta en madera, piso en cerámica, aparatos sanitarios en buen estado, caja de registro con abertura en muro de lado a lado, Un lavaplatos con paredes enchapadas, piso en granito, puerta enrollable con presencia de oxidación, rota "huecos", paredes enchapadas, dos bombillas en el techo, reubicación de punto de gas natural (pieveer), andenes según registro fotográfico, con desgaste, manchas de uso, fisurado, Fachada con pintura antigrafiti, pintura con desprendimiento, deterioro normal, dilataciones en fachada, posiblemente en la placa, Fachada primer piso rayada. Se encuentran en proceso de retiro de Material y cuadro, según destinación verificada con la comunidad.				
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDANAS Y/O VIAS DE ACCESO				
Se realiza entrega de 5 llaves: correspondientes puerta enrollable, puerta salón 1 → 2 llaves y 3 de la puerta enrollable, al Contratista quien realizará entrega una vez finalizadas todas las actividades constructivas. → Un candado (1) más correspondiente a la puerta del salón 1, para un total de 6 llaves.				
OBSERVACIONES:				
Se realiza socialización de las características del contrato.				
FIRMAS				
 Representante del Contratista		 Representante de la Entidad		
		Responsible de la Unidad Local C.C. 19826767 Presidente JAC Municipio Jimenez		

1374
312

ACTA DE VEJIDAD		Código: GQ-FQ-26		
		Versión No. 002		
		Fecha:		
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G SAS			
NÚMERO DE CONTRATO:	393 DE 2023			
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"			
SUPERVISOR:				
1. LOCALIZACIÓN		2. DATOS DE LA UNIDAD		
		NOMBRE	Juan Carlos Cortes.	
		LUGAR	Pueblo de Modelica	
		SERVICIOS PÚBLICOS		
		TIPO	S/N	OBSERVACIONES
		AGUA	X	
		GAS	X	
		ALCANTARILLADO	X	
		ENERGÍA	X	
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS				
Se recibe salón comunal con muros en ladrillo a la vista, piso en baldosín en granito, algunos muros enchapados, ventanas en buen estado, baños con enchape cerámico, los dos sanitarios se encuentran sueltos fachada presenta en algunas zonas capa vegetal por humedad, según lo piso no requiere ya que no se va a intervenir.				
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS Y/O VÍAS DE ACCESO				
Vías de acceso, en condiciones de uso, no se realiza intervención que pueda afectar el estado de las mismas.				
OBSERVACIONES:				
FIRMAS				
				
Representante del Contratista		Representante de la Entidad		
				
Responsable de la Unidad Social				

1375
373

ACTA DE VEJIDAD		Código: GQ-PO-28	
		Versión No. 002	
		Fecha:	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G SAS		
NUMERO DE CONTRATO:	393 DE 2023		
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"		
SUPERVISOR:			
1. LOCALIZACIÓN		2. DATOS DE LA UNIDAD	
		NOMBRE:	Luis Eduardo Nieto
		LUGAR:	El Cuco
		SERVICIOS PÚBLICOS	
		TIPO	S/N
		AGUA	X
		GAS	
		ALCANTARILLADO	X
		ENERGÍA	X
		OBSERVACIONES	
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS			
Se realiza verificación de la batería sanitaria y según el alcance que es de cambio de las tazas se evidencia los enchapes en buen estado según registro fotográfico. No se verifican otras zonas ya que no van hacer intervenidas.			
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS Y/O VÍAS DE ACCESO			
En uso, sin embargo las actividades no generan afectación en las mismas.			
OBSERVACIONES:			
FIRMAS			
 Representante del Contratista		 Representante de la Entidad	
 Supervisor			

1376
314

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Anexo 4. Actas de Vecindad Finales

1377
315

	ACTA DE VEJIDAD	Código GQ-40-25 Versión No. 002 Fecha: 18-06-2021	
	CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G SAS	
	NÚMERO DE CONTRATO:	893 DE 2023	
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"		
SUPERVISOR:			

1. LOCALIZACIÓN	2. DATOS DE LA UNIDAD	
	NOMBRE:	Centro "A" Sede Social
	LUGAR:	Calle 16 2-Nº 99-58
	SERVICIOS PÚBLICOS	
	TÍPO	S/N
	AGUA	X
	GAS	
ALCANTARILLADO	X	
ENERGÍA	X	

3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES AJEDANAS

Acta de Cierre:

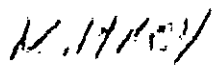
Se entrega salón intervenido con cambio de cubierta con su estructura de soporte, cambio de sistema de iluminación del segundo piso, pintura general de muros, carpintería metálica, en zona de cocina y baños instalación de creloraso en PUC, resane y pintura general de fachada, nueva pintura de muros para empalme con cubierta, resane general de muros internos, las luminarias internas se entregan probadas, instalación de canal y bajante de aguas lluvias de los dos aseos.

4. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES AJEDANAS Y/O VÍAS DE ACCESO

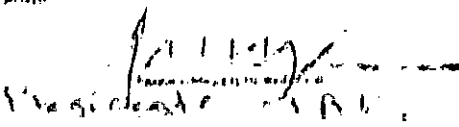
No se generaron averías en las instalaciones aledañas y/o vías de acceso.

5. OBSERVACIONES DE COMUNICACIÓN DE MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS QUE SE DEBEN REALIZAR EN PARTE DE LA UNIDAD

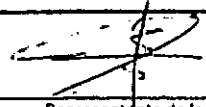
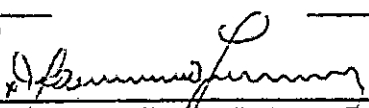
Fin del Acta


Representante del Contratista

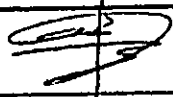

Representante de la Entidad

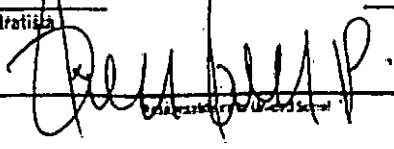

Municipalidad de Fontibón

1378
316

ACTA DE VEJINDAD		Código: GQ-FO-26	
		Versión No. 002	
		Fecha: 12/09/29	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G SAS		
NUMERO DE CONTRATO:	393 DE 2023		
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"		
SUPERVISOR:			
1. LOCALIZACIÓN		2. DATOS DE LA UNIDAD	
		NOMBRE	Salón Comunal San Pablo I
		LUGAR	Carrera 477 + 12 F-65 San Pablo I
		SERVICIOS PÚBLICOS	
		TIPO	S/N
		AGUA	X
		GAS	X
		ALCANTARILLADO	X
		ENERGÍA	Y
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS			
Acta de Finalización: Se entrega salón intervenido con pisos en enchape cerámico en piso y muros de baño y cocina, altura de cieloraso en P.V. aproximadamente de 2.30, con luminarias incrustadas en paneles LED, mesón de cocina en granito pulido, baños con sus accesorios, puertas de madera con chapas en buen funcionamiento, griferos probados funcionando correctamente, instalaciones eléctricas de toma corrientes nuevas, puerta metálica de acceso de dos hojas, muros resanados generales pintados con unib, espejo en zona de lavamanos. Se realizó proceso de entrega de las llaves suministradas al inicio de la obra.			
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS Y/O VÍAS DE ACCESO			
No se generaron quejas en las instalaciones aledañas y/o vías de acceso.			
OBSERVACIONES: se comunican los mantenimientos preventivos que se deben realizar por parte de la Junta.			
FIRMAS			
 Representante del Contratista		 Representante de la Entidad	
 Presidente Sr. Pablo			

1379
375

ACTA DE VEJIDAD		Código: GQ-FO-26		
		Versión No. 002		
		Fecha:	25/06/24	
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES CBG SAS			
NUMERO DE CONTRATO:	593 DE 2023			
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"			
SUPERVISOR:				
1. LOCALIZACIÓN		2. DATOS DE LA UNIDAD		
		NOMBRE	Juan Carlos Rojas	
		LUGAR	Finca de Modelia	
		SERVICIOS PUBLICOS		
		TIPO	S/N	OBSERVACIONES
		AGUA	X	
		GAS	X	
		ALCANTARILLADO	X	
		ENERGIA	X	
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS				
Acta de Finalización: Se realiza entrega de muros intervenidos en los que se aplicó laca sobre ladrillo a la vista y pintura en esmalte en guardacostas. De igual manera, se aplicó laca y bordes en concreto gris basalto. Se entrega sanitarios a los cuales se realizó proceso de retiro y reinstalación para corregir la falla, que presentaba en el inicio.				
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS Y/O VIAS DE ACCESO				
No se generaron afectaciones.				
OBSERVACIONES:				
Se solicita e informa el uso adecuado que se requiere al igual que los mantenimientos preventivos que se tienen que realizar por parte de la comunidad.				
FIRMAS				
LIFE SI				
Representante del Contratista		Representante de la Entidad		
				
Responsable de la Unidad Social				

ACTA DE VECINDAD		Código: GQ-PO-28	
		Versión No. 002	
		Fecha:	25/06/14
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES C&G SAS		
NUMERO DE CONTRATO:	333 DE 2023		
OBJETO:	"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES PRIORIZADOS EN LA LOCALIDAD DE FONTIBÓN"		
SUPERVISOR:			
1. LOCALIZACIÓN		2. DATOS DE LA UNIDAD	
		NOMBRE	Luis Eduardo Prieto
		LUGAR	El cuco
		SERVICIOS PÚBLICOS	
		TIPO	S/N
		AGUA	✓
		GAS	
		ALCANTARILLADO	✓
		ENERGÍA	✓
3. DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS			
Se realiza entrega de los dos cubículos de los sanitarios sin ninguna afectación diferente a la instalación de las nuevas torres.			
DESCRIPCIÓN Y ESTADO DE LAS INSTALACIONES ALEDAÑAS Y/O VÍAS DE ACCESO			
No se generaron afectaciones en las instalaciones aledañas y/o vías de acceso.			
OBSERVACIONES:			
Se comunica el mantenimiento preventivo por parte de la Junta.			
FIRMAS			
Representante del Contratista		Representante de la Entidad	
			
			

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Anexo 5. Certificado

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956

CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DECRETO DISTRITAL 332 DE 2020

CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía 7.182.124 de Tunja en mi condición de representante legal de CONSTRUCCIONES C&G SAS identificada con el NIT 900.453.956-4, bajo la gravedad de juramento, certifico que para la ejecución del Contrato de obra No. 393 de 2023, suscrito con la ALCALDIA DE FONTIBON, durante el periodo comprendido entre el **25 de abril de 2024 al 24 de mayo de 2024**, se mantuvo vinculado el siguiente personal:

PERSONAL VINCULADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

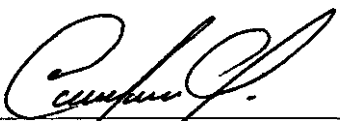
No.	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
1.	MARIA ALEJANDRA TORRES BARRERA	1.049.624.342	Profesional social
2.	CLAUDIA CRISTINA GAVIRIA GALINDEZ	40.187.694	Contadora
3.	NANCY JOHANA PULIDO GOMEZ	52.183.623	Especialista sst-ma

Se garantiza el cumplimiento del 13,8% de contratación de personal femenino destinado a la ejecución del presente contrato, así:

TOTAL, PERSONAL VINCULADO	HOMBRES		MUJERES	
	Cantidad	% Participación	Cantidad	% Participación
7	4	57.1%	3	42.8%

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 53 del contrato. "Reportar la contratación del porcentaje de mujeres vinculadas, mediante la manifestación que bajo juramento presenten, bimensualmente, el representante legal y el revisor fiscal del contratista, según corresponda, sin perjuicio de los otros mecanismos de verificación que establezca la supervisión o interventoría".

En constancia, se firma en Bogotá, a los 24 días del mes de mayo de 2024.


CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ
C.C. 7.182.124 de Tunja.
R/LEGAL CONSTRUCCIONES C&G SAS

Anexo: Planilla de Seguridad Social del personal vinculado para la ejecución del contrato dentro del informe mensual.

1383
3A

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Anexo 6. Matriz de Personal

PGS	CONSTRUCCIONES C&G SAS								
	CONTRATO DE OBRA No. 393 de 2023								
	PROFESIONAL: TS. MARIA ALEJANDRA TORRES								
	INFORME MENSUAL DE MAYO DE 2024								
ITEM	NOMBRE	APELLIDOS	C.C.	CARGO	FECHA INGRESO	TIPO DE CONTRATACIÓN	Vinculación acorde a las características establecidas en el Contrato.		Descripción
							SI	NO	
1	MARIA ALEJANDRA	TORRES BARRERA	1.049.624.342	Profesional social	29/1/2024	Obra labor	X		Según certificado
2	CLAUDIA CRISTINA	GAVIRIA GALINDEZ	40187694	Contadora	15/03/2022	Contrato a termino indefinido	X		Según certificado
3	NANCY JOHANA	PULIDO GOMEZ	52.183.623	Director Administrativo	6/05/2018	Contrato a termino indefinido	X		Según certificado
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

223
1385

	CONSTRUCCIONES C&G SAS	FECHA	30-01-2024
	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	VERSION	01

Anexo 7. Certificado

1386
32A

CONSTRUCCIONES C&G SAS
NIT 900453956



CERTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO

CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ identificado con cedula de ciudadanía 7.182.124 de Tunja en mi condición de representante legal de CONSTRUCCIONES C&G SAS identificada con el NIT 900.453.956-4, bajo la gravedad de juramento, certifico que para la ejecución del Contrato de obra No. No. 393 de 2023, suscrito con FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE FONTIBÓN, durante el periodo comprendido entre el **25 de abril al 24 de mayo de 2024**, no se presentaron situaciones de violencia basada en género según lo establecido por la ley 1257 de 2008 y/o casos de índole de lenguaje sexista.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en la **CLÁUSULA VIGÉSIMA - PREVENCIÓN Y DENUNCIA DE LA VIOLENCIA BASADA EN GÉNERO EN LA CONTRATACIÓN**: *El contratista se obliga con la suscripción del presente contrato, a prevenir el abuso y el acoso sexual y demás violencias basadas en el género, a promover su denuncia y hacer un uso no sexista del lenguaje escrito, visual o audiovisual, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo Distrital 381 de 2009.*

En constancia, se firma en Bogotá, a los 25 días del mes de mayo de 2024.

CARLOS EDUARDO PULIDO GOMEZ
C.C. 7.182.124 de Tunja.
R/LEGAL CONSTRUCCIONES C&G SAS

